

讴歌善心善举,传递中山正能量 中山公益歌曲《爱延续》 被新华社客户端转载

本报讯(记者 梁东麒 见习生 陈伟祺)还记得凭借原创歌曲《这里》唱红中山的青年梁凯政吗?截至11日上午,中山青年梁凯政推出的原创歌曲《爱延续》在新华社客户端转载的阅读量已超过55万,并继续以惊人的速度上涨。

《爱延续》首发于“沙溪发布”公众号,回忆起当时的情形,梁凯政告诉记者,“心情很激动,没想到家乡的人民这么支持我。当初写好了这首歌之后就发到了自己的朋友圈上,在身边的朋友、同事中小范围传播。后来沙溪发布的工作人员联系到我,并发布了歌曲的MV。”

对于《爱延续》转载到新华网

并且阅读量超过55万一事,作者本人直呼出人意料。“我之前写过几个作品,但远远没有这个效果,十分感谢听众朋友们的支持,没想到这种正能量题材的作品也这么受欢迎。55万的阅读量对我而言是巨大的肯定和鼓励,我会继续坚持创作本土正能量歌曲,尽我所能向大家传递更多的爱心。”

《爱延续》的题材与公益有关。谈及创作初衷,作者梁凯政从容地说道:“我已经为志愿事业服务了8年,去年正式注册成为一名志愿者。我十分熟悉一线志愿者的工作,和他们一起经历过很多感人的时刻,每每回忆起来,眼眶都不禁发红。于是我萌发了创作一首关于公益歌曲的想法。”

梁凯政对记者说,他创作的本身是为了传递一种信息,希望能号召更多的人行动起来,“我们常听到一句话叫‘赠人玫瑰,手有余香’,但只有亲身从事这份工作后,才能真正体会到帮助别人的快乐。我决定写这首歌是想把这种助人为乐的精神传递出去,希望能通过歌声鼓励大家积极行善,把爱不断延续。”

热爱音乐的中山青年梁凯政至今已出了三首原创歌曲,从作词作曲,到演唱,再到MV制作,整个创作过程依旧由梁凯政一手包办,“整个过程大概花费了三、四个月吧,平常还要兼顾工作,所以一般都是下班回家后才有时间创作,一点一滴的慢慢做起。”



歌曲《爱延续》作者梁凯政。



现代舞西洋乐融入京剧 杨赤丁晓君领衔《霸王别姬》

据新华社电 作为第21届北京国际音乐节开幕演出,“新国剧”《霸王别姬》将于12日晚登陆保利剧院。该剧将多媒体、现代舞、西洋乐融入戏曲,由旅美华人导演陈士争执导,梨园名角杨赤、丁晓君主演,指挥家胡炳旭执棒,并由德美英意等国家创作者联合制作。

据介绍,舞台上将有十

位琵琶演奏家环坐,演奏根据琵琶名曲《十面埋伏》当中部分动机重新创作的乐段,同时十面琵琶和打击乐大鼓和京剧锣鼓相结合,表现磅礴的战争场面。

“表现主义元素并非标新立异,而是服务于故事内涵的有机呈现,进而重新讲述这个两千多年前的英雄悲歌和爱情故事。”陈士争说。

作为新中国培养的指挥家,胡炳旭曾参加交响乐《沙家浜》及现代京剧《智取威虎山》《杜鹃山》的创编和排演,其对交响乐队与民族乐器和声腔的结合,在中国戏曲史上有着重要的开创意义。《霸王别姬》剧情家喻户晓,但此次导演在保留了传统的同时将音乐变成情节的一部分,为观众呈现全新的演出效果。”他说。

剧中霸王的饰演者、京剧袁派表演艺术家杨赤说,本次演出希望在表现人物情感方面对京剧的表现力有所突破;虞姬的扮演者、京剧表演艺术家杜近芳的入室弟子丁晓君说,希望抓住霸王别姬的“情”字,展现京剧艺术的美。

据介绍,本届北京国际音乐节将于10月12日至26日举行,包括21场演出。

全国首届“名家传戏”将在重庆上演 55个折子戏将亮相

据新华社电 首届名家传戏——当代地方戏曲名家收徒传艺工程成果汇报演出将于10月22日至28日在重庆举办,来自全国26个省(区、市)的55个折子戏将亮相重庆舞台。

据介绍,此次汇演共9

场演出,演出剧种涵盖全国26个省(区、市)的39个地方戏曲剧种,其中既有豫剧、评剧、越剧、黄梅戏、川剧、秦腔等流布范围较广的剧种,也有婺剧、莆仙戏、柳琴戏、琼剧、黔剧等活跃于特定地域的剧种。

名家传戏——当代戏曲名家收徒传艺工程从2015年起实施,每年扶持100位戏曲名家以“一带二”的形式向两名学生传授两出经典折子戏,涵盖京剧、昆曲、地方戏曲各

个门类,是文化和旅游部实施“中华优秀传统文化传承发展计划”,传承弘扬中华优秀传统文化、支持戏曲繁荣发展的一项重要内容。

“名家传戏”实施3年多来,共资助230余名地方戏表演艺术家向470余名地方戏曲青年演员传授各自的表演精粹。

2018北京电视节目交易会开幕 十部精选剧作亮相 展现改革开放成果

据新华社电 2018北京电视节目交易会(秋季)10日在北京会议中心启幕。从国家广播电视总局公布的“庆祝改革开放40周年重点推荐电视剧”片单中精选的十部剧作逐一亮相,生动展现了我国改革开放40年来的丰硕成果。

北京电视节目交易会已成为推动电视节目成果展示、交流交易、产业发展的行业平台。据主办方介绍,本届交易会聚焦电视文艺的高质量发展,共收集参展节目近1200部,约56700集,吸引国内外电视节目制作机构及相关产业机构的参会人员近4000人。

在新剧发布会上,电视剧《启航》《一号文件》《那座城这家人》《面向大海》等剧作主创分享了台前幕后的创作故事,与观众共同体味了40年来我国社会文化生活等方面的巨大变迁。电视剧《启航》以“城市发展”为主题,讲述了某市新任市

委书记克服万难进行产业升级,引领该市走上全新发展之路的故事,具有鲜明的时代特征与现实意义。电视剧《一号文件》则讲述了一个村三代人的奋斗历程,真实还原改革开放40年中农村的发展变化,体现了中国农村的发展与农业的革新。

书记克服万难进行产业升级,引领该市走上全新发展之路的故事,具有鲜明的时代特征与现实意义。电视剧《一号文件》则讲述了一个村三代人的奋斗历程,真实还原改革开放40年中农村的发展变化,体现了中国农村的发展与农业的革新。

中山市国有建设用地使用权上网竞价出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《广东省土地使用权交易市场管理规定》、《中山市土地使用权公开交易管理办法》、《中山市公共资源交易中心建设用地使用权公开上网竞价(不设最高限价)实施细则》的有关规定,中山市国土资源局经中山市人民政府批准以上网竞价方式公开出让编号为W15-18-0053国有建设用地使用权,受中山市国土资源局委托,中山市公共资源交易中心于2018年10月12日至2018年11月14日组织实施本次国有建设用地使用权出让交易活动。现就有关事项公告如下:

一、出让宗地概况:						
宗地编号	位置	面积(平方米)	土地现状	土地用途	规划指标	
W15-18-0053	中山火炬开发区张二村“新草尾”	90500.5(折合135.7508亩)	已平整	城镇住宅用地	容积率上限:3.0,计容建筑面积下限:90500.5平方米,计容建筑面积上限:271501.5平方米,绿地率下限:38%,建筑密度上限:30%,最大建筑限高:100米。	出让年限 起始楼面地价(人民币) 保证金(人民币) 配建面积竞价阶梯
						70年 5500元/平方米(即总价1,493,258,250元) 74600万元 480平方米/次

- 二、竞买对象:**中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,均可参加竞买,法律法规另有规定的除外。
- 三、竞买要求:**本次国有建设用地使用权出让通过中山市公共资源交易网进行(网址: <http://www.zsjyzx.gov.cn>)。竞买人必须按要求足额交纳竞买保证金并办理数字证书,方可参加上网竞价交易活动。
- 四、资料索取:**本次上网竞价出让的详细资料和要求,详见上网竞价出让文件。有意竞买者可登录中山市公共资源交易网(网址: <http://www.zsjyzx.gov.cn>)浏览或下载。
- 五、办理竞买申请及数字证书地址:**有意竞买者可于2018年10月12日上午9时至2018年11月14日上午11时前(节假日除外)到中山市博爱六路22号市行政服务中心(原市博览中心)常年展厅二楼市公共资源交易中心E区办理数字证书及竞买申请。
- 六、最高限价及配建房:**宗本地上网竞价出让设定的最高限制楼面地价为8000元/平方米。当报价达到最高限价后,竞价方式转为竞配建人才安置房面积,凡同意接受最高限价的竞买人均可参与竞配建人才安置房面积,用地配建面积竞价阶梯详见上表。
- 七、竞得人的确认:**竞买人的最高报价未达到最高限制地价的,按照价高者得原则确定最高报价者;当报价达到最高限制地价后,竞价方式转为竞配建人才安置房面积,凡同意接受最高限价并参与竞配建人才安置房面积的竞买人报出配建面积最大者为最高报价者;在竞配建人才安置房面积阶段内,无竞买人报出有效配建面积数的,以最先报出最高限价的竞买人确定为最高报价者。最高报价者签订《成交确认书》后确定为竞得人。本次上网竞价出让不设保留价。
- 八、保证金账户及保证金收取截止时间:**竞买人应先登录中山市公共资源交易网(网址: <http://www.zsjyzx.gov.cn>)进入土地与矿业权交易系统申请获取保证金账号,并按规定向系统指定的收款人汇保证金,保证金须于2018年11月13日下午5时前到账(以到账时间为准)。
- 九、土地开发建设条件:**建设期限:在2020年1月6日之前开工,在2023年1月5日之前竣工。
- 十、其它:**1.竞买申请时,自然人参与竞买的,须提供经中国人民银行征信中心出具的无不良信息的信用报告;法人、其他组织参与竞买的,须提供依法成立的经中国人民银行备案的第三方信用服务机构(机构名单可参考查阅信用中国网站)→信息公示→金融领域信息公示→备案企业征信机构)所出具信用等级A级(含A级)以上的信用报告(原件);以上信用报告出具日期须在本宗地出让公告之日后(含当日)。境外的自然人、法人或其他组织须提供依法成立的信用服务机构出具的报告(原件),并同时提供中文译本;以上报告出具日期须在本宗地出让公告之日后(含当日)。2.根据相关文件要求,在中山市税务局推送的惩戒企业中,对有重大税收违法案件信息的竞买人将限制参与土地竞买活动。3.详细情况及具体要求以该宗地交易文件为准。本次交易事项如有变更,以届时变更公告为准。
- 地址:**中山市博爱六路22号市行政服务中心(原市博览中心)常年展厅二楼市公共资源交易中心E区
咨询电话:0760-89817365 刘小姐
规划咨询电话:0760-88323671(窗口)

现场勘察电话:13702783322 赵先生
有形市场监管举报电话:0760-88365631,88810231

中山市公共资源交易中心
2018年10月12日

中山市国有建设用地使用权上网竞价出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《广东省土地使用权交易市场管理规定》、《中山市土地使用权公开交易管理办法》及《中山市公共资源交易网建设用地使用权公开上网竞价(不设最高限价)实施细则》的有关规定,中山市国土资源局经中山市人民政府批准以上网竞价方式公开出让编号为W04-18-0033国有建设用地使用权,受中山市国土资源局委托,中山市公共资源交易中心于2018年10月12日至2018年11月14日组织实施本次国有建设用地使用权出让交易活动。现就有关事项公告如下:

一、出让宗地概况:					规划指标	出让年限	起始楼面地价(人民币)	保证金(人民币)
宗地编号	位置	面积(平方米)	土地现状	土地用途				
W04-18-0033	中山市三角镇结民北路	5690.9(折合8.5364亩)	已平整	商业	容积率下限:4.5,容积率上限:5.0,计容建筑面积下限(㎡):25699.05,计容建筑面积上限(㎡):38484.5,绿地率下限:20%,建筑密度上限:50%,最大建筑限高:150米。	商业40年	2100元/平方米(即总价59,754,450元)	27,900,000元

二、**竞买对象:**中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,均可参加竞买,法律法规另有规定的除外。

三、**竞买要求:**本次国有建设用地使用权出让通过中山市公共资源交易网进行(网址: <http://www.zsjyzx.gov.cn>)。竞买人必须按要求足额交纳竞买保证金并办理数字证书,方可参加上网竞价交易活动。

四、**资料索取:**本次上网竞价出让的详细资料和要求,详见上网竞价出让文件。有意竞买者可登录中山市公共资源交易网(网址: <http://www.zsjyzx.gov.cn>)浏览或下载。

五、**办理竞买申请及数字证书地址:**有意竞买者可于2018年10月12日上午9时至2018年11月14日上午11时前(节假日除外)到中山市博爱六路22号市行政服务中心(原市博览中心)常年展厅二楼市公共资源交易中心E区办理数字证书及竞买申请。

六、**最高限价及配建房:**宗本地上网竞价出让设定的最高限制楼面地价为8000元/平方米。当报价达到最高限价后,竞价方式转为竞配建人才安置房面积,凡同意接受最高限价的竞买人均可参与竞配建人才安置房面积,用地配建面积竞价阶梯详见上表。

七、**保证金账户及保证金收取截止时间:**竞买人应先登录中山市公共资源交易网(网址: <http://www.zsjyzx.gov.cn>)进入土地与矿业权交易系统申请获取保证金账号,并按规定向系统指定的账号汇入保证金,保证金须于2018年11月13日下午5时前到账(以到账时间为准)。

八、**土地开发建设要求及其他公开交易条件:**1.建设期限:在2019年6月20日之前开工,在2020年8月13日之前竣工;2.竞得人在该地块上所建物业,应自持(自行持有产权)不少于1万平方米,自持时间不少于10年(自竣工验收之日起计10年);自持物业的位置、范围应符合连片、连层或整幢持有的原则。

九、**其它:**1.竞买申请时,自然人参与竞买的,须提供经中国人民银行征信中心出具的无不良信息的信用报告;法人、其他组织参与竞买的,须提供依法成立的经中国人民银行备案的第三方信用服务机构(机构名单可参考查阅信用中国网站)→信息公示→金融领域信息公示→备案企业征信机构)所出具信用等级A级(含A级)以上的信用报告(原件);以上信用报告出具日期须在本宗地出让公告之日后(含当日)。境外的自然人、法人或其他组织须提供依法成立的信用服务机构出具的报告(原件),并同时提供中文译本;以上报告出具日期须在本宗地出让公告之日后(含当日)。

2.根据相关文件要求,在中山市税务局推送的惩戒企业中,对有重大税收违法案件信息的竞买人将限制参与土地竞买活动。

3.详细情况及具体要求以该宗地交易文件为准。本次交易事项如有变更,以届时变更公告为准。

地址:中山市博爱六路22号市行政服务中心(原市博览中心)常年展厅二楼市公共资源交易中心E区
咨询电话:0760-89817365(钟先生) 现场勘察电话:0760-8886262(黄小姐)
规划咨询电话:0760-88323671(窗口) 有形市场监管举报电话:0760-88365631,88810231

拍卖专栏

中山市正业拍卖行有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2018年10月19日下午三时在中山市石岐区中山二路36号二楼中山市拍卖典当公共资源拍卖中心整体后分拆公开拍卖:①位于中山市东升镇葵兴大道211号商住房地产,土地6979㎡,建筑3194.63㎡,起拍价800万元;②位于中山市东升镇葵兴大道213号商住房地产,土地1362.29㎡,建筑2193.64㎡,起拍价1200万元。以上标的整体拍卖保证金200万元,分拆拍卖保证金各100万元。

有意者,请于拍卖会开始前一天将竞买保证金划入我司指定账户(到账为准),并携带有效身份证明文件到我司办妥竞买登记手续(资料备案)。

标的展示:2018年10月15-16日或电话预约

联系电话:13702389740 卢生 监督电话:88228466(拍协)

公司地址:中山市东区起湾道金紫街1号四楼

2018年10月12日