

中山持续完善项目落地机制，“拿地即动工”模式覆盖全领域 本土企业增资扩产搭上“政策快车”

“月底可完成全部厂房建设，元旦后进入设备安装阶段。”2022年12月28日，广东和胜工业铝材股份有限公司（以下简称“和胜股份”）董事兼董事会秘书李江告诉记者，和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造增资扩产项目进展顺利。

落地为王，效率至上。为打赢“工改”攻坚战，中山各部门、镇街千方百计推动增资扩产和招商引资项目早落地、早动工、早投产。2020年8月，中山首宗“拿地即动工”项目——火炬区利诚检测总部项目，从工业用地出让成交到动工用时145分钟。至今，中山推动的数十宗公开出让项目用地“拿地即动工”中，最快仅用时11分钟。



2022年年初，风润智能家居科技园项目、生活家地板产业新基地项目动工仪式在港口镇石特工业区举行（资料图片）。本报记者 缪晓剑 摄

统筹/黄启艳 文/本报记者 徐世球

■企业纷纷扎根中山实现增资扩产

和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造增资扩产项目得到市委、市政府及三乡镇全力支持。李江介绍，要建设工业厂房，不仅要更改土地性质，还要解决闲置问题。一个多月来，从西山社区、三乡镇党委政府到市委、市政府，从中山市三乡镇集体资产经营有限公司到市镇有关职能部门，一路绿灯，高效服务，除了办理相关手续，有关单位还迅速清理了空地上的鱼塘、菜地及杂草。

中山未名海济生物医药有限公司（以下简称“未名海济”）新生产大楼一期正在进行设备调试，即将投入使用。据悉，为满足公司快速发展需求，未名海济投资2.2亿元，在不新增一分新土地的情况下，在原厂区重建约

1.6万平方米生产大楼，涵盖2条生产线，即将投产的为前期1:1复制线建设，后期将完成2.5倍放大线建设，项目全部建成后可满足公司未来五年发展需求设计，最大年产值可达15亿元，预计实现利税3.5亿元，新生产大楼的建设充分展示了企业对扎根火炬区发展的信心。

在博爱七路中山达尔科光学总部大楼施工现场，工人们正在有序施工。2011年成立的达尔科是一家光学仪器制造企业，主要设计生产反光杯光学元件、路灯透镜、工矿灯透镜、汽车灯透镜等产品，应用于日常家电照明和汽车、安防、医疗和通用照明等领域，为国家高新技术企业，入选2020年广东省专精特新中小企业名单。十多年来，达尔科发展迅猛，增资扩产需求较为迫切，正在建设中的总部大楼占地5亩，2022年7月实现“拿地即动工”。

2022年12月28日，达尔科总裁熊大章表示：“按照目前进度，2023年上半年封顶、年底投用的计划有望实现。”

■“绿色通道”助力项目落地持续提速

2019年，中山市探索开展“拿地即动工”改革，目标是为产业项目审批打通“绿色通道”，把中山打造成为全国企业办事最便捷、项目落地最快速的城市之一。2020年8月，首宗“拿地即开工”项目——火炬区利诚检测总部项目，从工业用地出让成交到动工仅用145分钟。

两年多来，中山市建设用地预受理的服务深度和广度进一步拓展，“拿地即动工”模式在多个镇街落地开花，从个案变为常态，从部分领域覆盖到全领域，实现了只要项目方一有需求，行政服务部门必有响应的良性互动。至今，全市共推动45

宗公开出让项目用地“拿地即动工”，最快仅用时11分钟，纪录不断刷新。2022年，中山还推动了2宗公建项目用地和1宗集体工业用地“拿地即动工”。

2022年4月20日，为解决企业办事的堵点、痛点、难点，加快产业项目落地，中山发布了《中山市产业项目落地全流程审批制度和管理服务改革工作方案》，提出系列改革“硬指标”，如2022年内产业用地规划调整时限整体压缩20%。市自然资源局立足于镇街推动更多类型项目用地“拿地即动工”的迫切需求，于2022年8月份出台《中山市建设用地协议出让、划拨、集体流转预受理实施方案》，将预受理机制的适用范围进一步拓展到公益公建、“工改”、集体流转等项目用地，将预受理机制全面覆盖至划拨、出让的新供应用地，正式建立新供应用地“拿地即动工”常态化机制。

中山出台环保共性产业园认定管理办法

“蓝牌”“绿牌”产业园将获政策资金支持

本报讯（记者 闫莹莹 通讯员 肖欢欢）“通过认定的环保共性产业园，在生态环境专项资金申请及分配方面予以优先考虑。”近日，中山市生态环境局出台《中山市生态环境局关于环保共性产业园认定管理办法》（以下简称“办法”），将进一步规范我市环保共性产业园有序发展，打好污染防治攻坚战。

据介绍，“共性产业园”建设先后被写入中山市2022年政府工作报告和中山市《水污染治理总体工作方案》。目前全市14个镇街的24个共性工厂、环保共性产业园建设正有序推进。其中部分镇街项目将在年内取得阶段性成果，为其他共性产业园的规划建设起示范性作用。

小榄镇北区社区泰业路上，总投资约11亿元的高端环保共性产业园已经初步成型，这是一个将低效工业园改造与生态环境治理相结合的“工改”案例，由泰丰工业园改造而成。在拆除传统镀锌铁棚、实施规模化技术改造后，这个连片的五金表面处理聚集区蝶变为拥有完善环保配套设施的现代化工业厂房，既为五金产业提供关键配套，有效解决了“散乱污”问题，又实现了村集体物业长效经营，持续提升村民收入。从共性工厂到共性产业园，是一场低



位于大涌镇的中山市VOCs共性工厂，相关家具制作、喷漆集中处理，减少环境污染。

本报记者 文波 摄

效工业园区升级改造与环保理念相结合的全新实践，更是产业未来发展规划和环保管理理念的一大升级。经过近一年的推动，中山共性产业园建设已经形成了相对成熟的思路、规范的工作指引。

为进一步规范环保共性产业园有序发展，打好污染防治攻坚战，高标准建设一批工艺先进、配套完善、清洁生产水平高、示范能力强的环保共性产业园，中山市生态环境局特制定了《关于环保共性产

业园认定管理办法》。

根据“办法”，环保共性产业园的认定分两种情形：第一种情形为环保共性产业园预评价认定申请（以下简称“蓝牌”申请），申请节点为拟申请认定为环保共性产业园的园区已完成建设，公共配套设施已建成，蓝牌有效期原则上为3年，期满不续期。

第二种情形为环保共性产业园认定申请（以下简称“绿牌”申请），申请节点为拟申请认定为环保共性产业园的园区已完成建设并投入运行，公共配套设施已建成，公共配套的污染防治措施已通过竣工环境保护验收，绿牌有效期原则上为3年，有效期满前向市生态环境局提交续期申请，逾期未申请的需重新认定。

记者了解到，市生态环境局成立环保共性产业园认定管理工作小组，负责环保共性产业园认定以及认定后的环境管理工作。各镇街人民政府协助开展环保共性产业园认定以及管理工作。“办法”不存在一票否决项，且评分达到80分及以上的，作为拟认定环保共性产业园的名单。通过认定的环保共性产业园，除了可享受此前政策引导、技术帮扶、资金支持等支持政策外，今后在生态环境专项资金申请及分配方面也将予以优先考虑。