“神秘游客”保平安 新招应对“人从众”

——2019国庆假期旅游看点

“十一”黄金周刚过。据中国旅游研究院调查显示,黄金周期间各地游客总体满意度达到85.6分,处于“比较满意”水平。不少游客向新华社记者反映,今年国庆假期出游,感受独特,刷新旅游体验。

哪种元素又“火”又“活”,吸引游客沉浸其中?什么“神秘游客”藏身人群,保障游玩安全舒心?都有哪些“新招”应对游客人潮,改善旅游体验?新华社记者就此展开调查。

游客在重庆红岩魂广场参观游览。红色旅游成为今年国庆假期旅游一大看点。 新华社 发

●看点一:爱国元素“火”又“活” 国庆主题成宝藏

“国人‘红色旅游’的热情越来越高涨。”遵义会议纪念馆办公室主任李隽感叹,刚刚过去的“十一”黄金周,遵义会议会址接待游客超过30万人次,接待量是去年同期的三倍多。

据记者了解,延安、上海、井冈山等红色旅游目的地游客大增;中共一大会址、南湖红船、西柏坡、古田会议旧址等标志性红色旅游景区游客“爆棚”。不少旅游出行网络平台上,知名红色旅游目的地搜索量较去年同期增长超过100%。

记者还发现,今年国庆假期,各地红色旅游都更加重视互动性、吸引力。贵州遵义开设“四渡赤水实景实战体验园”,提供重大历史事件沉浸式体验;四川攀枝花26度农场大片波斯菊花海中的五星红旗和“我爱您中国”巨幅标语成为“网红”拍摄地;北京、上海、重庆、成都等城市夜间纷纷点亮地标建筑,打出“我爱你中国”“祖国万岁”等字样,引发游客争相合影、告白祖国。上海市历史博物馆等文博场馆推出各类“爱国主题”互动活动吸引游客参与。

中国旅游研究院专项调查结果显示,今年国庆黄金周期间78.84%的游客参与了各式国庆庆祝活动。

●看点二:“神秘游客”藏身人群 暗访监督“保驾护游”

今年国庆节期间,有一批“神秘游客”出现在各景区景点,保障国庆出游人群玩得安心、游得舒心。记者从文化和旅游部了解到,京沪川渝等地文旅部门派出工作人员深入各景区景点开展巡查和暗访工作。

上海市文化和旅游局暗访发现一些旅游住宿企业仍然存在安全卫生等方面的明显问题。该局对相关企业提出整改要求或做出处罚决定。记者了解到,国庆假日期间,上海相关投诉量较去年同期有所下滑。

重庆市文化和旅游委派出旅游安全暗访工作组,对假日期间发现的部分A级旅游景区安全管理落实不到位、部分旅游厕所设施设备损坏、部分星级旅游饭店服务质量不高等问题,责令相关企业和单位限期整改。国庆假日期间,重庆市旅游监察执法总队接到投诉同比下降21.5%。

北京市市场监督管理局在国庆假期期间对113家公园内共290台大型游乐设施等特种设备进行了保障检验检查。全市特种设备安全监察人员全员上岗,现场值守,确保安全。四川各级执法机构投入10162人次展开各类市场检查2098次。

上海市文旅局相关负责人介绍,与明查方式相比,暗访更有利于了解一线实际情况,站在游客的视角及时发现问题,倒逼旅游产品和服务提供者进一步提升其精细化管理和人性化服务水平。记者了解到,未来,多地文旅部门将进一步提升暗访在日常管理中的占比。

●看点三:“人从众”年年都有 有新招处处不同

国庆假期,旅游热门目的地“人从众”式爆满并不新鲜。但今年一些地方为缓解拥堵、提升旅游舒适度创出不少新招。

——“智勇双全”派

瞬时最高客流22万余人次、单日最高客流200万余人次、总客流1200万余人次,今年黄金周上海外滩继续迎来大客流。上海警方首次启用三角形环岛“雨刷式”导流措施:民警和安保人员在进出外滩主要路口站成三角形标兵线,隔离进入和走出外滩的游客,并随人群一起移动,分批次将游客疏导至安全区域。“雨刷式”导流成为外滩一道“新风景”。

——“舍己为人”派

位于重庆市中心的解放碑、洪崖洞、朝天门等知名景点单日游客流量近百万人次。重庆市公安局、市文化和旅游委向全市市民发布短信提示,号召市民错峰出行,为市外游客提供游览方便,展示重庆市民良好形象,为游客“腾出一座城”。

江苏扬州市委市政府则在国庆假期开放内部停车场,并开放机关餐厅向游客提供淮扬特色简餐,既有效缓解附近游客停车难、吃饭排长队等问题,又提升了城市美誉度。

——“高新科技”派

四川峨眉山、上海朱家角等景区通过“互联网+”景区监测系统对景区客流量、车辆运行等要素提前预判,既方便提示游客了解情况错峰出行,也方便根据自身游客承载能力实施限流。不少景区还新引入了人脸识别等科技手段,方便游客。

重庆师范大学重庆旅游发展研究中心主任罗兹柏说,各地的应急处理值得推广借鉴。但黄金周常现“黄金粥”仍反映出当前我国假期安排尚可改善,落实带薪休假制度,促进错峰出行仍需推进。另外,全域旅游有助于游客沉浸式旅游,提升体验,值得期待。 新华社

壮丽70年·奋斗新时代

——新中国峥嵘岁月

科学的春天

1978年3月18日至31日,全国科学大会在北京隆重举行,出席大会的代表达6000名,盛况空前。这次重要会议通过了《1978-1985年全国科学技术发展规划纲要(草案)》,表彰了826个先进集体、1192名先进科技工作者。

邓小平在大会开幕式上作了重要讲话。他宣告:“四人帮”肆意摧残科学事业、迫害知识分子的那种情景,一去不复返了!他驳斥了“四人帮”打击迫害知识分子、破坏我国科学技术事业的种种谬论,明确指出现代化的关键是科学技术现代化,知识分子是工人阶级的一部分,重申了“科学技术是生产力”这一马克思主义的基本观点。他的讲话澄清了科学技术发展的理论是非,打破了长期禁锢人们、特别是知识分子的精神桎梏。

“解放的不仅是人,还有智慧!”在座谈发言中,中青年科学家激情满怀,老年科学家壮心不已。著名数学家陈景润向大会作了题为《科学有险阻,苦战能过关》的发言,道出科学工作者的共同心声。

在大会闭幕式上,中国科学院院长郭沫若作了题为《科学的春天》的书面发言。他向广大科学工作者表达了期望中华民族创造“一部巨著”的心愿,“这部伟大的历史巨著……它不是写在有限的纸上,而是写在无限的宇宙之间”。

科学的春天来了。这次大会,题在科技,意在全局。它确立了科技工作正确的指导思想,是我国科技发展史上的一个里程碑。它是向科学技术现代化进军的总动员令,对我国的社会主义现代化建设起了极大的推动作用。 新华社

长江中下游等地持续干旱

据新华社电 中国气象局应急减灾与公共服务司司长张祖强9日介绍,今年9月以来,长江中下游等地气象干旱持续发展。

中国气象局当天举行新闻发布会。张祖强说,今年9月,黄淮中东部、江淮中西部、江南大部、华南北部等地降水量普遍不足30毫米,较常年同期偏少5至9成,湖北、福建降水量均为1961年以来历史同期第二少,安徽、湖南、江西均为第三少。同期,江淮西部、江南大部、华南北部等地气温普遍偏高1至4℃。

受持续少雨和高温天气影响,黄淮大部、江淮中部和西部、长江中下游等地气象干旱持续发展。湖北、湖南、江西、安徽、福建、河南、云南南部等地出现中到重度气象干旱,其中湖北东部和西南部、江西北部、湖南东北部和安徽西南部达到特旱程度。

他介绍,截至9月30日,鄂湘赣皖四省中旱以上面积达62.8万平方公里,重旱以上面积41.4万平方公里,特旱面积11.2万平方公里。湖北干旱范围最大,湖北东部的黄冈、黄石、咸宁等地以及江西西北部的部分地区旱情较为严重,农业生产和水产养殖受到严重影响。江西鄱阳湖水位持续偏低,进入枯水位时间比常年大幅提前。

国家气候中心服务室首席周兵说,湖北、湖南、江西、安徽、福建等地的干旱现象目前还在持续,预计10月份江淮、江汉、江南地区的降水还是总体偏少,气温偏高。鄂、湘、赣、闽等地气象干旱有可能持续或者进一步发展。

10月9日,袁隆平院士工作站在广西灌阳县新圩镇小龙村揭牌。工作站的主要任务是联合开展科研攻关,为广西农业高质量发展提供技术支撑,转换和应用推广袁隆平院士科研团队的科技成果,培养高层次农业科技人才,选育优质超级稻品种,完善超高产栽培技术体系。 新华社 发

高血压糖尿病患者门诊用药负担将减轻

据新华社电 报销比例提高至50%以上、完善门诊用药长期处方制度、保障药品供应和使用……记者从9日举行的国务院政策例行吹风会上获悉,我国将从高血压、糖尿病门诊用药入手完善保障,以减轻城乡居民高血压、糖尿病患者门诊用药负担。

国家医保局等四部门日前联合印发《关于完善城乡居民高血压糖尿病门诊用药保障机制的指导意见》。意见明确用药范围为国家基本医保用药目录范围内降血压和降血糖的药品,优先选用目录甲类药品、基本药物、通过一致性评价的品种、集中采购中选药品;明确统筹基金政策范围内支付比例达到50%以上;对于已纳入门诊慢特病保障范围的高血压、糖尿病患者,继续按现有政策执行,确保待遇水平不降低。

据测算,我国城乡居民医保参保人中有3亿多高血压、糖尿病患者。目前,城乡居民医保参保人的门诊医疗费用,能够通过享受现有的普通门诊统筹、慢特病门诊待遇获得相应的保障。但部分不需要住院的门诊慢性病治疗,症状不重的难以享受到门诊报销待遇。少部分患者出现了“小病大养”、“小病大治”,“挤住院”的情况。

中山市新康拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2019年10月25日15时在本公司拍卖厅按现状公开拍卖以下物业租赁权:

标的号	标的物业地址	租赁用途	租赁面积(㎡)	月租金起拍价(元)	保证金(元)	租期	备注
1	中山市石岐区湖滨路24号101房、102房	住宅	134.90	8499	25497	3年	租金不递增。
2	中山市石岐区光明路57-79号底层(前座首层79号)	商铺	100.24	8946	26838	3年	租金不递增。
3	中山火炬开发区番中公路边(土地1)	土地	17886.74	44717	134151	1+1	1年固定,1年临时。
4	中山市南区渡头村环村东路西侧原南风空调厂(1)16幢第8层、第9层、第10层	厂房	6538.89	61793	185379	2022年7月31日	第二年度起,月租金比上年度递增5%,租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
5	中山市南区城南二路34号之二第三幢第一车间	厂房	1211.27	15747	47241	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
6	中山市南区城南二路34号之二第三幢第二车间	厂房	1211.27	15747	47241	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
7	中山市南区城南二路34号之二第三幢第三车间	厂房	1211.28	15747	47241	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
8	中山市南区城南二路34号之二第三幢第四车间	厂房	1211.28	15747	47241	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
9	中山市南区城南二路34号之二第三幢第五车间	厂房	1211.27	15747	47241	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
10	中山市南区城南二路34号之二(16)土地	土地	2700	8500	25500	2年	租金不递增。
11	中山市南区城南二路34号之二16单元空地之二、空地之一	土地	10320	30960	92880	2年	租金不递增。
12	中山市南区城南二路34号之二7幢厂房	厂房	2326.9	45045	135135	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
	中山市南区城南二路34号之二18幢202厂房	厂房	451.29				
	中山市南区城南二路34号之二5幢星铁棚,6幢星铁棚,8幢星铁棚,13幢水泵铁棚,14幢水泵铁棚	厂房	1142.60				
13	中山市南区城南二路34号之一工业楼三楼西面半层厂房	厂房	2047.39	20474	61422	2021年12月31日	租金不递增,其中含管理费2元/㎡。
14	中山市南区城南二路34号之一工业楼四楼西面半层厂房	厂房	1911.56	19116	57348	2021年12月31日	租金不递增,其中含管理费2元/㎡。
15	中山市东区起湾村(城一巷6号)	住宅	135.27	500	1500	3年	该物业无水电,出入要经过他人物业进出(无出入口),租金不递增。
16	中山市石岐区延龄路2号首层101至105房(之8卡)	商铺	30.13	1733	5199	3年	租金不递增。
17	中山市石岐区光明路57-79号底层(106房)	仓库	93.80	1084	3252	3年	租金不递增。
18	中山市南区城南二路34号之二18单元105之1卡	商铺	47.92	1509	4528	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
19	中山市南区城南二路34号之二18单元105之2-3卡	商铺	66.61	2098	6294	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
20	中山市南区城南二路34号之二18单元105之4-5卡	商铺	68.45	2156	6468	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
21	中山市南区城南二路34号之二18单元105之6-7卡	商铺	68.44	2156	6468	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
22	中山市南区城南二路34号之二18单元105之8-9卡	商铺	68.44	2156	6468	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
23	中山市南区城南二路34号之二18单元105之10-11卡	商铺	68.45	2156	6469	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
24	中山市南区城南二路34号之二18单元105之12卡	商铺	32.96	1038	3114	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
25	中山市南区城南二路34号之二18单元105之13卡	商铺	32.96	1038	3114	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
26	中山市南区城南二路34号之二18单元105之14-15卡	商铺	66.46	2093	6279	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
27	中山市南区城南二路34号之二18单元105之16卡	商铺	80	2184	6552	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
28	中山市南区城南二路34号之二18单元105之17卡	商铺	85.66	2339	7017	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
29	中山市南区城南二路34号之二18单元105之18卡	商铺	137.08	3742	11226	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
30	中山市南区城南二路34号之二18单元105之19卡	商铺	117.80	3216	9648	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
31	中山市南区城南二路34号之二18单元105之20卡	仓库	70	945	2835	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
32	中山市南区城南二路34号之二【4幢1号星铁棚】	厂房	777.83	7000	21000	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
33	中山市南区城南二路34号之二18幢106之一(1)	厂房	410	5330	15990	2年	租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
34	中山市黄圃镇新明南路155号土地(中糖化工)土地1	土地	306	1050	3149	3年	没有水电,道路不通,没有控规,第三年度起,月租金比上年度递增5%。
35	中山市神湾镇沿江路3号第2幢	厂房	2928.79	17573	52719	3年	租金不递增。
36	中山市南区城南二路34号之二18幢102	厂房	20.53	267	108344	2年	3个月装修期,租金含管理费(管理费2元/㎡)。
	中山市南区城南二路34号之二18幢103		597.92	7773			
	中山市南区城南二路34号之二18幢108		9.41	122			
	中山市南区城南二路34号之二18幢203		1129.29	11293			
	中山市南区城南二路34号之二18幢204		9.41	94			
	中山市南区城南二路34号之二18幢301		2991.09	29911			
	中山市南区城南二路34号之二18幢302		9.41	94			
	中山市南区城南二路34号之二18幢401		2999.28	29993			
	中山市南区城南二路34号之二18幢402		9.41	94			
	中山市南区城南二路34号之二18幢501		2860.9	28609			
	中山市南区城南二路34号之二18幢502		9.41	94			
37	中山市石岐区湖滨路天湖上街12号主楼	住宅	6199.86	44639	133917	10年	1、第4、7、10年月租金比上年度递增5%,装修期6个月;2、该物业无房产证,有产权权属证明书;3、物业功能为住宅用途,如需商业所产生的费用及相关报批手续由承租人自行承担;4、物业地理位置不佳,属于内街;5、毛坯房,无消防、无水电设施,无电梯设备,需承租人自行安装,所产生的费用及相关报批手续由承租人自行承担;6、主楼与附楼无门连接,不能相通;7、因公开拍卖无人竞拍,根据管理制度,租金下调10%。
	中山市石岐区湖滨路天湖上街12号附楼(302卡、303卡、401卡、402卡)	商业	2749.68	29696	89088	10年	1、第4、7、10年月租金比上年度递增5%,装修期6个月;2、该物业无房产证,有产权权属证明书;3、毛坯房,无消防、无水电设施,无电梯设备,需承租人自行安装,所产生的费用及相关报批手续由承租人自行承担;4、主楼与附楼无门连接,不能相通;5、因拍卖流拍,根据管理制度,租金下调10%。
	中山市石岐区湖滨路天湖上街12号地下车库(002号车位、003号车位、004号车位)	车库	1396.5	6285	18855	10年	车库部分车位作为主楼与附楼的配套设施,租期与承租物业相同(以实际为准),因公开拍卖无人竞拍,根据管理制度,租金下调10%。
38	中山市黄圃镇新明南路165号西区13幢2层	厂房	551.07	8817	26451	3年	第三年度起,月租金比上年度递增5%,厂房没有货梯。垃圾费30元/月。
	中山市黄圃镇新明南路165号西区13幢3层	厂房	551.07				
39	中山市黄圃镇新明南路165号西区13幢4层	厂房	551.07	4,409	13226	3年	第三年度起,月租金比上年度递增5%,厂房没有货梯。垃圾费30元/月。
40	中山市黄圃镇中糖生活区西区12幢3层	办公楼/厂房	325.45	2604	7811	3年	第三年度起,月租金比上年度递增5%。垃圾费30元/月。
41	中山市黄圃镇中糖生活区西区12幢4层	办公楼/厂房	325.45	2604	7811	3年	第三年度起,月租金比上年度递增5%。垃圾费30元/月。
42	中山市黄圃镇新明南路161号之八3	厂房	50	315	945	2022年6月30日	无证。简易厂房通水电,没有消防设施,按现状出租,物业只能过中山市黄圃镇新明南路之八2进出,月租金无递增 。
43	中山市黄圃镇中糖生活区西区12幢1层之2	商铺	17	425	1275	3年	垃圾费30元/月,第三年度起,月租金比上年度递增5%。
44	中山市石岐区石岐中街17号304房	住宅	50.06	400	1200	3年	无家私家电,砖瓦房,第三年度起,月租金比上年度递增5%。
45	中山市南区渡头村环村东路西侧原南风空调厂(1)15幢办公楼第6层	厂房	617.24	5555	16665	3年	月租金不递增,租金含管理费(管理费2元/㎡)。
46	中山市南区渡头村环村东路西侧原南风空调厂(1)15幢办公楼第7层	厂房	617.24	5555	16665	3年	月租金不递增,租金含管理费(管理费2元/㎡)。
47	中山市南区恒海路恒兴街8号703房	住宅	134.11	1100	3300	3年	无家私家电,物业管理费由承租人自行承担。第三年度起,月租金比上年度递增5%。
	中山市南区恒海路恒兴街6号17号单车房(8号703房所属)	车房	5.09				
48	中山市神湾镇神湾3单元一层	土地	1444.74	5779	17337	3年	参照评估公司评估价格,月租金不递增。
49	中山市石岐区仙湖正街16号5幢303房	住宅	62.28	665	1995	3年	无家私家电,第三年度起,月租金比上年度递增5%,空置物业参考最低价格出租。
	中山市石岐区仙湖正街16号5幢303房车房	车房	11.56				
50	中山市石岐区民权路33号之一	商铺	54.80	2960	8880	3年	第三年度起,月租金比上年度递增5%。
51	中山市石岐区湖滨路30号101-104房之5卡	商铺	27.1	1850	5550	3年	月租金不递增。
52	中山市石岐区湖滨路30号101-104房之6卡	商铺	31.6	2200	6600	3年	月租金不递增。
53	中山市中山港区中港花园第九幢	住宅	230.39	1867	5601	5年	该物业无水无电,第三年度起,月租金比上年度递增5%。
54	中山市南区渡头村环村东路西侧原南风空调厂(1)15幢办公楼第1层(2)	办公楼	547.46	6570	19710	3年	第三年度起,月租金比上年度递增5%,租金含综合管理费,按2元/㎡计算。
55	中山市南区城南二路34号之二18单元楼顶基站	厂房	30	2500	7500	3年	第三年度起,每年月租金比上年度递增5%。

对上述标的享有优先权人资格的,请于拍卖日前与我司联系。标的1-34为带租约,原租户竞得标的的,租期自其原租赁合同期满之日起计算;新租户竞得标的的,搬迁期的租金由原租户承担,租期自原租户搬迁后,经委托方通知后起算租金;标的35-55为空置,自成交并签订协议后即起算租金。有意者请于2019年10月24日17时前将保证金汇入我司指定账户(到账有效)并携带有效身份资料及汇款单到我司办妥竞买登记手续。标的展示期:10月17、18日(资料备索)。地址:中山市东区竹苑中山书城五楼A3;电话:88238801;市拍协电话:88228466。

二〇一九年十月十日