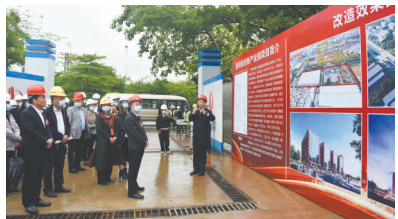




◀2023年1月20日无人机航拍永宁社区华中路“工改”项目44亩启动区4栋高标准厂房和1栋办公楼,4栋建筑面积共7万平方米的高标厂房已完成招商,企业均已进驻投产,年租金预计达1100万元,是原来的4倍。

本报记者 易承乐 摄

啃下“工改”硬骨头 腾出产业新空间



▲2022年4月19日,市人大常委会组织全国和省市人大代表前往火炬开发区,开展“工改”专项工作视察活动。

本报记者 文波 摄



▲2022年4月2日,中山市金莱制衣有限公司在建项目,施工人员在层面上钉模板。

本报记者 余兆宇 摄



▲2022年12月17日,古镇镇海洲村嘉隆科技园,古镇镇“工改办”成员现场调研高标准厂房建设进度。当日,科技园一期大部分厂房已经封顶。

本报记者 卢兴江 摄

4栋高标准厂房依次排列,厂房内运行中的自动化设备咋咋作响,房顶光伏发电设备提供环保能源……这是小榄镇永宁社区华中路“工改”项目新貌。在这个44亩“工改”启动区内,共建成了4栋高标准厂房和1栋办公楼并完成招商,企业均已进驻投产,年租金预计达1100万元,是原来的4倍。而在项目不远处,一批低矮破旧的镀锌棚,也即将通过“工改”全面升级,追赶“高标准”与“高质量”。

而在1月初,随着政府和企业代表手中的铁锹落地,中山市首个“单一主体归宗”项目神湾镇外沙科创城一期封顶和二期动工仪式同步启动。二期项目12家企业签约入驻,总投资超27亿元,达产后年产值预计超30亿元。2023年第二个工作日,中山“工改”与招商迎来新年“开门红”。

距离2022年1月4日中山召开“工改”动员大会已有一年余,全市马不停蹄、日夜奋战换来广阔产业空间。2022年全年,我市拆除整理超1.4万亩低效工业用地,完成新招引企业108家,服务本土企业增资扩产143家,新增投资预计近650亿元。

一年来,面对退无可退的土地瓶颈与产业转型困境,我市将“工改”作为开山斧,扫除城市发展上的积病,从存量土地空间中探索高质量发展的无限可能。随着万亩空间的腾出,我市“工改”的工作重心,也将由拆除整理为主,变成“拆、建、招”并举,真正达到为经济高质量发展腾空间的目的。一批低效厂房退出历史舞台,一批现代产业园拔地而起,中山产业转型升级、现代化产业体系打造,正加快引入汨汨活水。

文/本报记者 李红
图编/明剑



▲2022年1月4日,中山高规格召开工作动员会,吹响村镇低效工业园升级改造号角。这是小榄九洲基广成路工业园改造拆除低效工业厂房现场。

本报记者 夏升权 摄



▲2023年1月4日,神湾镇2023年招商签约暨诚艺外沙科创城二期动工仪式举行,12个项目落户神湾,涵盖新材料、新能源、直播供应链等新兴产业。落户项目总投资27.2亿元,累计达产后产值将达30.3亿元,将为神湾镇高质量发展注入强劲动力。图为诚艺外沙科创城一期封顶仪式现场。

本报记者 文波 摄



▲2022年11月15日,中山市2022年度第五批村镇低效工业园项目启动改造。这是小榄镇圩西一海威路工业园“工改”项目拆除现场。

本报记者 余兆宇 摄



▲2022年11月15日,板芙镇举行第五批村镇低效工业园改造项目动工拆除现场。

本报记者 缪晓剑 摄



▲2022年12月29日,西区街道金昌工业聚集区改造升级一期项目正式启动建设。项目总投资额1.3亿元,预计2023年年底建成。

本报记者 文波 摄



▲2023年1月20日,无人机航拍已建成的黄圃镇广林电器项目。2022年12月初,经市里认定,该镇广林电器等6个“工改”项目已竣工。

本报记者 易承乐 摄