



中山咸水歌展览馆拟11月开馆

位于坦洲镇创益文化园内,由私人投资近200万元建设

本报讯(记者 黄标 通讯员 张风华)20多家特色餐饮商家顾客络绎不绝,大小游客们品尝各种特色美食,然后进健身馆挥汗,或者进影城观赏大片……这是9月3日傍晚记者在坦洲镇创益文化园看到的一幕。自从创益文化园在2017年9月获得广东省级“食品安全示范街”称号,慕名而来的消费者越来越多,或许很多市民还不知道,该园区将在今年11月又多

一项休闲好去处——300平方米的中山咸水歌展览馆正式对外开放。记者在现场看到,正在筹建中的中山咸水歌展览馆位于坦洲镇创益文化园的第27栋建筑体内,由创益文化园投资方个人出资近200万元建设。展馆总面积300平方米,目标是建设一个既可展示坦洲镇独特的咸水歌文化,亦可结合旅游教育于一体的基地,建成后,将成为中山规模最

大的咸水歌展览馆。目前整个展馆的硬件装修已基本完成,正进入创意设计、展示品收集阶段。创益文化园建设中山咸水歌展览馆项目引起社会各界高度关注。近日,中山市非物质文化遗产保护中心专家组一行专门来到创益文化园,就该园区筹建的咸水歌展览馆建设工作进行指导。专家们表示,创益文化园建设这样一个基地,对传承和发展坦洲咸水歌很有实

际意义,中山市非物质文化遗产保护中心愿意为该展馆提供相关展品,希望园区投资方把咸水歌的原生态与现代旅游有机结合,把咸水歌展览馆建设成为多功能、创意式、互动式的非遗传承和发展基地。创益文化园负责人邝裕光告诉记者,创益文化园定位于“消费搭台、文化唱戏”综合园区,该园区目前共有30多家商业实体入驻,其中20多家餐饮

实体,整个园区共解决就业约3000人。该园区还开办多个公益文化项目,比如出资开办一座300多平方米的咸水歌展览馆,还有与艾尚巨幕国际影城合办一座电影历史展览馆。“整个创益文化园将由文化项目唱主角,餐饮、零售、娱乐等商业项目唱配角,最终建成消费娱乐搭台、传承文化唱戏的集文化、旅游、特色餐饮消费、娱乐于一体的综合园区。”

协办单位

中山·神湾

全力打造国家级旅游小镇

中山·东风

中国小家电产业基地



中山·黄圃

中国历史文化名镇

沙溪镇新教师岗前“第一课”

本土名师传授实用“教学兵法”

本报讯(记者 徐钧钻 见习记者 谢子亮)为帮助新教师们尽早进入教学角色,近日,沙溪镇2018年度新教师培训班在龙瑞小学举行。本次培训班通过邀请本土名班主任及名教师现场分享多年的教学经验,向新教师们传递最实用的“教学兵法”,为新学期的教学工作提前做好准备。

在当天的班级管理课程中,来自云汉小学的老师刘展华与大家分享了自己多年的班主任教学故事,生动有趣的语言与独特的教学方法引起现场不少新老教师们喝彩。陈佩茹是一名新教师,选择从事教育工作可谓圆梦。“刘老师的分享让我们看到教书育人的自豪感,也学到了很多教学技巧,我觉得这些可以帮助我们这些新教师更好地适应教学工作。”陈佩茹说。

据介绍,本次的培训课程为期一天,由沙溪名班主任、名教师、优秀教师等本土化资源担任培训讲师,培训对象为114名三年内新入职沙溪教育队伍的新教师以及青年教师。

南区开展“全民查餐厅”行动

餐厅是否合规 市民“说了算”

本报讯(见习记者 谢子亮 通讯员 郑华昌 卢美谷)“餐厅如果发现不合规情况,会采取怎样的整改措施?”“我们平时都是怎么保障食品安全的呢?”8月31日,南区食安办联合宣传办、食药监及各社区开展第一期南区“全民查餐厅”检查行动。活动通过邀请区市民代表和消费者代表参与,并现场对南区1家大型餐馆进行了抽查。

当天,检查行动一行人现场检查了该经营单位资质、食品储存管理、进货台账、索票索证、餐具清洗消毒、食品加工管理及人员管理等经营行为。检查结果显示,整体经营状况基本符合食品安全规范。

据介绍,通过开展全民检查行动,可以更好地听取市民和消费者的意见,加强食品安全建设,促使经营单位提升餐饮经营的自律性。接下来,南区将继续加强食品安全监管,规范餐饮服务单位经营行为,为消费者提供一个饮食安全的环境。



暴雨侵袭 菜农受伤

上周的连日暴雨,让民众镇群安村安康农场蒙受损失,很多菜叶被雨水打烂了,地里也长出了不少野草。据菜农反映,农场180亩地因为抽水及时,所以菜根都没有被浸坏,预计天晴后一个月可恢复正常产量。现时的白菜、菜心的收购价为每公斤8—10元,比以前上涨不少。

本报记者 余兆宇 通讯员 康雪涛 摄影报道

西区举办“菜单式”普法宣传文艺晚会

彩虹社区跻身国家级“民主法治示范社区”

本报讯(记者 陈伟波 文波 通讯员 刘耿豪 游玉华)9月4日,由西区普法办、西区司法所、西区综治维稳办牵头联合举办的西区共建共治共享系列之一村(居)一法律顾问进社区暨“菜单式”普法宣传文艺晚会活动,在辖区长洲社区翠景健身广场举行。

晚会现场,西区颁发了村居律师、政府法律顾问聘书,聘请广东维纳律师事务所律师腊光、肖浩瑶、王随之为“村居法律顾问”;聘请广东维纳律

事务所律师匡腊光、广东盈进律师事务所律师卫冬云、广东威格信律师事务所律师林岗涛为“西区政府法律顾问”。

据介绍,从2015年起,西区9个社区引进专业律师团队,实现“村居律师”全覆盖,一社区一法律顾问,搭建基层公共法律服务体系大平台,让全区10万居民在家门口就可以享受到便捷专业的法律服务,让更多群众享受到依法治市、依法治区的成果,带动了全区人

民法学、守法。各社区驻点律师、法律顾问通过法治宣传、为社区治理提供法律意见等,有效提高了基层干部依法行政意识、依法办事水平,有效防范了工作风险,各社区居民民主法治水平大幅提高。

今年,西区9个社区全部通过考核正式确认为“广东省民主法治示范社区”,创建率达100%,其中彩虹社区正式确认为“国家民主法治示范社区”。辖区中山市格林曼光电科技有限公司、广东日丰电缆

股份有限公司等2家规模以上的企业确认为“广东省法治文化建设示范企业”。晚会现场,主办方对长洲等9个社区颁发了“省民主法治示范社区”,对彩虹社区颁发了“国家民主法治示范社区”牌。

当晚,主办方还为居民群众准备了精彩的文艺表演及形式新颖的普法情景剧,穿插普法有奖问答、律师点评等环节,吸引了不少居民群众观看参与。同时,现场设置了法律咨询摊位,面对面为居民群众答疑解惑。

广东省中山市第一人民法院公告

(2018)粤2071破22号

2018年8月14日,本院根据债权人中山市石岐区富强玻璃加工店的申请,裁定受理中山市一点星展示制品有限公司破产清算一案[案号为(2018)粤2071破22号],并于2018年8月30日指定广东卓正律师事务所担任中山市一点星展示制品有限公司管理人。中山市一点星展示制品有限公司的债权人应在2018年10月12日前,向中山市一点星展示制品有限公司管理人【广东卓正律师事务所通信地址:广东省中山市东区兴文路13号中环商务街二层1号;邮政编码:528400;联系电话:13528280738;联系人:周志鑫律师]申报债权。如未能在上述期限内申报债权,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报,但此前已进行的分配,不再对你单位补充分配,为审查和确认补充申报债权所产生的费用,由你单位承担。未申报债权的,不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。中山市一点星展示制品有限公司的债务人或者财产持有人应当向中山市一点星展示制品有限公司管理人清偿债务或交付财产。

中山市一点星展示制品有限公司自收到受理破产申请的裁定之日起15日内向本院提交财产状况说明、债务清册、债权清册、有关财务会计报告以及职工工资的支付和社会保险费用的缴纳情况;并自案件受理之日起停止清偿债务。自本院受理破产申请的裁定送达之日起至破产程序终结之日,中山市一点星展示制品有限公司的法定代表人、财务管理人员及其他经营管理人员承担下列义务:(1)妥善保管其占有和管理的财产、印章和账簿、文书等资料,并在管理人接管时向管理人移交;(2)根据本院、管理人的要求进行工作,并如实回答询问;(3)列席债权人会议并如实回答债权人的询问;(4)未经本院许可,不得离开住所;地;(5)不得新任其他企业的董事、监事、高级管理人员。

本院于2018年10月26日下午3时在本院第六审判庭召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议时应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书;委托代理人出席会议的,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。中山市一点星展示制品有限公司的法定代表人、财务管理人员及其他经营管理人员需列席债权人会议,并如实回答本院、管理人及债权人的询问。

特此公告

二〇一八年八月三十日

广东省中山市第一人民法院公告

(2018)粤2071破19号

本院根据广东省中山市中级人民法院作出的(2017)粤20破4号民事裁定书,于2018年7月25日立案受理债务人中山市园山商贸有限公司破产清算一案[案号为(2018)粤2071破19号],并由广东卓正律师事务所担任中山市园山商贸有限公司管理人。中山市园山商贸有限公司的债权人应在2018年10月18日前,向中山市园山商贸有限公司管理人【广东卓正律师事务所通信地址:广东省中山市东区兴文路13号中环商务街二层1号;邮政编码:528400;联系电话:0760-88222100;联系人:蔡展红]申报债权。如未能在上述期限内申报债权,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报,但此前已进行的分配,不再对你单位补充分配,为审查和确认补充申报债权所产生的费用,由你单位承担。未申报债权的,不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。中山市园山商贸有限公司的债务人或者财产持有人应当向中山市园山商贸有限公司管理人清偿债务或交付财产。

中山市园山商贸有限公司自收到受理破产申请的裁定之日起15日内向本院提交财产状况说明、债务清册、债权清册、有关财务会计报告以及职工工资的支付和社会保险费用的缴纳情况;并自案件受理之日起停止清偿债务。自本院受理破产申请的裁定送达之日起至破产程序终结之日,中山市园山商贸有限公司的法定代表人、财务管理人员及其他经营管理人员承担下列义务:(1)妥善保管其占有和管理的财产、印章和账簿、文书等资料,并在管理人接管时向管理人移交;(2)根据本院、管理人的要求进行工作,并如实回答询问;(3)列席债权人会议并如实回答债权人的询问;(4)未经本院许可,不得离开住所;地;(5)不得新任其他企业的董事、监事、高级管理人员。

本院于2018年10月30日下午3时在本院第六审判庭召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议时应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书;委托代理人出席会议的,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。中山市园山商贸有限公司的法定代表人、财务管理人员及其他经营管理人员需列席债权人会议,并如实回答本院、管理人及债权人的询问。

特此公告

二〇一八年八月三十日

中山市国有建设用地使用权上网竞价出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让管理规定》、《广东省土地使用权交易市场管理规定》、《中山市土地使用权公开交易管理办法》、《中山市公共资源交易中心建设用地使用权公开上网竞价(设最高限价)实施细则》的有关规定,中山市国土资源局经中山市人民政府批准以上网竞价方式公开出让下列国有建设用地使用权,受中山市国土资源局委托,中山市公共资源交易中心于2018年9月7日至2018年10月9日组织实施本次国有建设用地使用权出让交易活动。现就有关事项公告如下:

一、出让宗地概况:

宗地编号	位置	面积(平方米)	土地现状	土地用途	规划指标	出让年限	起始楼面地价(人民币)	保证金(人民币)	配建面积竞价阶梯
W02-18-0007	中山市南头镇北帝村	3871.7 (折合5.6076亩)	已平整	城镇住宅用地	容积率上限:2.5,计容建筑面积上限:9679.25平方米,商业配建面积:建筑面积×15%平方米,绿地率下限:36%,建筑密度上限:30%,最大建筑限高:80米。	商业40年、住宅70年	4100元/平方米(即总价39684.925万元)	19,840,000元	240平方米/次(户型面积90-144平方米,不少于2套)
W02-18-0037	中山市南头镇北帝村	10638.6 (折合15.9579亩)	已平整	城镇住宅用地	容积率上限:3,计容建筑面积上限:31915.8平方米,商业配建面积:建筑面积×15%平方米,绿地率下限:36%,建筑密度上限:30%,最大建筑限高:100米。	商业40年、住宅70年	4100元/平方米(即总价130,854,780元)	62,800,000元	240平方米/次(户型面积90-144平方米,不少于2套)

二、竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,均可参加竞买,法律法规另有规定的除外。

三、竞买要求:本次国有建设用地使用权出让通过中山市公共资源交易网进行(网址:http://www.zsjyxx.gov.cn)。竞买人必须按要求足额交纳竞买保证金并办理数字证书,方可参加上网竞价交易活动。

四、资料索取:本次上网竞价出让的详细资料 and 具体要求,详见上网竞价出让文件。有意竞买者可登录中山市公共资源交易网(网址:http://www.zsjyxx.gov.cn))浏览或下载。

五、办理竞买申请及数字证书地址:有意竞买者可于2018年9月7日上午9时至2018年10月9日上午11时前(节假日除外)到中山市博爱六路22号市行政服务中心(原市博览中心常年展厅)二楼市公共资源交易中心E区办理数字证书及竞买申请。

六、最高限价及配建房:本宗用地上网竞价出让设定的最高限制楼面地价为8000元/平方米。当报价达到最高限价后,竞价方式转为竞配建人才安置房面积,凡同意接受最高限价的竞买人均可参与竞配建人才安置房面积,用地配建面积竞价阶梯详见上表。

七、竞得人的确认:竞买人的最高报价未达到最高限制地价的,按照价高者得原则确定最高报价者;当报价达到最高限制地地价后,竞价方式转为竞配建人才安置房面积,凡同意接受最高限价并参与竞配建人才安置房面积的竞买人报出配建面积最大者为最高报价者;在竞配建人才安置房面积阶段内,无竞买人报出有效配建面积数的,以最先报出最高限价的竞买人确定为最高报价者。最高报价者签订《成交确认书》后确定为竞得人。本次上网竞价出让不设保留价。

八、保证金账户及保证金收取截止时间:竞买人应先登录中山市公共资源交易网(网址:http://www.zsjyxx.gov.cn)进入土地与矿业权交易系统获取保证金账号,并按规定向系统指定的账号汇入保证金,保证金须于2018年10月8日下午5时前到账(以到账时间为准)。

九、土地开发建设条件:建设期限:在2019年11月26日之前开工,在2022年11月25日之前竣工。

十、其它:1、竞买申请时,自然人参与竞买的,须提供经中国人民银行征信中心出具的无不良信息的信用报告;法人、其他组织参与竞买的,须提供依法成立的经中国人民银行备案的第三方信用服务机构(机构名单可参考查询信用中国网站)“信息公示→金融领域信息公示→备案企业征信机构”所出具信用等级A级(含A级)以上的信用报告(原件);以上信用报告出具日期须在本宗地出让公告之日后(含当日)。境外的自然人、法人或其他组织须提供依法成立的信用服务机构出具的报告(原件),并同时提供中文译本;以上报告出具日期须在本宗地出让公告之日后(含当日)。

2、根据相关文件要求,在中山市税务局推送的惩戒企业中,对有重大税收违法案件信息的竞买人将限制参与土地竞买活动。

3、详细情况及具体要求以该宗地交易文件为准。本次交易事项如有变更,以届时变更公告为准。

地址:中山市博爱六路22号市行政服务中心(原市博览中心常年展厅)二楼市公共资源交易中心E区

咨询电话:0760-89817365(陈小旭、谭小姐)

现场勘察电话:0760-23380761(郭先生)

中山市公共资源交易中心

规划咨询电话:0760-88323671(窗口)

有形市场监管举报电话:0760-88365631,88810231

2018年9月7日