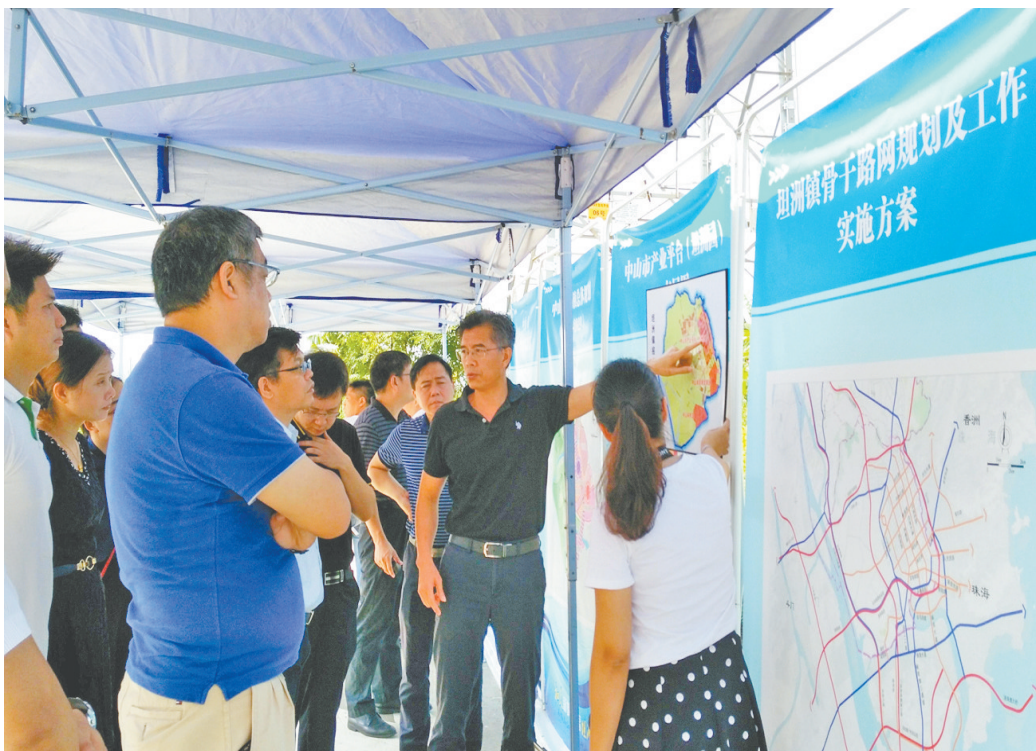


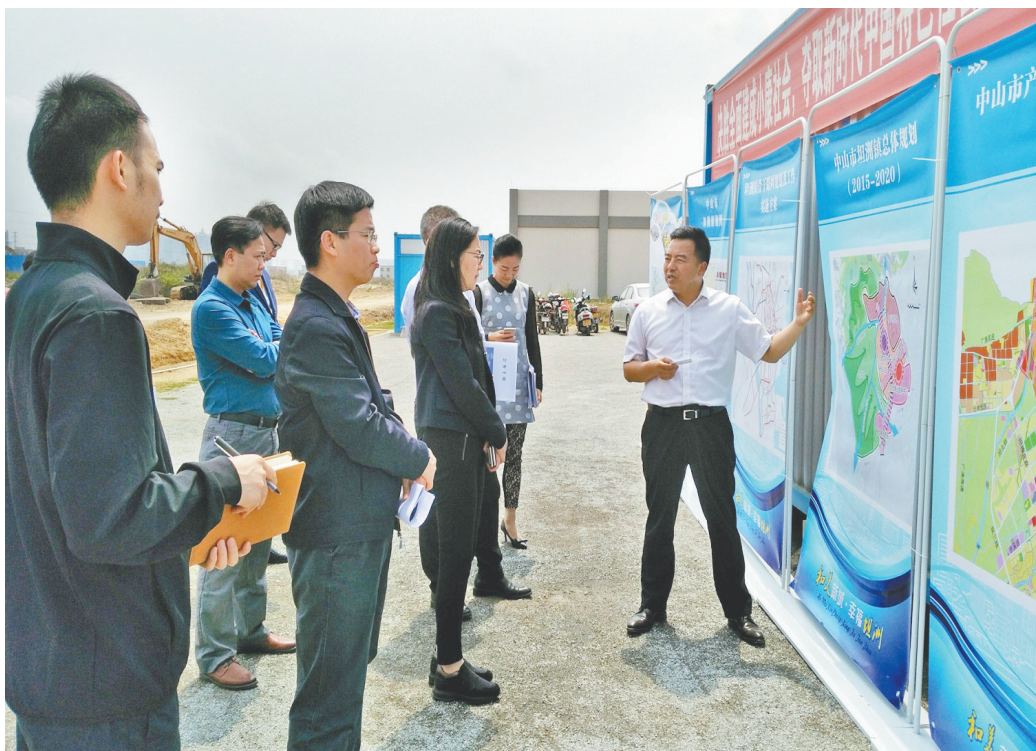


坦洲:高标准推进产业平台建设

- 全力将中山市产业平台(坦洲园)打造成为“创新中心、产业中心、创新型企业集聚中心”
- 目前平台内已有规上工业企业19家



坦洲镇主要领导深入现场调研、办公,及时解决问题,务实推动中山市产业平台(坦洲园)建设,促进产业平台招商引资和项目落地工作进度。



核心提示

近日,备受关注的《中山市产业平台(坦洲园)空间布局规划》(以下简称《规划》)正式对外公示。

本次规划进一步明确了坦洲园未来的产业发展定位:现代新兴产业平台、珠港澳产业转移的承载地、中山对接珠中江一体化的桥头堡、中山市高新技术产业高地、南部智能制造中心。

这个市级产业平台,对未来坦洲镇加快产业转型升级、提升经济发展质效,意义之重大不言而喻。

作为九大市级产业发展平台之一,去年以来坦洲园建设明显加速,已经吸引了众多企业关注和落户。记者昨天从坦洲镇了解到,该镇深入学习贯彻党的十九大精神,多举措、高标准、快节奏推进中山市产业平台(坦洲园)建设工作,目前整体进展顺利、成效较为明显。截至2018年6月,平台内现有规上工业企业19家。2018年1-6月完成产值8.7亿元。在最近举行的中国首届军民两用产业园区创新发展高峰论坛上,坦洲园就被授予“2018‘凤巢会’军民两用产业园区(经开区)投资价值百强”称号。

文/记者 谢子亮
通讯员 苏炳棠 张颖铭
图片由坦洲宣传办提供

发展定位

坦洲园位于坦洲镇东北部,东至坦洲镇与珠海市交界、南至南坦路以北、西至界狮北路以东、北至物流北路以南24米东西走向规划路(未命名),总规划面积9.55平方公里。从交通位置上看,坦洲园规划区北接广珠西线高速公路,紧邻高速出入口,东邻105国道,可通过环洲北路已经建成的部分路段,通往坦神北路(沙坦路),衔接广珠西线高速公路,对外交通便利。

八月天气炎热,坦洲园建设

现代新兴产业平台

热潮与之相比毫不逊色,记者在现场看到,园区现场施工热火朝天,多个项目在动工建设,工人们繁忙的身影绘就了一幅美好的坦洲园前景。

据介绍,近日对外公示的《中山市产业平台(坦洲园)空间布局规划》,进一步明确了未来的产业发展定位与区域功能规划。本次规划给予了坦洲园五个定位:现代新兴产业平台、珠港澳产业转移的承载地、中山对接珠中江一体化的桥头堡、中山市

高新技术产业高地、南部智能制造中心。

从总体结构来看,坦洲园被规划为“一带四园”。“一带”指的是创新活力带。四个产业园中,新兴产业园主要发展医疗器械、新一代信息技术、新材料,现代物流园主要发展现代物流业,创新升级园瞄准3D打印、智能摄影器材产业,先进装备园重点聚焦新能源汽车、智能制造装备以及锂电池装备。

未来,坦洲园将大力发展现

代产业,积极推进制造加工智能化、传统产业集群化、新兴产业规模化,形成“创新中心、产业中心、创新型企业集聚中心”为主的产业结构,配套发展物流、企业孵化、科技生产中心等生产性服务业。

坦洲园还将积极搭建产业共享平台,以产业活力街区为依托,举办各种文化、科技博览、教育交流活动,来增强产业园的品位和影响力,提供开放的知识互动服务平台,促进文化融合创

新,构建坦洲新文化科技中心。此外,按照《规划》要求,坦洲园将打造生态宜居社区,充分利用现有田、水脉、生态环境,构建完整有序的网格型景观架构,赋予多元服务功能,形成富有魅力的城市形象:城市建设以环保、绿色、生态为导向,提供高品质生活方式。

《规划》提出,从产城融合的层面来看,促进坦洲园与坦洲镇功能融合,是坦洲镇未来发展的关键。坦洲园的西、南部可对接坦洲行政文化片区和坦洲镇居住生活区,向北与三乡工业区对接,向东要与珠海工业区联动。

高效运行

加速推进产业平台管理中心管理架构的建立完善。2017年5月26日成立中山市产业平台(坦洲园)管理中心,由镇党委副书记、镇长陈晖东任主任,党委委员李家豪任常务副主任,有关分管领导担任副主任,下设办公室、规划基建办、招商办等3个部门负责有关工作,并设置专职主任助理综合协调各部门开展工作。

同时,为确保管理中心高效运行,现已完成财务管理制度、工作会议规定、文件管理制度等

镇长挂帅推进园区建设

中山市产业平台(坦洲园)管理中心内部管理制度的制定。自2017年11月初工作人员进驻现场办公以来,目前人员职责架构图、平台建设鱼骨图、重大项目鱼骨图、平台规划图、平台交通图等已上墙,园区建设、项目跟踪协调责任已落实到个人。

加快推进中山市坦洲投资开发有限公司筹建。按照“园区管理中心+开发公司”模式,更好地发挥开发公司职能,促进在新运营模式下高起点、高标准打

造产业平台(坦洲园)。已于2017年5月25日注册完成中山市坦洲投资开发有限公司。

建立例会制度统筹推进项目基础设施建设。一是建立产业平台(坦洲园)建设工作及重点项目推进月会制度,自今年3月份开始每月召开一期,重点统筹推进园区规划编制和实施、投资项目建设、基础设施建设、用地规模安排及规划用地收地填土等工作,确保项目落地建设、项目投产经营顺利实施。二是建立项目评

审工作会议制度,推进平台高质量发展,加快优质项目落地。三是建立产业平台管理中心全体人员周会例会制度,推进责任分工落实到个人,强化党委政府政策的落实,确保管理中心高效运行。

在加快推进产业平台规划编制的同时,坦洲镇各部门积极联动、配合运作,有序开展土地征收和基础设施建设,加快建设产业平台,现已累计完成平台工业用地收地3000多亩。规划建设2座变电站,其中22万伏变电

站已投入使用,11万伏变电站正在立项中。加快周边道路规划建设,现已完工道路有潭隆北路(南坦路至神利路)及潭隆北路(下界涌至环洲北路)、界狮北路二期;建设中道路有环洲北路(潭隆北路东侧至珠海边界段)、德溪路道路改造工程(一期)、环洲东北路、界狮北路一期;规划中道路有坦洲大道、产业平台一期道路建设工程(包括环洲东路、大友路、七村大道、规划18米纵路)、环洲北路道路改造工程、德溪路道路改造工程(二期)、神利路道路改造工程、产业平台二期道路建设工程、同丰路道路改造工程。

筑巢引凤

高标准的园区规划已经有了,金巢已筑,如何引来凤凰,则成为坦洲园工作的重中之重。围绕产业平台(坦洲园)重点发展精密制造业、先进装备制造业、生物医药、新能源、新材料等先进制造业的产业定位,加大产业平台招商引资工作力度。

例如,2018年以来,该镇已开展“走出去”招商活动13次,走访科研机构及对象企业27家次;加大平台宣传,吸引更多优质项目落户坦洲园,积极参加2018凤巢会暨中国首届军民两用产业园区创新发展高峰论坛,参与首个军民两用项目工厂“雪球计划”及启动仪式;积极筹备深圳招商推介会工作,争取与5-8个优质项目签订投资框架协议。目前,产业平台在谈项目有6个,包括华南区工业互联网

产业聚集效应进一步增强

云平台智能制造基地、智能制造产业园、饼干成套生产设备制造及远程数据中心建设、高速切削和高效加工设备产业园、绿色生物环保型水系消防灭火剂研发生产、高端电子信息等项目,预计总投资约38亿元,达产产值约240.8亿元、税收约17.1亿元。

加快推进招商引资项目落地建设。目前,产业平台内落地项目共14个,总占地594亩、计划总投资28.67亿元、项目达产后可实现年产值约84亿元、年税收4.7亿元。其中2017年新落地项目7个,涉及用地183亩、计划总投资10.33亿元、达产后可实现产值约30亿元、税收1.47亿元,产业聚集效应进一步增强。

据悉,进驻园区的广隆燃具电器项目已建成投产,今年1-6月份,上报产值1.108亿元。正在

建设项目有6个,分别为中山市欧胜LED科技园、中山市信汇光电产学研基地、中山市鹏腾新能源众创科技城、天通打印机耗材研发生产销售总部、诚威控股集团总部及特种打印设备和新型喷墨材料基地、众能物联网科技产业园等项目。

截至2018年7月底,各项目已累计完成投资8.868亿元,其中,中山市欧胜LED科技园项目,累计完成投资1.25亿元;中山市信汇光电产学研基地项目已调整为商品厂房试点项目,累计完成投资2.34亿元;中山市鹏腾新能源众创科技城项目,目前三栋厂房已全部完工,准备进行初次验收,累计完成投资1.522亿元;天通打印机耗材研发生产、销售总部项目,分两期建设,一期工程已完成综合验收,累计

完成投资1.3亿元;诚威控股集团总部及特种打印设备和新型喷墨材料基地项目,分两期建设,一期工程已完成综合验收并已投产,累计完成投资2亿元;众能物联网科技产业园项目,第一、三栋厂房及宿舍楼已进入主体施工,第二栋厂房正在进行地

下消防水池施工,累计完成投资0.456亿元。

据了解,2017年坦洲园共推进新落地项目7个,包括大型水产加工基地、化妆品生产基地、镁合金新材料应用、石英晶体谐振器产业园、航拍无人机项目、打印机设备研产销基地、环保产业园等项目,涉及用地183亩,计划总投资10.33亿元,建成达产后可实现产值30亿元、税收1.47亿元。



坦洲园将重点优化产业结构,坚持传统产业提升和新兴战略产业培育并举。图为坦洲园某企业效果图。

全力推进

实现坦洲高质量发展

产业平台建设能否建设顺利,关乎坦洲未来发展,是坦洲经济腾飞的重要引擎,坦洲党委、政府对此非常重视。坦洲镇党委书记邝伟东,镇党委副书记、镇长陈晖东等领导多次现场视察,现场办公,要求各部门要重视产业平台建设工作,全力推进这个产业园区加速建设。

邝伟东、陈晖东表示,省委李希书记在中山调研时对中

山提出珠江东西两岸融合发展的支撑点、沿海经济带的枢纽城市、粤港澳大湾区的重要一极的“三个定位”。坦洲作为中山迎接粤港澳大湾区建设的桥头堡,要结合“三个定位”,积极参与其中,不负所望,实现坦洲高质量发展,为中山发展作出贡献。

两位镇领导指出,在市场导向的引领下,坦洲园将重点优化

产业结构,坚持传统产业提升和新兴战略产业培育并举。大力推进制造加工智能化、传统产业集群化、新兴产业规模化,形成“创新中心、产业中心、创新型企业集聚中心”为主的产业结构,配套发展物流、企业孵化、科技生产中心等生产性服务业。

“坦洲园虽然取得了不错的成绩,但依然存在不少困难和挑战。”邝伟东、陈晖东在相关会议

上再强调,坦洲各部门要行动起来,做好各项服务工作,要以解决项目建设和企业发展问题为中心,推进各项建设工作不断取得新进展。

据了解,为更好地推动坦洲园的建设落实,坦洲镇下半年将重点推进多项工作,如将继续按照“园区管理中心+开发公司”模式,协助镇有关部门加快推进坦洲投资开发公司的组建工作,

更好地发挥开发公司职能,促进在新运营模式下高起点、高标准打造坦洲园。

与此同时,坦洲镇将结合市级相关规划工作要求,以即将完成的坦洲园产业规划及空间布局规划最终成果为抓手,加大园区各项工作推进力度。

坦洲镇还将继续“走出去,引进来”,做好招商工作。结合市级部门工作要求及坦洲镇实际,加强“上门招商”工作力度,主动拜访对接,真诚服务客商,加大组织开展招商活动力度,力争年内实现2-3个优质项目落地。



坦洲园建设正掀高潮。



镇领导向外推介产业园。