

破解1.4万亩土地瓶颈,“大兵团”治水打硬仗,我市2022年“工改”治水交出亮眼答卷

“工改”实现向存量要增量 带动新增投资超650亿元

“正本清源”取得初步成效 倒排工期攻坚“深水区”

1月30日,中山市村镇低效工业园改造升级暨水污染治理两大攻坚战推进会举行。记者从会议上了解到,2022年,全市共拆除整理低效工业用地超1.4万亩,超额完成全年目标任务,预计推动新增投资总额近650亿元,为中山经济高质量发展赢得新空间。同日,中山市2023年村镇低效工业园改造升级第一批项目集中动工拆除仪式举行,全市共拆除整理用地超550亩。

2022年是中山治水“大兵团”作战开局之年。会上,来自相关部门和镇街的负责人通过现场发言和提交书面发言的形式,介绍了治水经验。会议进一步明确了我市今年“治水”目标。2023年,我市将继续坚持治水“一盘棋”,不断完善治水工作机制,系统建设高质量治水工程,以超常规的力度打好这场硬仗。

统筹/本报记者 张房耿
采写/本报记者 黄凡 黄启艳 何腾江 李红 闫莹莹
摄影/本报记者 文波



村镇低效工业园改造为中山经济高质量发展争取更广阔的空间。图为1月30日,中山市2023年度第一批村镇低效工业园改造项目集中拆除暨第一季度制造业项目集中动工仪式小榄分会场。

“工改”带动新增投资预计超650亿元

实现“向存量要增量”

2022年,全市上下认真贯彻落实市委、市政府关于“工改”工作决策部署,坚定不移走好村镇低效工业园改造“华山一条路”,为中山经济高质量发展争取更广阔的空间。记者从会上了解到,2022年全市共举办5次集中动工拆除仪式,全年共拆除整理低效工业用地超1.4万亩,超额完成年度目标任务。着力推行连片改造,布局37个百亩以上连片“工改”项目,其中面积300亩以上的共5个。推动项目动工111个,涉及用地面积约2626亩,投资额约159亿元。全市“工改”项目完成新招引企业108家,服务本土企业增资扩产143家,新增投资预计超650亿元,实现“向存量要增量”。

“工改”腾出新空间,是为了营造制造业高质量发展的“大环境”。2022年,中山初步完成《中山市村镇低效工业园改造升级空间与产业规划》,科学确定产业空间分布和规模,

以“工改”助力十大主题产业园建设,将北部智能家电产业园和西部智能制造产业园作为重点,推动十大主题产业园内低效用地改造升级。

同时,我市将腾挪安置作为“促企留暖企心”的关键一环。2022年,全市共摸排需腾挪安置的企业达575家,已完成安置417家,发放腾挪安置补贴1313万元,预计将发放市级补助5554万元。全市共规划64个地块用于企业腾挪安置,用地面积达2339亩。

会议提出了2023年1.5万亩的低效工业用地拆除整理目标,23个镇街负责人签下《中山市村镇低效工业园改造升级攻坚战承诺书》。2023年,中山将上下同心,继续深入推进“工改”这场没有退路的攻坚战,将工作重点和考核由“以拆为主”向“拆建招并举”转变,为中山开创经济高质量发展新局面争得新空间。

确定新年目标,超常规打好治水硬仗

副市长欧阳锦全在发言中表示,2022年,全市治水一线人员突破8000人,全市累计进场整治河涌495条,其中完工214条;完成省民生实事行政村农污治理44个;年度新建市政污水管网975公里,动工新扩建13座污水处理厂,完工通水2座。中山成功入选“十四五”全国第二批系统化全域推进海绵城市建设示范市和2022年农村黑臭水体治理试点城市。

2023年是中山治水工作的关键之年,水体整治迈进攻坚“深水区”。今年将明确2023年重点整治河涌名录、开工时间,对中心组团的68条(段)和非中心组团268条(段)河涌,要

克服一切困难,倒排工期,优先聚力推动,以铁的决心坚决整治到位;推进城区“挤外水、降水位、提浓度”,厂网一体化提升全市污水收集处理能力,力争新建污水管网1290公里,新扩建14座生活污水处理厂;源头治理,推进国家农村黑臭水体治理试点,新增完成55个行政村农污治理;健全系统,污涝一揽子解决,探索每个镇街拿出一定比例的河涌暗涵实施揭盖复明试点工程,大力推动污涝同治,明确全市总体水系连通方案和分流域实施方案,科学打通断头涌,构建全市“大循环-中循环-小循环”的总体格局。

镇街奋力攻坚,“正本清源”取得初步成效

火炬开发区在全市率先打响暗涵揭盖复明攻坚战。为保证河涌的“长治久清”,按照“应揭尽揭”的原则,火炬开发区以三涌暗涵揭盖工作为突破口。随着工作的开展,群众从反对走向坚定地支持,治水工作也从被动变为主动。接下来,这条“复明”的河涌两岸将进行景观提升建设,火炬开发区也力争将其打造为全市暗涵揭盖复明的示范工程。

南朗街道在全市范围内拿下了两个治水项目的第一。未达标水体综合整治工程全部动工,工程形象进度全市非中心组团第一;农村生活污水支管到户、鱼塘尾水治理工程年度任务数量、开工数量、完工数量均居全市第一。目前,南朗街道15个村(社区)农污项目全部开工,已接入4010户,铺设管网101.1公里。同时,建设130多亩湿地公园,推动1.4万亩尾水治理项目动工,4114亩已完成竣工验收。其生态补水总方案在全市率先通过市治水指挥部专家评审,并将于今年开工建设。

目前,西区街道区域内14条河涌均已完成河道清淤,截污工程均已主

体完工,建设截污管网超11公里,有效减少了污水直排河涌的情况。西区在中心城区率先开展污水管网CCTV/QV管道检测与修复工作,并建成全市首个680亩连片养殖鱼塘改造升级与尾水治理项目,治理成效显著。

石岐街道启动“街道-部门-社区”三级联动作战模式,深入开展河涌排污口偷排直排整治和沿河岸违建清拆行动,完成排污口整治210个,拆除沿河违建建筑3000多平方米,实现了辖区河岸无违章建筑的目标。

横栏镇顺利完成2022年水污染治理的各项工作任务。污水处理厂三期工程提前两个月实现动工,新建污水管网117公里,超过近十年建成污水管网长度总和。目前,横栏镇未达标水体整治工程已完成四个批次河涌截污工程约165公里污水管道设计和超过57公里污水管道施工;纳入省民生实事农村生活污水治理考核任务的西冲社区、新丰村顺利完成治理;于2022年整治关停散乱污企业1200多家,实现水生态环境和营商环境同步优化。

“工改”开年集中动工拆除

腾出用地超550亩

1月30日,中山市2023年村镇低效工业园改造升级第一批项目集中动工拆除仪式举行,全市共拆除整理用地超550亩。

在三乡镇白石麻子改造项目现场,116亩低效工业园将按照“挂账收储”的改造模式被改造。该项目纳入三乡镇四大连片改造计划。改造前亩均产值94.5万元,改造后亩均产值将达到1220万元,总产值超12亿元,同时还还白石村建设一定规模的物业,提供一定数量的就业岗位。

在翠亨新区分会场,集中清拆的南朗工业区共有3个项目,合计面积将近90亩,并与周边的土地形成连片产业用地。现场拆除了低效厂房后,将形成300亩连片产业用地。清拆完成之后,下一步将尽快调整规划、完善用地手续,为大招商、招大商提供产业空间。

在小榄镇,东升片首个“工改”项目——东升社区万福路工业园(一期)工改项目启动。社区协同推进招商与工改工作,计划引进五金制品、婴童用品以及印刷包装等产

业。项目建成后,预计年租金收入将达1600万元,是原低效工业厂房租金近4倍的收入,将有效推动社区集体经济做大做强。

在火炬开发区,中力智谷产业园二期进行拆除,此次改造拟投资6.3亿元,用于新一代信息化、智能制造、医疗器械的生产、研究和办公,项目总建筑面积15万平方米,容积率3.5,年产值5.8亿元。

在大涌镇,大涌科创产业园项目启动,这是大涌镇重点企业自主改造项目之一,项目占地130亩,总建筑面积30万平方米,总投资金额9亿元,将打造全定制型产业园。

在沙溪镇,面积17.41亩的“朗肚”地块改造项目正式开拆。在南区街道,恒美国山仔工业园区一期项目最后一家企业的拆除动工。在黄圃镇中山智能家电产业园(大岑片区)一阶段二期56号地块的旧厂房被拆除。

“工改”腾出的宝贵空间,将装载更多高质量产能。越来越多镇街“拆、建、招”并举,将“工改”腾空间与企业增资扩产、招商引资结合起来,为中山工业投资增添动力。