

# “旧楼加梯”看上去很美

## 我市已有多家企业进入该领域,大面积推广面临多重难题

近年来,旧楼加装电梯成为解决老旧小区楼梯房内居民上下楼问题的重要举措,并作为政府的民生工程持续推进。正是看到了其中的经济效益和社会效益,一些企业开始进入加装电梯这一市场。借助中山作为广东省唯一一个电梯产业基地的优势,中山企业不仅在本土加装电梯领域开拓业务,还把业务触角伸到了其他城市,参与了地方和国家相关技术标准的编制。

老旧的住宅楼蕴含着加装电梯这样一个庞大的新市场,有待企业挖掘商机。但电梯作为居民出行的重要工具,其质量和安全将是产业发展的底线,加装电梯项目的规范化发展必然成为产业发展的首要前提。

本报记者 黄启艳

### “旧楼加梯”市场前景广阔

“短短一年多时间,目前我们跟进的电梯有1162部,今年已签300多个意向合同,仅在中山城区就大概有六七十部,在我们这个系统上可以随时看到相关信息。”日前,广东易佳梯科技有限公司董事长郭建伟接受记者采访时拿出自己的手机,打开公司自己开发的“易佳服务”APP系统给记者演示。

以做建筑、钢结构工程项目为主的凯兴达集团投身电梯加装市场,在前期调研和探索全国400个案例的基础上,于2016年成立了易佳梯公司,目前仅在中山城区

就已经完成了10多部电梯的加装项目,有10多部正在建设中,还有几十部准备或在申报中。旧楼加梯项目为凯兴达找到了一条向现代服务业转型的路径。

“我们项目在夏洋新村、柏苑新村、紫来花园等小区都有成功落地,也让很多街坊看到了加装电梯带来的便利性,陆续有人主动联系我们。”郭建伟表示。

随着政府的重视和老百姓意识的不断增强,加装电梯的需求不断增加,为企业带来了商机。据了解,目前中山从事旧楼加梯的企业有五家,既有原本从事电梯经

销的公司,也有从事物业管理的公司,也有像易佳梯这样母公司从事建筑工程的公司,还有三五人成立的小公司也进入了这一领域。

数据显示,全国加装电梯的市场需求量达到600万部,直接市场4万亿元。目前中山老旧小区约有3000个,以每个小区加装10-20部电梯算,其中蕴含着约200-300亿的巨大市场。目前易佳梯加装电梯业务已经从中山延伸到广州、汕头、珠海、佛山、江门六个城市。2017年易佳梯项目入选中山生产性服务业示范项目,并获得了相应的扶持资金。

### 协调困难和质量安全成两大难点

对于一栋老旧的住宅楼来说,要安装电梯,必须征得整栋楼住户三分之二的同意方可安装,而且根据楼层的不同,住户需要支付不同的费用。居民在加装电梯中一般会遇到无人牵头、审批繁琐、协调困难等问题,比如同一栋楼高层住户想装,但低楼层住户意愿不强,短期内协调起来比较复杂,拖延了时间。郭建伟表示,公司开创了第三方服务模式,即只要该栋楼有用户表现出有加梯的意向,从住户协调、方案设计、房屋鉴定、报建审批到施工交付都由易加梯提供一站式服务。加装电梯的质量直接

关系着居民的出行安全,而加装电梯涉及土建、钢构、幕墙、装修以及电梯制造与安装等多个项目,每个环节的质量和安全性都不能有疏漏。“在部分用户眼里,加梯只是设备安装,找电梯公司来安装就可以了。这是非常片面的。电梯安装只是其中的一个环节,旧楼加梯是非常复杂的旧楼微改造工程。”郭建伟说。他认为,电梯是重要的垂直运输系统,其工程部分最关键的是做井道和基础设施。这需要企业具备土建、幕墙、钢结构、装修、电梯安装等相关专业能力和施工资质。

不过,记者了解到,目前由于广东暂无加装电梯

相关技术标准,所以市场仍比较混乱,表现为报价混乱,整个工程价差数十万元;用户对电梯安装的专业性缺乏足够认识;施工方资质不一和建筑施工和验收没有标准,这些导致项目可能藏有安全隐患。郭建伟表示,公司积极参与了广东省地方标准《既有建筑物增设电梯钢结构井道技术规程》的项目申报和具体标准修订,同时也受到中国建筑科学研究院的邀请,成为国家技术规程《既有多层住宅加装电梯技术规程》的编制发起单位,希望在全国加装电梯行业发出“中山声音”,推动行业规范发展,保障群众安全出行。



随着政府重视和百姓意识的增强,加装电梯的需求不断增加。 本报记者 黎旭升 摄

### 城市“微改造”蕴含产业“大蛋糕”

旧楼加梯,提升了老旧小区的功能,如再放大视野,如何把一栋或者数栋外表陈旧、功能落后的建筑变成外表靓丽、配套完善的建筑?郭建伟认为,加装电梯是提升旧楼居民居住环境的

第一步,企业可结合中国城市更新的进程,以点带面推进城市,向城市“微更新”“微改造”延伸。比如旧房装修、小区立面改造、绿植改造、适老化改造、增设立体车库等等。易佳梯公司在五桂山的示范项目“迦南汇”正在收尾阶段。对小区、城市临街商铺的“微改造”不仅提升了城市形象,也对其功能进行了整体升级,引入新的业态,这其中也将蕴含着巨大的商机。



6月13日,古镇镇举行“中国特色小镇建设招商洽谈会”,推出“制造业振兴计划”,围绕产业升级主题深度挖掘新区旧城土地资源,选出了20宗优质用地招商引资,一批项目在会上签约。

### 签约项目预计投资超20亿元

洽谈会上,古镇镇政府与深圳兆驰股份有限公司、深圳暗能量能源有限公司2家企业现场签订了合约,与中山市松伟照明电器有限公司、广东聚科照明股份有限公司等8家企业签订了合作意向书。预计这10个工业类签约项目将为古镇引入20多亿元投资资金,未来五年,这批企业将为当地灯饰产业增

加产能峰值达125亿。

兆驰股份董事长顾伟告诉记者,这次正式签约后,兆驰照明将通过招拍挂取得用地,兆驰照明的总部将在两三年内完全落地到古镇,预计投资6亿元-10亿元,计划投产后两三年产值达20亿元-30亿元。目前,兆驰照明在古镇有6万平方米的前期厂房,目前市场照明业务已在陆续搬进古镇,而未来照明总部将覆盖照明研发、设计、生产、销售全产业链,并采用智能制造生产线。

松伟照明董事长谢伟表示,目前企业拥有厂房面积2.7万平方米,远远不能满足企业未来发展需求;他们希望通过这次洽谈会签约实现增资扩产10万平方米的体量。“我们正在企业研发中心、实验室

方面加大投入。仅研发中心预计投入六百到八百万元。”

### 优质地块为工业发展腾出空间

洽谈会上,20宗用地情况在现场进行展示,其中三旧改造、制造业升级和TOD综合开发项目共3465亩成为重点推介内容,古镇相关部门和村委会分别在现场设点,安排专人会与嘉宾对招商政策和地块信息进行答疑。

古镇党委书记刘建辉表示,古镇镇产业升级离不开企业的转型升级,洽谈会上签约的企业,不少目标是成为上市公司。这次洽谈会推出优质用地,目的是为古镇产业发展腾出空间,推动优质企业进一步转型升级,助推专业镇转型升级。

### 古镇推出“制造业振兴计划”

# 10个工业类签约项目 预计带来超百亿产值

### 联合拍卖公告

受拱北海关委托,安华白云拍卖行有限公司与珠海市金平拍卖有限公司定于2018年6月25日9时至2018年6月27日17时止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(http://haiguan.jd.com)在线联合公开按现状拍卖下列标的:

标的1——标的17电子烟油各一批,逐一拍卖;18、触摸屏等一批;19、旧铁船一艘(粤南海货3189);20、钓鱼杆一批;21、耐氏相思木一批;22、继电器、硒鼓等一批;23、铅晶质玻璃一批;

保证金情况及详情请登录上述京东网址查看。有意向竞买人须注册京东账号并通过实名认证(已注册京东账号的通过实名认证即可),并在线支付相应竞买保证金(因标的保证金较大,请先行在开户银行开通网银大额支付功能),具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的海关拍卖流程(拍卖前必看)的相关准则。

所有拍卖标的以现状为准,委托方监督电话:0756-8161528、8161529、8161241

展示时间:2018年6月21、22日,展示地点:标的存放于拱北海关内部仓库、白石仓库、中山海关公物仓库及船舶保管场等(请提前预约)。

标的为海关依法罚没的涉案财物(不涉及海关依法罚没的侵权知识产权货物),上述标的不做市场流通保证,如需进入市场流通环节,请买受人自行根据相关法律、法规办理进入市场流通环节所需手续和相关证照及中文标签等。竞买人应当是具有民事行为能力自然人,依法登记注册的公司法人或其他组织。法律、行政法规对拍卖标的的买卖条件有规定的,竞买人应当具备规定的条件。(竞买人是指参加竞拍拍卖标的的公民、法人或其他组织。外国人、外国企业和组织在中华人民共和国境内的委托拍卖或参加竞买的,适用拍卖法的相关规定。)有意向的竞买人应在拍卖前按公告的展示时间预约前往现场查看标的现状,如不前往现场查看而参加竞买视为已对标的物充分了解,委托人和拍卖人不承担标的品质、瑕疵担保及其他相关责任。

有意竞买者请来电话咨询及索取拍卖资料。

安华白云拍卖行有限公司 联系电话:020-38332710、38222712  
公司地址:广州市天河区华利路59号保利大厦东塔16楼  
公司网址:www.abaiyun.com

珠海市金平拍卖有限公司 联系电话:13318972616  
公司地址:广东省珠海市香洲区兴国街4号中立信大厦907室

### 中国体育彩票开奖公告

“排列三”“排列五”第18157期开奖结果如下:  
“排列三”中奖号码:2,0,9  
“排列五”中奖号码:2,0,9,9,6  
兑奖时间从2018年6月13日起至2018年8月13日止。

“超级大乐透”第18068期开奖结果如下:  
中奖号码:08,12,16,26,33,05,06  
兑奖时间从2018年6月13日起至2018年8月13日止。

广东省体育彩票管理中心  
2018年6月13日

### 公告

现面向全市征召体育彩票投注站,具体条件请致电市体彩中心,电话:88880535,吴先生  
中山市体育彩票管理中心



### 中国福利彩票开奖公告

“南粤风采”36选7电脑福利彩票第2018157期开奖结果如下:  
基本号码:(02)、(04)、(08)、(12)、(16)、(23)  
特别号码:(22)  
兑奖日期自开奖之日起60个自然日内。

3D电脑福利彩票第2018157期开奖结果如下:  
中奖号码:(0)、(2)、(2)  
兑奖日期自开奖之日起60个自然日内。

“南粤风采”36选7“好彩1”电脑福利彩票第2018157期开奖结果如下:  
中奖符号:(22)、(鸡)、(秋)、(北)

兑奖日期自开奖之日起60个自然日内。  
(开奖号码以广东省福彩中心开奖公告为准)

福彩双色球,欢乐大派送:5月16日至7月24日,在市内福彩投注站购买单张30元及以上的双色球彩票,通过广东福彩微信进行登记抽奖,有机会赢取现金、刮刮乐、“走近双色球”名额等总值150万元的奖励奖品。活动详情可登陆中山福彩网(www.zsfc.org)或到市内福彩投注站查询。相信梦想,助力公益,中国福利彩票。

中山市福利彩票发行中心  
2018年6月13日

### 世界杯今晚揭幕,城区酒吧观球一位难求 商家纷纷蹭热点

本报讯(记者 梁东麒)今晚11点,俄罗斯世界杯首场较量将在东道主俄罗斯与沙特之间打响,尽管该场比赛在众多球迷网站的观看火热得分率仅为中等偏上,在中山却不乏粉丝。记者昨日巡城发现,城区商家们早早就瞄准了世界杯热点,放眼望去皆是世界杯相关产品或服务,其中城区酒吧14日晚的包卡坐席更是早早约满,有奶茶店为抢生意也不惜打出营业到凌晨的告示。

#### ■城区酒吧一卡难求

每届世界杯,网吧始终是球迷热衷的看球点之一,今年也不例外。在城区南下新码头的一家外国主题酒吧,昨日已布置上了世界杯决赛圈32强旗帜和当红主打球星英姿,进门后的巨大观球视频更是气势逼人,让走进酒吧的人能感受到强烈的世界杯氛围。

“主卡座都订满了,只剩下散座或户外临时坐。”白天值守的工作人员告诉记者,由于近期天气不稳定,酒吧预订明显增加了。最近一周晚上卡座基本都被订出,现在每天还有不少球迷打电话来订位,酒吧只能回复届时到场找位。

而在一街之隔的另一家主题酒吧,以另一种方式蹭起了世界杯热点,同样客源爆满。据店铺负责人介绍,在揭幕战当晚进入酒吧的,可以直接获得决赛圈32强对应国家的手工扇子,在该国比赛当日持有扇子的顾客,可以直接享受到特别折扣,而当晚持有胜利方扇子的顾客,更能获得神秘礼品。

#### ■各路商家热蹭世界杯

在巡城过程中,记者发现,世界杯不再是一项简单的赛事,更像是一次全民的盛会,商家们也瞄准了这一商机,招数全出蹭热点。

东区库充街一家炸鸡店推出了世界杯主题的炸鸡套餐,炸鸡被搭配上了不同国家的口味,球迷可以选择热辣的巴西烤肉味,也可以选择浓重的德国重芝士口味,又或者是与清淡的东南亚鱼露来个碰撞。店铺负责人说,这样的世界杯套餐推出近一周,销量着实不错。

走进中石化加油站,居然世界杯相关的MUUV系列的小棕熊公仔、彩色足球、耳机、不同规格的斯巴达足球蓝牙耳机线、海港之夜字拖、靠枕、拉绳包、面巾、沙滩巾、空调被等,应有尽有。

甚至连平日里安分守己的奶茶店也变得骚动起来。在中山四路利和商圈的一家奶茶店,更打出了延长营业至凌晨,与球迷共享世界杯,期间阿根廷球迷享受8折优惠,看来门店老板必是阿根廷球迷。

#### ■移动看球新潮流

手机移动端的发展,让这届的球迷能享受随行随看的新观感体验,观看世界杯也不再被限定在一个地方,不少球迷也因此选择了新的看球地方。

“如果不下雨,就上楼顶看球。”家住南区的小陈告诉记者,他专门买了一个8寸的超大屏幕手机,准备把整个世界杯期间的看球主场都设置在自家楼顶,为了保证手机续航,他还一并买进了两个1万毫安的充电宝,确保随时随地电源不断,信号不断。

记者发现,在各大网络商城上,各种移动播放器材配套完整,销量巨大。如手机音响、可移动手机支架、手机微型投影仪等各种新式装备,都会使这一届世界杯变得移动起来。

“如果不下雨,就上楼顶看球。”家住南区的小陈告诉记者,他专门买了一个8寸的超大屏幕手机,准备把整个世界杯期间的看球主场都设置在自家楼顶,为了保证手机续航,他还一并买进了两个1万毫安的充电宝,确保随时随地电源不断,信号不断。

记者发现,在各大网络商城上,各种移动播放器材配套完整,销量巨大。如手机音响、可移动手机支架、手机微型投影仪等各种新式装备,都会使这一届世界杯变得移动起来。

“如果不下雨,就上楼顶看球。”家住南区的小陈告诉记者,他专门买了一个8寸的超大屏幕手机,准备把整个世界杯期间的看球主场都设置在自家楼顶,为了保证手机续航,他还一并买进了两个1万毫安的充电宝,确保随时随地电源不断,信号不断。

记者发现,在各大网络商城上,各种移动播放器材配套完整,销量巨大。如手机音响、可移动手机支架、手机微型投影仪等各种新式装备,都会使这一届世界杯变得移动起来。

### 关于6月15日 中山市市长接待日公告

经研究决定,本月中山市市长接待日于6月15日(星期五)上午8:30-12:00、下午2:30-5:30在市人民政府来访接待室举行,为“公安流管”类专题接待日,由郑泽晖副市长负责接待。欢迎广大市民依照《广东省信访条例》前来反映诉求。

同时,欢迎利用中山市信访网反映信访诉求,登入网址: http://www.gdxxzf.gov.cn/ 或搜索“中山市信访网”。

中山市信访局  
2018年6月14日