

普惠金融助力民营、中小微企业资产配置

中信银行广州分行坚定贯彻中央精神,积极践行普惠金融社会责任,持续提升小微企业、民营经济的支持服务力度与服务效率。日前,中信银行广州分行普惠金融助力企业资产配置峰会在广州中信广场举行。广东省房地产业研究会执行会长韩世同、华南城市研究会副会长孙不熟等嘉宾应邀出席。中信银行广州分行普惠金融部负责人与经营单位代表,以及近百名小微型企业负责人参加活动。

韩世同博士首先作题为《企业购房对冲企业经营风险》主题

演讲。结合当前国内房地产市场现状,详细讲解了企业配置房产如何对冲经营风险。

孙不熟和大家一起探讨《广州的城市价值》。孙不熟对比了国内各大小中城市的城市价值,提出企业的资产配置要和城市价值相匹配。

大源按揭公司总经理郑大源为大家带来了《小微企业资产配置探讨》。他从小微企业配置资产所产生的税费、转让流程、贷款利息等方面展开,总结了四类适合配置资产的小微企业的特点。

随后,中信银行广州分行普惠金融部负责人就中信银行针对小微企业推出的普惠金融产品做了详细介绍,为广大中小微企业置业提供产品支持。

据了解,中信银行普惠抵押类产品体系,包含了房产抵押贷款与法人按揭贷款,金额最高可达1000万元,其中住宅抵押率(按揭率)最高可达七成,商用房抵押率(按揭率)最高五成,期限最长可达10年,利率在银行里有很强竞争力。帮助中小微企业及民营企业提高流动性与优化企业资产配置。

通过在场各专家嘉宾介绍,在场的各位小微企业主对企业资产配置都有了一定了解和认识。针对小微企业主对企业资产配置的疑问,现场嘉宾进行了——回复。

今年以来,中信银行广州分行着力丰富普惠金融特色产品体系,加快完善体制机制建设,不断加大小微企业信贷投放效率,为广东省企业、民营经济发展提供有力支撑。中信银行普惠金融产品体系日趋完善,力求实现普惠金融客户的全渗透,不断提升市场覆盖面。

针对小微企业融资“小、频、急”等融资特点,目前中信银行已推出系列拳头产品,包括有效解决小微企业收到票据后融资难、融资贵问题的“票据贷”;以中企云链平台为依托、解决供应链上游小微企业应收账款融资问题的“云链贷”;将红砖变金砖、让不动产变成流动资金的“法人房抵贷”、“法人按揭贷”;此外,还有针对中标政府采购项目的小微企业群体的“政府采购贷”;基于政府专项风险补偿基金的“政府基金贷”等。

梁展宏

中信银行广州分行坚定贯彻中央精神支持民营经济发展

党的十九大以来,中信银行广州分行坚定贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,紧跟总行发展规划导向,深入落实民营企业座谈会精神,围绕广大小微企业融资需求,创新渠道推动银行对实体经济发展政策的落地,多措并举,通过普惠个贷产品推动广东区域实体经济,积极主动解民难、排民忧、顺民意,解决好金融联系服务民企的“最后一公里”问题。

2019年以来,围绕“不忘初心、牢记使命”主题活动,中信银

行广州分行充分发挥普惠金融特色产品优势,联合广东省内外商投资企业协会、物流业协会等多个专业协会深入到全省多个地区、乡镇、街道成功举办百场“服务民营经济,助力广东发展”座谈会,累计数千位民营企业法人、股东或实际控制人到场参会。

中信银行广州分行通过现场解答、释疑民营企业贷款难、贷款贵的问题,从个人信贷角度给出多项融资贷款方案,用活泼、接地气、互动访谈的方式让与会民营企业经营者打破中小

企业融资难、融资贵、办理时间长的固有思维。

在持续开展的走进民营企业的系列活动中,中信银行广州分行通过重点介绍扶持民营企业的金融服务措施和“个人经营贷”金融产品的特点、优势,让民营企业经营者对银行普惠个贷产品的产品要素、申请渠道、贷款利率有了更深入的了解。

一位从事布匹生意的客户一直受困于银行贷款期限短、审批流程长的问题,详细了解客户需求后,中信银行广州分

行客户经理主动深入地向客户介绍了个人经营贷的优势和特点,并在一周之内完成贷款投放,解决了客户短期急需资金和长期融资的需求,得到了客户的高度认可。

据了解,中信银行广州分行根据民营企业与个体工商户“短、小、频、急”的资金需求特点,针对珠三角地区民营经济活跃、覆盖面广的区域特点和粤商民企的风险偏好特点,推出了一系列普惠个贷产品,优化了贷款额度、期限(最长20年)、还款方式、定价,让

民营企业可以随时随地享受我行的普惠个贷服务。近年来,中信银行广州分行通过创新金融产品、改进金融服务,为近50万自雇人士提供了全方位、多层次的金融服务。

中信银行广州分行始终秉持“以客为尊”、做有温度的银行的经营理念,全心全意为民营企业转型升级,为民营企业同呼吸、共发展,驰援民营企业应对市场挑战,支持实体经济发展,与广大客户携手共建粤港澳大湾区。

梁展宏

智能手机移动端操作成趋势 部分银行调整免费短信提醒门槛

商报讯(记者 梁展宏)记者近日从农业银行获悉,自2019年7月11日起,农行信用卡境内消费交易免费短信发送起点金额统一调整为单笔人民币500元(含)。客户若要掌握任意金额的交易动态短信提醒,可通过关注银行微信公众号或通过手机银行实现。

多年来,短信提醒消费一直是银行卡账户常见的一种服务。不过,随着近年移动金融快速发展,如今不少银行正在有目的地减少消费交易短信的发送。

记者留意到,在本次农业银行宣布调整刷卡消费短信提示起点金额前,平安银行自5月1日起,针对未绑定微信的客户,提供人民币500元及以上消费免费通知;已绑定微信的客户,提供人民币1000元及以上消费免费通知。



手机银行、银行微信等终端正快速普及。 记者 洪喜鹏 摄

此外,招商银行信用卡取消了交易金额300元以下的免费短信提醒。浦发银行、中信银行等银行免费提醒门槛为500元。

目前,为照顾部分不习惯使用移动渠道的客户,目前各大国有银行、股份制银行也配备了客服热线电话。市民可以直接致电热线电话,输入相关信息后,同样可以实时查询自身的账户情况。

每10股派发现金1.39元

商报讯(记者 梁展宏)近日,中山公用发布了年度分红派息方案。以公司2018年末总股本1475111351亿股为基数,向全体股东每10股派1.39元现金,共计派发利息约2.05亿元。

本次派发的现金红利,公司将委托中国结算深圳分公司于7

月12日(今日)通过股东托管证券公司(或其他托管机构)直接划入股东资金账户。

记者了解到,今年4月份中山公用披露的2018年报显示,去年中山公用实现营业总收入204亿元,同比增长15.7%;实现归属于母公司所有者的净利润6.9亿

中山公用发布年度分红派息方案

元,同比下降36.6%。

报告指出,公司去年增收不增利的情况,主要是由于去年投资收益同比降低45.5%,继而直接影响利润的增长。记者留意到,上述所指投资收益的下滑,主要与去年广发证券业绩表现下滑有关。

每股派发现金红利0.058元

明阳智能发布年度分红派息方案

商报讯(记者 梁展宏)本周一,明阳智能发布了回归A股以来的首个年度分红派息方案。公告显示,本次利润分配以方案实施前的公司总股本13.79722378亿股为基数,每股派发现金红利0.058元,共计派发现金红利约8002万元。

作为一家从美国纽交所回归国内资本市场的高科技新能源企业,目前明阳智能主要从事新能源高端装备制造、新能源电站投资运营及智能管理业务。

记者了解到,目前明阳智能的主要收入来源为风机及配件收入,主要客户为大型国企。早前,明阳智能表示,今年明阳智能计划新增项目融资9个,项目融资款项主要用于风力发电场建设、基地厂房建设等方面。

每10股派1.2元

日丰股份发布年度分红派息方案

商报讯(记者 梁展宏)上周末,日丰股份发布了公司2018年度权益分派方案。以公司现有总股本1.72079292亿股为基数,向全体股东每10股派1.2元。

记者了解到,作为中山第23家A股上市企业,今年5月9日日丰股份正式在深交所上市。值得一提的是,这也是继2008年大洋电机登陆A股后,西区再次迎来A股上市企业。

日丰股份是一家国内知名的电线电缆制造商,专注于自主研发并专业制造橡胶类电线电缆的企业,主要从事电气设备和特种装备配套电缆的研发、生产和销售。公司早前表示,从2014年谋划上市到现在成功登陆A股,前后一共历时5年时间。

国债发行公告

我行于2019年7月10日至7月19日发行2019年第九期和第十期储蓄国债(电子式),其中第九期储蓄国债(电子式),期限为3年期,票面利率为4.00%;第十期储蓄国债(电子式),期限为5年期,票面利率为4.27%。详情请咨询中国工商银行中山分行各营业网点。

中国工商银行中山分行
二〇一九年七月五日