

火炬开发区举行第十六批低效工业园项目动工拆除仪式 “火炬药谷”迎来产业新空间

2022年12月28日上午,火炬开发区举行第十六批低效工业园项目动工拆除仪式,中山国家健康产业基地火炬生物医药创新中心三期项目正式启动拆除。

健康基地集团是该项目的实施主体,作为区属国企,健康基地主动担当作为,在火炬开发区率先开展的一二期“工改”项目已建成已招引优质项目入驻的情况下,大力推进三期项目“工改”,预计再造10.6万平方米产业发展空间,预计新增产值8.5亿元。

本报记者 谭华健 通讯员 涂莉 林艳青

■ 火炬生物医药创新中心三期项目将打造“火炬药谷”

火炬生物医药创新中心项目位于深中通道与香山大桥的交汇处,距深中通道火炬开发区出口约1.5公里,与鲤鱼产业园片区、智慧健康小镇相连接,形成火炬开发区万亩连片特色产业园。该项目一、二期——健康基地创新科技孵化集聚区南北地块已完成改造,总投资1.5亿元,占地面积约53亩,通过拆除地块内8000平方米的低矮建筑,新建高质量厂房及综合体4幢,共5.2万平方米,空间载体比原来提升了近七倍。作为火炬开发区健康产业基地园区首批“工改”项目,正在建设时便有多项高端项目排队入场,目前已成功引入中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院项目、美贝斯特(广东)生物科技有限公司、院士创新药等项目,此外,研究所项目、生物试剂、医疗器械CRO公司等一批高科技项目正在洽谈入驻。

火炬生物医药创新中心项目前两期改造的成功经验,加速了项目三期的启动。此次拆除的三期项目,占地约62亩,共有8栋20年楼龄的建筑物,拆除后计划总投资4.18亿元。改造后主要引入大健康产业方向的项目,包括生物医药研发和生产、高端医疗器械、健康服务产业等,将打造“火炬药谷”。



2022年12月28日,火炬开发区第十六批低效工业园项目动工拆除。

通讯员供图

■ 东利连片“工改工”片区再造产业净用地超千亩

火炬生物医药创新中心项目是东利连片“工改工”片区的组成部分。东利片区地块权属复杂多样,总体呈现“拆少建多”的特性,最集中的体现便是空地占据比例相对较大。因此,火炬开发区在全面推进“工改工”的同时,也把重心专注于盘活低效用地,通过“项目+平台+权属人”的形式,充分发挥桥梁纽带作用,使

更多社会资本和优质项目能够引进来、用起来、活起来。

根据规划,东利连片“工改工”统筹范围4720亩,再造产业净用地面积1146亩。2022年,东利“工改工”片区全年拆除230亩,低效用地已动工建设的项目10宗,新建产业空间将超50万平方米。按照低效工业园改造升级工作要求,东利“工改工”片

区以“一年开好局、两年见成效、五年园区成型”的总体思路,把区域内外工改工、低效土地和物业开发升级、村企混改与智慧健康小镇升级改造、鲤鱼产业园开发建设相融合,集聚生物医药、高端医疗器械、检验检测、健康服务等产业于一体,形成生产、生活和生态三生共融的现代化特色主题产业园。

市国资委召开新闻发布会,通报我市国有企业改革相关情况

市属国企发展活力明显增强

本报讯(记者 何腾江 通讯员 胡蝶辉)2022年12月26日上午,市国资委召开新闻发布会,通报2022年市属国有企业改革的主要措施、进展情况及成效和下一步改革重点。市国资委党委书记、主任汤如烈透露,国资委深入贯彻全国国有企业改革三年行动部署,深入贯彻落实市委、市政府有关深化国有企业改革的工作要求,以改革攻坚的勇气锐气朝气,实施一揽子市属国有企业改革措施,市属国企的发展活力明显增强。2022年1-11月,营业收入、上缴利润、上缴税费较上年同期分别增长2.0%、12.2%、23.7%,2022年11月底资产总额较上年同期增长6.6%。

市国资委实施“4+N”战略性资产重组,将中汇集团与中山金控合并组成投控集团,城建集团与交通集团合并组成新的城建集团,并优化提升翠亨集团、兴中集

团业务布局。通过9个多月的努力,集团架构重组工作已基本完成,推动投控集团实现总资产超360亿元,城建集团总资产超580亿元,投控集团和翠亨集团下属控股企业、城建集团下属参股企业分别获得施工总承包“双一级”资质,为打造AAA信用评级打下坚实基础,市属国企竞争力、创新力、控制力、影响力、抗风险能力明显增强。

在增强国有企业发展活力方面,市国资委以深化劳动、人事、分配三项制度改革为抓手,强化人才改革顶层设计,出台《深化市属国有企业改革 加强人才队伍建设的若干措施》,明确“专业化、年轻化、懂经营、善管理”的人才队伍建设要求;全面推进管理人员“能上能下”,11名集团公司经理层成员和153名子企业经理层成员签订聘任协议和业绩合同,全面开展集团

中层干部竞争上岗;分层优化考核激励制度,全面推行全员绩效管理,逐步通过“一人一考核、一人一张表”落实“一岗一薪、易岗易薪”。

围绕“突出主业、做强主业”目标,市属国企从“进、退、整、合”四个方面整合资源、搭建产业链,增强集团主业竞争力。“进”是指进军新领域新项目,引导市属国企聚焦战略安全、产业引领、国计民生、公共服务等领域,加大国有资本投资力度。“退”是指退出低效无效资产,年内成功盘活近30万平方米物业和近2500亩土地,同时市属国企还实现“两非”“两资”企业“清零”、退休人员100%社会化管理。“整”是指开展同质同类业务整合,引导集团围绕内部产业链对二级及以下企业开展专业化整合,有效推动食品板块、文旅板块、公用事业板块、城市建设

板块优化产业链布局,减少同质化竞争。“合”是指深化大湾区国企合资合作,近两年市属国有企业先后与近10家大湾区国有企业在城市建设、产业发展、民生服务等多个领域合资合作,推出一批示范性标杆合资合作项目。

此外,市国资委还聚焦提升国资监管效能,大力完善国资监管制度体系。

汤如烈表示,下一步,市属国资国企将全面贯彻党的二十大精神,以做强做优做大国有资本和国有企业为总目标,以深化市属国有企业改革为总抓手,推进“三优一促两提升”,通过优布局、优治理、优考核三项举措,促进企业围绕产业链布局开展项目投资,努力实现经济和社会效益“两提升”,在助力中山建设广东省珠江口东西两岸融合互动发展改革创新实验区中展现国企新担当新作为。