



外墙不用砖,脚手架往上爬,楼梯、飘窗、阳台、卫浴搭积木

中山首个装配式建筑 试点项目提效40%

建房子可以像搭积木一样,既能解决商品房质量通病还能提质增效。昨日,市住建局举行中山市2018年建筑工程质量月活动启动仪式暨装配式建筑示范项目现场观摩会,中山首个装配式建筑试点项目就是位于古镇镇海洲村的万科城6标项目,该项目“5+2”工业化建造体系,也就是五大体系+适度预制+装配式装修,可提效40%。万科城6标施工单位负责人吴江锋表示,以100米高的建筑为例,采用传统模式施工从开工到交付给业主使用并完成装修,需要30个月时间,而现在万科城6标可以做到18个月精装修交房,加快了工程进度,同时还节能环保,减少人工投入。

■外墙不用砖 脚手架往上爬

在施工现场,很明显就能看到万科城6标与传统工地的区别。在一般商品房住宅小区的施工现场,最常见的模式就是每栋建筑外都用绿色的脚手架围着,直到拆去脚手架,整栋建筑才露出真容,而记者在万科城6标施工现场看到,其脚手架只占到整栋楼的大概五层,随着施工不停向上移动,灰色的墙体一体成型。

据吴江锋介绍,这种升降脚手架也叫做爬架,它能沿着建筑物往上爬,爬架体系简化了脚手架拆装工序,只用一次组装后一直用到施工完毕,且不受建筑物高度的限制,极大地节省了人力和材料。

据了解,万科城项目现在6标段就是采用“5+2”工业化体系,其中18号楼和19号楼同时作为穿插极致提效试点。万科中山公司地产总经理黄伏介绍,万科城6标采用了铝合金模板、全现浇外墙、爬架、预制内墙板、穿插施工法等五大系统,部分环节采用预制模式,如采用叠合板、预制楼梯和预制楼梯间隔断,并采用预制飘窗、空调板、阳台,装配式卫浴,预制件生产都在工厂内完成,减少施工现场对人工的依赖,并彻底解决部分房屋质量通病,并且能减少环境污染。

“万科城6标装配式施工占到项目施工的20%-30%,商品房常见的质量问题主要是渗水、开裂、空鼓,如渗水主要发生在砌块和构件连接处,万科城采用全现浇外墙,不用加气混凝土砌块,在设计阶段就对建筑外墙进行全混凝土外墙设计,结合铝合金模板,提高外墙精度与密实度,具有免抹灰、无渗漏、一次成型的优点。楼梯、阳台、飘窗等预制件在工厂完成生产,只要在现场搭积木式吊装,安装就能完成,可以加快工期,现场用量也减少。”吴江锋说。

9月6日,记者在万科城6标施工现场看到,其脚手架只占到整栋楼的大概五层,随着施工不停向上移动,灰色的墙体一体成型。

■中山将大力 推进装配式建筑

市住建局质监站副站长黄轰介绍,根据省大力发展装配式建筑的实施意见,珠三角城市是装配式建筑重点推进区,要求到2020年年底,装配式建筑要占新建建筑面积比例达到15%以上,其中政府投资工程装配式建筑面积占比达50%以上;到2025年年底,装配式建筑占新建建筑面积比例达35%以上,其中政府投资工程装配式建筑面积占比达70%以上。

据了解,市住建局已经转发了《装配式混凝土结构建筑工程施工图设计文件技术审查要点》《装配式建筑工程消耗量定额》等政策文件,扩大政策引导效应。正在开展装配式建筑项目优惠政策研究,并制定《中山市加快发展装配式建筑的实施意见》。下一步,将加大力度,完善制度,积极引导建筑企业运用装配式建筑模式,推广和发展装配式建筑,提高工程质量。

文/本报记者 李丹丹
图/本报记者 文波



我市律师到村居开展“扫黑除恶专项斗争”法治宣讲

提高群众知晓率 鼓励村民积极举报

本报讯(记者 张房耿 通讯员 黄靖绮)记者昨日从中山市律师协会获悉,为进一步做好扫黑除恶专项斗争工作,提高群众对扫黑除恶专项斗争的知晓率和参与率,8月以来,我市多名律师到村居开展“扫黑除恶专项斗争”法治宣讲。

“大伙知道什么是黑恶势力吗?”“‘村霸’属于什么性质,有什么危害?”在村居宣讲现场,公益普法宣讲团朱志强、邱爱山、丘越等律师抛开这些问题后,迅速吸引了村民们专心听讲。

宣讲中,我市律师从“扫黑除恶”的历史延续、进程,立法、执法基础,黑恶势力的发展变化,9大类重点举报内容,以及重点打击的12种黑恶势力等方面进行介绍,并配以丰富案例。特别针对村霸的问题,向村民详细介绍了村霸的性质,及主要表现形式,让村民更加详细了解村霸的性质及危害,并积极举报。

据介绍,8月至今,我市公益普法宣讲团已开展了5场宣传活动。此次系列宣讲活动反响强烈,不仅让村社干部群众全面了解了黑恶势力的社会危害、扫黑除恶的精神实质、面临的严峻形势、打击对象,而且增强了人民群众的法治意识和防范能力,更增强了同黑恶势力做斗争的信心与决心。

中山“精准”帮扶 百名涉毒家庭儿童

本报讯(见习生 王欣琳 记者 卢兴江 通讯员 宁双权 刘予欣)昨日,市禁毒委副主任、禁毒办主任周平卫,古镇镇党委副书记、镇禁毒委副主任林少杰来到古镇镇占四村,将一批儿童书籍、文具等学习和生活必须物资送到了小敏手中。小敏是一名5岁的儿童,因父亲吸毒导致家庭生活困难,被筛选为今年中山“精准”帮扶的百名儿童之一。

记者随帮扶组来到小敏家看到,家里虽然简陋,但非常干净和整洁。正在读幼儿园的小敏,看到叔叔阿姨送来的芭比娃娃、智力拼图和文具,非常开心,当即就拆开玩耍。她的父亲在上个世纪90年代开始吸毒,导致家庭困难,2001年、2003年曾自愿到三水康福院接受戒毒治疗,不过,因腿脚行动不便,一直以来都以打散工度日。目前,小敏跟随母亲和奶奶一起生活,母亲在商场打工,收入微薄,家庭经济非常困难。

据了解,和小敏家一样,其他99个被选中得以帮扶的儿童,其身后都有相似的家庭背景,导致这些家庭贫困或支离破碎的正是万恶之源的毒品。本次帮扶的100名儿童涉及24个镇区,他们都将得到禁毒办特意定制的学习和生活用品。此前,活动主办方已经为100名涉毒致孤致贫家庭青少年儿童进行了免费体检,受到社会好评。

“博爱100·工益春笋”职工服务创投大赛入围名单出炉

40个项目 获65万资金支持

本报讯(记者 徐钧钻)记者日前从市委政法委、市社工委获悉,2018年“博爱100·工益春笋”职工服务创投大赛经两个多月的申报评审,从81份申报书中,挑选了40个项目作为入围项目。主办方A、B、C三类对项目进行种子资金支持,其中A类项目5个,B类项目25个,C类项目10个,40个项目共领走了65万元。

据本次大赛主办方透露,到目前为止,“博爱100·工益春笋”子版块至今已举办了四届。与前三届相比,第四届“工益春笋”职工服务创投大赛的入选项目呈现出更加注重一线产业工人,特别是新生代产业工人的特点,瞄准的问题都是小切口,从职工最焦虑、最切身、最现实的需求和问题入手,促进全民参与职工服务。

其中由皆利士多层路版(中山)有限公司企业工会提交的《“为爱发声”聋哑职工融入服务计划》就面向企业职工的特殊群体融合问题;广东名城环境科技股份有限公司工会工作队提交的《环卫工人“爱心驿站”之站起航》,继续深化了前几年在街边门店为环卫工人设立的“爱心驿站”,旨在加强驿站的“内涵建设”;市公共交通运输集团有限公司工会委员会提交的《工匠成长计划》,注重员工职业技能提升。他们与《“偶”绎精神——三乡镇职工素养深化计划》《板芙镇“小候鸟”夏令营活动》都分别获得了A类项目3.5万元的支持。而25个B类项目分别获得1.5万元,10个C类项目每个项目将可得1万元的种子资金支持。

主办方要求入围项目认真履行项目协议,精心抓好项目的组织实施,在具体的实施执行中,以“三工”联动机制做出特色、做成品牌,通过项目增强职工对工会的认同感,未来一段时间里,组委会将对其互动开展进行走访评估。

下月起个人所得税起征点提至每月5000元

我市又多62万人无需缴个税

本报讯(记者 徐世球 通讯员 吴敏哲)历经七次修正的新个人所得税法将于2019年1月1日起施行,综合所得的基本减除费用标准(即通常所说的“起征点”)确定为每月5000元,自2018年10月1日起,纳税人的工资薪金所得,先行适用新税率及基本减除费用标准。据国家税务总局中山税务局相关人员介绍,我市约62万人申报收入高于

3500元但低于5000元,本次调整后,该部分纳税人无需缴纳个人所得税,而月收入8000元每月可少缴255元个税。

以纳税人取得月工资薪金收入8000元为例(忽略“三险一金”等扣除项目),根据新个人所得税法规定,在减去基本减除费用5000元后,对应适用税率3%,应缴个人所得税90元;根据现行个人所得税法规定,在减去基

本减除费用3500元后,对应适用税率10%,减去速算扣除数105元,应缴个人所得税345元。也就是说,根据新个人所得税法规定,同样收入水平,由于级距扩大和基本减除费用标准上调,纳税人适用税率下降,每月节省255元。

今后计算个税,在扣除基本减除费用标准和“三险一金”等专项扣除外,还增加了专项附加

扣除项目,包括子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等支出,具体范围、标准和实施步骤由国务院确定,并报全国人大常委会备案。

此外,个税法修正案草案拟首次增加反避税条款。目前,个人运用各种手段逃避个人所得税的现象时有发生。工资薪金所得实行的是由单位代扣代

缴,无法逃避,其他的则有逃避空间。在此情况下,私企老板可以不给自己开高薪,富人可以合理避税。因此,个税法修正案草案拟首次增加反避税条款,针对个人不按独立交易原则转让财产、在境外避税地避税,实施不合理商业安排获取不当税收利益等避税行为,赋予税务机关按合理方法进行纳税调整的权力。

■上接1版

省公安厅相关负责人还介绍说,公安机关牢牢把握扫黑除恶专项斗争“重点在农村”的要求,先后打掉一批破坏基层选举、垄断农村资源的“村霸”黑恶势力团伙,聚焦涉“黄赌毒私”黑恶势力犯罪,有效净化了社会环境。

为加强法院、检察院与纪检监察、公安等部门的协调配合,广东还出台了《广东省办理重大复杂黑恶势力犯罪案件会商工作机制》,对涉黑涉恶犯罪案件依法快捕、快诉、重判,确保实现法律效果和社会效果相统一。

■严惩涉黑涉恶腐败和“保护伞”

立案查处1007人移送司法机关处理119人

“横行乡里,与法律作对,终究没有好下场!”发出这一感慨的是广州市黄埔区东区街刘村社区的群众,刘村社区党委原书记刘某利用职务便利和宗族势力垄断建材等生意,用暴力威胁手段打压异己,横行当地10余年。今年2月,这一涉恶犯罪团伙被一锅端掉,刘某被判处有期徒刑20年,11名社区党员干部

均被判处罚刑……

全国部署开展扫黑除恶专项斗争以来,广东全省纪检监察机关坚持扫黑除恶专项斗争与反腐败、基层“拍蝇”相结合,铲除“关系网”、打掉“保护伞”,坚决扳倒黑恶势力的靠山。

省纪委监委相关负责人介绍,省纪委监委目前已出台在扫黑除恶专项斗争中强化监督执纪问责的实施意见等5份文件,实施《广东省基层正风反腐三年(2018-2020年)行动方案》,加强与政法委、公安机关、组织部门、巡视机构等单位协调联动,开展问题线索“大起底”。截至8月25日,广东全省纪检监察机关摸排涉黑涉恶腐败和“保护伞”问题线索3182条,立案查处1007人,其中已给予党纪政务处分320人,移送司法机关处理119人。

笔者了解到,省纪委监委还指定一个审查调查室专门负责查处省管干部涉黑涉恶腐败案件,并对下级管辖的重大案件进行直查。省纪委监委联系地区和部门的7个纪检监察室分片对重点问题线索加强督办,目前已对一批涉黑涉恶腐败和“保护

伞”问题进行了重点督查。

基层不敢、不会、不想办案怎么办?省纪委监委相关负责人表示,省纪委监委指导县级纪委监委打破行政区划和管辖层级,视情开展联合办案、交叉办案,重大典型案件的审查调查组直接对县级纪委监委负责。1-8月,全省摸排涉黑涉恶腐败问题线索数月均增长32.2%、查处问题数月均增长38.7%。

■铲除黑恶势力滋生的土壤 整顿1258个软弱涣散村(社区)党组织

每年选派不少于千名优秀党员干部到贫困村、软弱涣散村和集体经济薄弱村担任党组织第一书记;将对全省1.92万个村党组织书记履职情况进行全面摸底排查,坚决撤换不称职村党组织书记;2020年全面完成软弱涣散基层党组织整顿工作……今年6月,广东省出台实施的《广东省加强党的基层组织建设三年行动计划(2018-2020年)》成为社会关注的焦点。据省委组织部相关负责人披露,目前广东已排查出软弱涣散村(社区)党组织1258个,其中因涉黑涉恶

被列入整顿范围的79个。

扫黑除恶专项斗争启动以来,广东始终坚持把基层组织建设作为扫黑除恶专项斗争的一项基础工程来抓。除了省委出台的《广东省加强党的基层组织建设三年行动计划(2018-2020年)》,广东省委组织部专门印发《关于大力加强基层党组织建设为铲除黑恶势力滋生土壤提供坚强组织保证的通知》,开展“四个一”工作,切实履行组织部门职能职责,为扫黑除恶专项斗争提供坚强组织保证。

“要从根本上遏制消除黑恶势力滋生蔓延,就要坚持标本兼治、统筹资源、整合力量、综合施策。”省委政法委相关负责人表示。为此,广东着力加强行业治理,推动各行业主管部门按照“有黑扫黑、无黑除恶、无恶治乱”的要求,抓好本系统本领域扫黑除恶专项斗争和行业治理工作,加强日常监管,堵塞管理漏洞。“我们还必须加强涉黑涉恶突出问题整治。”该负责人披露,省领导小组已对东源县等14个地区的涉黑涉恶突出问题实施挂牌整治,责令地市对陆丰等7个地区黑恶势力问题实施挂牌整治。此