

“预见”新城系列报道

挖掘历史文脉 串起公园绿地

金钟湖北片区城市设计及重点地区品质提升规划发布,将整合10大公园为城市优化提供生态支撑

从气象公园山顶俯瞰,金钟湖北片区的金钟湖公园、古香林公园、儿童公园等点缀在青山碧水间,公园群的轮廓尽收眼底。

金钟湖片区位于中山市中部,五桂山以北。先有香林后有香山,作为香山文化、中山文化的发源地,该片区的历史可以追溯到1400年以前的唐代。

如今,金钟湖北片区是我市落实中山“融入粤港澳大湾区,推进世界级城市群建设”城市战略的重要地区。未来,有着悠久历史文化和良好生态底色的这一片区,有望迎来质的飞跃。

8月19日,《中山市金钟湖北片区城市设计及重点地区品质提升规划》成果正式公示,明确对金钟湖北片区面积849.6公顷的区域进行城市设计,确定“生态、品质、活力的大湾区公园城”的目标定位,透过这份提升规划,这一区域的文化遗产、公园资源整合、交通网络建立等课题,都有了丰满的内容。在专家们看来,大湾区公园城的打造,也为城市格局的优化提供了重要的生态支撑。

统筹:本报记者 隋胜伟
采写:本报记者 隋胜伟 李丹丹



从金钟湖高处往北拍摄,该片区有多个公园正在改造建设中。 本报记者 余兆宇 摄

现场走访

东苑南路多项改造工程正在进行

8月14日,记者从南外环转入城桂路,前往城区方向,没多远,紧挨着市一中停车场的“金山公园”几个大字便映入眼帘。前行不远处至东苑南路,便可看到道路施工的现场。

市住建局代建办项目负责人梁伟杰介绍,东苑南路是进入金钟湖公园群的一条主要道路,为了改善现有通行条件,今年4月份开始,东苑南路加宽工程正式开工建设。此次改造对人行道、现状路面进行升级,同时扩宽南外环至金钟水库驿站段的道路,从双向四车道扩宽至双向六车道。

记者在现场看到,原东苑南路两侧的自行车租赁点已经清除,为拓宽道路

做准备。东苑南路改造分为两部分,其中中段为城桂路至南外环段,计划在本月底铺设沥青,在开学前开放道路通行。南段为南外环至金钟水库驿站,将对道路进行拓宽改造。

在金钟湖驿站门口,竖立着金钟湖公园改造提升工程的公告,在前往古香林公园的路口,交警部门就古香林片区沙石路扩建工程施工放置了限行公告。沿着东苑南路走入村庄,随处可见村庄改造的施工场景,部分房屋正在进行拆除中,原本设在路口的菜市场也搬迁至村内。从新安经联社竖立的告示牌可以看到,新安村正在进行整体建设工程施工及道路维修。

亮点1

整合十大公园打造大湾区公园城

按照提升规划,金钟湖北片区城市设计面积849.6公顷。工作任务包括四个方面的内容:金钟湖北片区整体城市设计,设计范围包括南外环沿线,西至永安路,东至城桂路,北至槎南路、公园路,南至新安路、沙石公路;重点地区东苑南路两侧品质提升规划,规划范围包括北至城桂公路、东西至东苑南路东西两规划路,南至儿童公园北规划路;道路交通和旧改改造等专题研究;片区内未出让用地的详细城市设计,片区内未出让土地中的建设用地。

提升规划包含十大公园,其中包含7大已建及在建的城市公园,分别是孙文公园、树木园、气象公园、金山公园、金钟湖公园、儿童公园和古香林公

园。大狮山公园、新安低碳公园(植物园)、秀丽湖公园3个公园仍未建设。

根据设计说明,金钟湖北片区确定了“生态、品质、活力的大湾区公园城”的目标定位,将整合周边城市功能,优化城市空间,形成统一的城市风貌、连续的公园体系。

在景观方面,尊重山地风貌本底,贯彻山水营园理念,打造一个主山,3个山廊,2个谷地,2片组团的格局,应用三条生态廊道串联十大公园,形成生态绿网。同时,整合周边城市功能,优化城市空间,形成统一的城市风貌、连续的公园体系;打造五桂山5A风景区,结合现状登山道规划游览路径,规划登山徒步、拓展运动、郊野露营灯特色活动功能。

亮点2

核心区可承载年游客量480万人次

提升规划赋予不同片区不同的功能定位。片区将打造两大板块:以文旅小镇为主题风貌的核心区;以户外徒步为主题的五桂山徒步森林区。

整个片区中,文化创意区占地规模34公顷,建设总量51万平方米,主导功能包括文创总部及研发设计、旧村活化利用、民俗文化体验等。传统文化体验区建设用地33公顷,建设总量27万平方米,主导功能包括禅文化体验、禅修主题旅居、会议及特色商业功能。记者留意到,提升规划明确了东苑南路改造,改造模式主要划分为三类:村居微

改造、国有旧厂收储项目以及集体全面改造。村居微改造约8公顷,村集体全面改造约15公顷。国有旧厂收储约10公顷。

依托区域内的天然资源,片区还设计了不同的游览径。其中,科普游览径途经5个公园,总时长4—6.5小时,适合青少年、老年、情侣等。徒步游览径途经5个公园,总时长3—5.5小时,适合青年、团队、中年夫妇等。

按照设计方案,核心区可承载年游客量480万,常住人口2万,高峰期可承载20万人次/天。

解读

将10大公园有机串联起来

机串联起10大公园是至关重要的因素。比如,通过东苑南路文化街区的改造,结合产业功能,为公园群注入活力。提升规划分区域设定了不同主题。以古香林公园为例,在功能提升这方面,将结合古香林寺的重建,发展一些传统文化有关体验,把中山深厚文化积淀等在这个区域展示出来。整个区域将坚持低强度开发,更加看重长远的生态和社会效益,将这一片区打造成为城市的重要资源。

亮点3

公园出入口分散布置6000多个车位

●a:立体停车+地面生态停车

规划共6620个小汽车泊位(现状为1059泊位),110个大巴泊位。其中,小汽车地面930个泊位、地下4990个泊位、停车楼700个泊位,并结合公园出入口分散布置;

●b:新能源支撑绿色出行

公共配套停车场泊位按总量10%设置充电设施,鼓励按照不低于总停车的20%的比例配建充电设施。

●c:智能停车诱导全覆盖

优化停车路线,提示泊位余量。



亮点4

新建云轨观光试验线3.2公里

此次方案中,针对公园交通联系薄弱、公园利用率不高等问题,提出了四种交通策略。

●策略一:高效对外联系:

- 1.新增南外环辅道,完善与中开高速衔接;
- 2.打通槎桥路,构建片区西侧南北向通道;
- 3.新增南外环3处出入口;
- 4.南外环主线下穿悦来南路;

●策略二:便利内部循环:

- 1.新建槎桥路在南外环处作涵洞处理;
- 2.新建规划一纵路,南外环路做涵洞处理;
- 3.新建规划二纵路,与南外环辅道衔接;
- 4.拓宽东苑南路,优化断面设计;
- 5.新建三纵路,南外环路做涵洞处理;
- 6.新建四纵路,南外环路做涵洞处理;
- 7.新建二号路,与槎桥路和坦

洲快线相衔接;

- 8.新建沙石路,按市政道路标准设计建设;
- 9.完善云谷公园南侧片区路网。

●策略三:强化公交支撑:

- 1.加快推动1号线建设,注重慢行衔接路径品质;
- 2.新建云轨观光试验线3.2公里;
- 3.设置7条公交干线和1条旅游公交环线;
- 4.设置儿童公园和古香林寺的接驳车;
- 5.布置4处公交换乘枢纽;

●策略四:低碳智慧发展:

- 1.打造步行网络的“山水文旅径”;
- 2.规划建设2处步行友好街区;
- 3.构建完善的自行车道网;
- 4.构建21公里的休闲骑行道;
- 5.规划共6620个小汽车泊位、110个大巴泊位。

解读

交通策略立足提升出行品质

“未来该区域肯定成为市民休闲生活较为集中的区域。”市国土空间规划委员会委员杜启云表示,金钟水库绿道一开放就成为市民热爱的健身场所,周边未开发的区域也比较多,片区有着得天独厚的条件,将承担生态保育、休闲旅游、体育健身、文化展示、对外交往等功能,对未来的生态、生产、生活将产生明显影响。

杜启云说,为了改善该片区交通现状,此次规划重点梳理片区的

交通体系,构建高效低碳多元智慧的交通系统,建立高效纾解的外部快速交通系统,增加片区内部的路网密度,实现快速对外衔接,便捷内部连通。公园群建成开放后,势必对交通带来一定压力,在公园群内部交通上,此次规划建议增加便捷的公共交通建设,如旅游公交环线、观光电瓶车、共享交通等,倡导“公交+慢行”的出行方式,让市民真正慢下脚步、亲近自然。

南头镇加大执法力度防火灾

火患逾期不整改 59家单位被限电

本报讯(见习记者 陈伟祺 通讯员 冯玉芳)记者从南头镇火灾隐患排查整治工作办公室获悉,连日来,南头镇持续加大火灾隐患排查执法力度,通过地毯式排查摸清各类火灾隐患排查情况,依法对59家火灾隐患逾期未整改的单位采取临时限电措施,形成火灾隐患整治高压态势。

据了解,被采取临时限电措施的单位,都存在火灾隐患逾期未改的问题,其中3家单位在被采取临时限电措施期间,擅自撕毁封条,私自恢复经营,目无法纪。目前,3名撕毁封条的单位负责人已被公安机关传唤调查。

》》上接01版

王光朝是不久前代表下党乡亲给总书记写信报喜的6名党员干部群众之一。几年前,进乡公路改造升级,下党通了“小高速”。看好旅游业商机的王光朝,开了间“幸福茶馆”,年收入两三万元,今年更有望超过五万元。“我们的幸福,是奋斗出来的。”他说。

“目前,全乡公路网络四通八达,已开通5条进乡公路、10条通村公路。”下党乡党委书记叶忠强说,“从下党到寿宁开车大约50分钟就到了。”习近平总书记当年走过的进村小路,如今变为观光步道,文昌阁成为游人鸟瞰下党古村的最佳处。

习近平同志在福建工作期间三进下党,访贫问苦,现场办公,协调解决下党的公路、水电建设等,希望下党在脱贫发展中更新观念、拓展思路。

“下党坚持弱鸟先飞、滴水穿石,以干得助、久久为功。”叶忠强说,“过去的‘五无’贫困乡已变为一座充满希望的美丽山乡,旅游和生态农业成了下党的‘金库’。”

依托绿水青山和古建民居,下党近年重点发展茶产业和旅游业,催生了定制茶园、民宿、农家乐等新业态。2018年,下党接待游客15万人次。

临近中午,下党主街上的农家乐“百口食堂”一桌难求。餐馆老板王明寿3天前返乡创业。“生意越来越火,最多时一天接待二十几拨客人。”他笑着说,“下党知名度越来越高,以后肯定会更忙喽!”

乡政府对面“下乡的味道”电商服务站里,高山茶、山茶油、花菇……琳琅满目的农产品吸引了不少游客选购。站点负责人王明桃说,这些土特产来自下党农户,经过统一收购、包装后对外展销,解决了农产品销售难的问题。

30年间,下党乡人均年收入从不到200元增长到去年的1.3万多元,翻了近70倍。去年,下党乡建档立卡的118户贫困户504人已全部脱贫。

■闽东密码:如何打赢反贫困之战?

下党所在的闽东宁德,30年前交通闭塞,贫困落后,在全国经济发展的天空里,是只“弱鸟”。主政宁德时习近平同志在深入调研思考后提出:弱鸟可望先飞,至贫可能先富。

“现在,许多贫困地区一说穷,就贫穷在了山高沟深偏远。其实,不妨换个角度看,这些地方要想富,恰恰要在山水上做文章。”2015年在中央扶贫开发工作会议上,习近平总书记指出,贫困地区完全可以依靠自身的努力、政策、长处、优势在特定领域先飞。

在《摆脱贫困》一书中,习近平同志详细阐述了这一发展辩证法。下党脱贫正是一个生动样本。

叶忠强说,为打破贫在“农”上、困在“山”中的桎梏,下党持之以恒“唱山歌”,因地制宜抓产业,这才实现了脱贫致富。

下党虽穷,亦有独特优势:绿水青山环绕,茶园分布在海拔几百米的山上,土壤富含硒、锌,具有良好的高山茶生长环境。祖祖辈辈口传手教,很多村民懂得怎么种出好茶。

一心想做茶文章的下党乡村干部和福建省委组织部下派驻村干部,2014年9月为下党村注册了农产品品牌“下乡的味道”,进而推出中国第一个可视化扶贫定制茶园项目。

这一项目“只卖茶园不卖茶”:村里将原来一家一户零散的茶园整合为600亩扶贫定制茶园,招募爱心茶园主。茶园主以一年一亩2万元的价格租下茶园,在手机App上通过视频直播随时查看茶山和茶厂,每年可获200斤“放心茶”。

“定制茶园利用互联网,让养在深闺的茶叶走出大山,实现了茶园与茶杯的直接对接。”下党村支书王明祖说,定制茶园吸引了众多企业认租,使每亩茶园收入从2000多元增加到6000元,茶农收入翻倍,村集体年增收10万元以上。

下党乡“植入消费式扶贫理念,推出中国首个扶贫定制茶园”的做法,成为国务院扶贫办精选推广的典型范例之一。

多年来,下党探索形成了党建促扶贫、定制促扶贫、品牌促扶贫、旅游促扶贫、金融促扶贫“五种扶贫模式”。

“树信心、找路子、聚合力,这就是下党发生巨变的秘密。”叶忠强说。

曾多年担任村委会主任的王菊弟说,下党之穷,穷在“不通”——路不通、货不通、思想不通。村民虽有强烈发展愿

望,但“等靠要”思想严重。扶贫先扶志,共产党员带头。近年来,下党村成立茶叶生产技术党小组、农家乐和民宿服务党小组等,采取专家授课、远程教育、创业带头人培训等方式提高村干部和党员带头致富能力。

王菊弟2015年开办了下党第一家民宿。起初,有村民嘲笑他的民宿“比猪栏还差,哪里会有顾客”,但王菊弟抱定“群众心里没底,党员更不能泄气”的念头坚持了下来,2016年他的民宿就实现了盈利。如今,村里已开了10多家民宿。

在宁德工作期间,习近平同志提出,要使弱鸟先飞,飞得快,飞得高,必须探讨一条因地制宜发展经济的路子。闽东穷在“农”上,也只能富在“农”上,“靠山吃山唱山歌,靠海吃海念海经”。

特色农渔产业已成为闽东农民脱贫致富的“加速器”。宁德现有茶园100多万亩,大黄鱼、海带、紫菜等海产品全国闻名,发展大农业带来了新财源。

30年来,宁德累计脱贫77万多人,包括畲民下山、连家船民上岸的“造福工程”搬迁近40万人,贫困发生率降至万分一以下。

随着宁德时代新能源、上汽集团宁德基地、青拓集团等大项目的落地,闽东迎来经济发展腾飞期,昔日的“弱鸟”已经羽翼丰满,胸怀鸿鹄之志。

■乡村振兴:摆脱贫困的下一程

“希望乡亲们继续发扬滴水穿石的精神,坚定信心、埋头苦干、久久为功,持续巩固脱贫成果,积极建设美好家园,努力走出一条具有闽东特色的乡村振兴之路。”

习近平总书记在回信中衷心地祝贺下党乡亲脱贫,同时寄予乡村振兴的殷切期望。作为党的十九大提出的一项重大战略,乡村振兴是关系全面建设社会主义现代化国家的全局性、历史性任务。

乡长项忠红说,下党将继续立足青山绿水,把产业兴旺作为乡村振兴的重点,做大做强茶产业,深化发展乡村旅游,推动农村一二三产业融合发展。

下党计划全面推广“定制农业”模式,引导乡亲新植改植高优茶树品种、发展林下养殖及猕猴桃、脐橙等水果,继续植入“消费扶贫”理念,向全国招募爱心人士定制茶园、果园、牧场。

曾是下党村大学生村官的张小华,任期结束后决定当一名“鸡仔”。他将福州一家公司的全信息化溯源养鸡项目引入下党村,2018年售出这种“有家谱的鸡”上万只,带动许多农户致富。

“乡村振兴的一个关键是要有致富能手。”项忠红说,目前村里条件对年轻人吸引力不足,产业发展和新型农业经营主体所需的人才仍然缺乏。

“下乡的味道”源自下党村,现在成了全县的品牌。2017年,寿宁县成立福建“下乡的味道”电子商务有限公司,对这一品牌进行保护、开发和运营,在10余个乡镇设服务站,收购当地“土货”,推动全县乡村振兴。

2018年,“下乡的味道”带动全县1650多家农户,实现线上销售2300多万元,促进了茶叶、脐橙、锥栗等特色农业发展。“我们将进一步整合涉农资源,解决小农户对接大市场‘最后一公里’的问题。”电商公司总经理范春月说。

今年6月,包括宁德市古田、屏南、寿宁三县在内的福建省12个县,正式退出省级扶贫开发工作重点县,顺利脱贫摘帽。

“巩固脱贫成果,闽东还要下更大功夫,”宁德市委书记郭锡文说,依靠多年发展积淀,宁德已形成茶业、水产、食用菌、水果、蔬菜、畜禽、中药材、林竹花卉及旅游“8+1”特色产业,县县有品牌、村村显特色,为乡村振兴奠定了坚实产业基础。

下党村口,有座“滴水穿石”雕塑。30年间,下党发生巨变,闽东别开生面,中国也已进入摆脱贫困的最后决胜阶段。

习近平同志当年在解释《摆脱贫困》一书题目时曾这样写道:

“其意义首先在于摆脱意识和思路的‘贫困’,只有首先‘摆脱’了我们头脑中的‘贫困’,才能使我们所主管的区域‘摆脱贫困’,才能使我们整个国家和民族‘摆脱贫困’,走上繁荣富裕之路。”

这番话蕴含的深刻道理,越来越被实践证明。

据新华社电