

我市今年将加速推进老旧小区改造,137个老旧小区完成立项,改造前将充分征求居民意见

# 小区怎么改 居民说了算

根据“2023年中山市十件民生实事”安排,中山今年将加快老旧小区改造,“实现改造开工100个,完成改造30个”。记者2月22日从市住房城乡建设局了解到,目前我市2023年城镇老旧小区改造纳入项目储备库共186个小区,其中,137个小区已完成立项,25个已完成改造方案初审。

本报记者 李红 通讯员 卢岚

## ■引入专家团队为小区改造出谋划策

据悉,老旧小区主要指中山房屋年久失修、基础设施陈旧缺损、小区公共空间缺乏、环境质量较差、公共服务不完善、居民改造意愿强烈的住宅小区(含独栋住宅楼)。目前我市重点改造2000年以前建成的老旧小区,有条件的镇街可争取改造2005年前建成的老旧小区。

记者了解到,目前我市2023年城镇老旧小区改造纳入项目储备库共186个小区,涉及2132幢居民楼、49174户居民,建筑总面积约423.66万平方米。其中,137个小区已完成立项,25个已完成改造方案初审。项目储备库将根据实际情况进行动态调整。

“老旧小区改造方案的审查将采用设计总师团队、市级主管部门、社会专家以及各职能部门联审的方式,严抓设计方案源头。”市住房城乡建设局老旧小区改造科副科长陈耀明介绍,专家组将根据轻重缓急原则,对中心城区较成熟的设计方案逐一细致点评,力求改造方案在经济性、实用性、美观性、可落地性和可持续性等方面取得最佳效果。“建筑大师带领的设计总师团队还将为我市老旧小区改造建立高层次规划框架,打破单一小区为改而改的局面,提前考虑点面结合、城市运营先行、老旧小区自我造血等。”陈耀明介



莲峰新村老旧小区污水管网建设项目。

本报记者 易承乐 摄

绍,从目前初步通过评审的设计方案来看,石岐街道和东区街道的多个项目改造方案亮眼,石岐街道项目主要着重于历史文化建筑的保护和利用上,东区街道项目则着重于现代化服务功能上。

记者了解到,目前中山市是全国首个在职能局设置老旧小区改造科室的地级市,并成立了老旧小区改造工作小组,协调相关部门共同参与。陈耀明表示,将力争今年一季度推动一批老旧小区动工改造。

## ■呼吁居民积极反映改造意愿和需求

据了解,我市老旧小区改造坚持“先民生后提升,先功能后景观,先地下后地

上,先设计后建设”的原则,财政资金主要覆盖修缮小区房屋屋面、外墙、楼梯,优化供水、供电、供气、排水和消防、照明、绿化、停车位、文体设施等配套,为居民打造设施完善、环境良好、管理有序的居住环境。为此,市住房城乡建设局会同广东省建筑科学研究、广州建工设计院共同编制《中山市城镇老旧小区改造技术导则》,为各镇街老旧小区改造方案确定标准和基调,指导设计单位在财政资金覆盖的“基础类”和不完全覆盖的“完善提升类”改造内容中明确必选项和推荐项。不过,小区是否需要改造,如何改造,以及优先改造哪些项目,都由居民说了算。

“老旧小区改造的最终目的是让居民

住得舒心、住得满意,所以必须充分尊重每一位居民的意见。”陈耀明表示,所有项目在改造前都会通过现场调查、居民座谈等活动,征集居民改造意愿和改造诉求,并整理改造问题清单。而对于尚未入库的老旧小区,当大多数住户都有改造意愿并主动填写意愿表,该老旧小区就会优先列入政府的改造计划。据悉,中山老旧小区改造工作目前迫切需要居民配合与反馈,陈耀明呼吁居民积极参与,主动到所属社区反映改造意愿和需求。

根据安排,我市将于今年6月启动全市老旧小区2024年改造需求统计工作,为申请2024年专项资金做好准备,全市争取到2025年基本完成老旧小区改造。

## 积极落实全省统一部署,守护市民“菜篮子”“肉盘子” 中山已培育6家“放心肉菜超市”

本报讯(记者 徐世球 通讯员 钟世坚)2月20日,记者了解到,按照全省统一部署,中山市市场监管局积极开展“放心肉菜超市”培育活动,以点带面,推动超市更好发挥食品供应主渠道辐射带动作用,目前已培育华润万家等6家“放心肉菜超市”。

记者注意到,华润万家超市农副产品专营区设在二楼,占据较大面积,蔬菜、水果、冰鲜、肉类、水产等各类农副产品摆放有序,指引清晰,采购便利。同一种类产品又有不同品质之分,如普通蔬菜和优选蔬菜,一般猪肉和土猪肉等。

已培育的6家“放心肉菜超市”,除了华润万家超市外,还包括广东永旺天河城商业有限公司中山坦洲优越城分公司、广东永旺天河城商业有限公司中山华发广场分公司、天虹数科商业股份有限公司中山天奕店、麦德龙商业集团有限公司中山

西区商场、中山市华润万家便利超市有限公司利和分店。

市市场监管局负责人介绍,对照《广东省“放心肉菜超市”评价标准》,“放心肉菜超市”是指具有完善的质量安全管理体系、先进的肉菜采购模式,符合“强化销售过程管理、建立风险管理机制、借鉴执行先进标准、公开肉菜质量信息、设立优质精品肉菜专柜”等要求的超市。通俗来讲,就是诚信规范经营,肉菜来源可溯、质量可靠,群众可以放心购买的超市。2023年,市市场监管局将加强“放心肉菜超市”监督检查,推广“放心肉菜超市”优秀经验做法,同时加强超市食用农产品种类和检验项目全覆盖抽检,不断提升全市食用农产品市场销售质量安全水平,全面构建来源可溯、质量可靠、群众放心的食用农产品消费环境。



顾客在华润万家超市选购。

本报记者 徐世球 摄

### 6家“放心肉菜超市”

华润万家超市	天虹中山天奕店
永旺坦洲优越城分公司	麦德龙中山西区商场
永旺中山华发广场分公司	华润万家利和分店