

中山十大主题产业园重大产业项目扶持措施公布 固定资产投资最高奖励20亿元

本报讯(记者 隋胜伟)3月29日,记者获悉,中山市政府发布《中山市十大主题产业园重大产业项目扶持措施》(以下简称《措施》)。为增强我市对重大产业项目招商引资的综合竞争力,优化产业结构,支持优质项目加快落户主题产业园,推动主题产业园高质量发展,《措施》制定了实打实的措施,其中,固定投资奖励金额最高20亿元。

关键词:资金奖励

固投最高奖20亿元,效益贡献最高奖5000万元

中山如何支持十大主题产业园发展?《措施》列出13条措施,对落户我市十大主题产业园内、符合园区产业发展定位、实际新增固定资产投资10亿元(含)以上,经市政府同意的新引进重大制造业项目和重大制造业增资扩产项目,提供扶持政策。

固定投资奖励方面,按照新引进重大产业项目(不含增资扩产项目)实际新增固定资产投资和研发投入规模,分别给予不同档次的扶持奖励,奖励金额最高20亿元。

效益贡献奖励方面,新引进重大产业项目(不含增资扩产项目),符合不同条件的,给予不同的奖励。其中,在履约期内投产第1个至第2个完整会计年度,在达到所落户园区、镇街相关经济指标准入标准基础上,对超出投资协议约定所形成地方贡献增量部分,按100%予以奖励,奖励金额最高5000万元。

营收突破奖励方面,对园区内营业收入首次突破30亿元至500亿元的龙头骨

干企业,分别给予300万元至5000万元不等的奖励。

关键词:政策支持

预留土地支持,提供基金和平台“养大”

《措施》在多个方面对重大产业项目提供支持。

在项目用地方面,对重大产业项目优先供地,根据项目用地需求,统筹周边地区在约定期限内预留土地支持企业扩大生产和后续发展。重大产业项目中属于国家、省、市重点工业项目的,可按项目所在地对应工业用地基准地价确定土地出让起始价;属于省、市优先发展产业且用地集约的工业项目,可按不低于对应用途基准地价级别价的70%确定土地出让起始价。

除此之外,重大产业项目企业在我市租用过渡性厂房或办公用房,对承租国有物业的,给予最长3年的租金优惠,企业享受免租优惠期间不得转租。

政府引导基金及国有资本支持。设立“1+4+N”政府引导基金,支持市属国企、镇街属国企参与企业定增和股权投资,引导资本加大对战略性新兴产业、人才引进等领域的投资。

在研发平台建设方面,同样也提供奖励。对获科技部批准的国家重点实验室、国家工程技术研究中心等国家级创新平台,最高给予1000万元资助。对各类省级重点科技创新平台获得的省支持建设经费,按省级支持经费给予1:1配套,同一年度每家补助金额不超过1000万元。

关键词:人才保障

高管每年最高奖100万元,住房和子女入学无忧

《措施》在多个方面对人才提供保障措施。其中明确提出高管人才奖励。重大产业项目投产后,可在连续3个会计年度内对企业上年度个人税前薪金所得30万元(含)以上的高管核心人才给予分档定额奖励,每家企业年度享受本条奖励人才不超过10名,每人每年最高奖励100万元。

人才安居保障也是《措施》提到的一项内容。市、镇街两级筹集5000套各类户型人才房,供人才就近选择入住。高标准建设管理800套市级人才房,保障人才短期居住需求。对重大产业项目企业无自有住房的高管核心人才,提供最长3年的免租居住期,每家企业不超过20人。

子女入学一直是人才关注的焦点,《措施》明确提供保障服务。重大产业项目投产后,项目企业高管子女学前教育和义务教育阶段入学需求,根据企业上一年度形成的财政贡献规模(财政贡献不低于5000万元),由教育部门协调安排每年2个市内优质学校(幼儿园)学位。

关键词:总部奖励

世界企业500强一次性最高奖1亿元

《措施》明确,引入总部企业奖励。对市外迁入我市主题产业园被认定为总部企业的,予以一次性奖励。

世界企业500强、中国企业500强、中国民营企业500强企业总部,分别给予一次性最高1亿元、3000万元、2000万元奖励。

国家和中央部门管理的大企业(集团)总部,给予一次性最高2000万元奖励。

境内A股或香港H股直接上市公司企业总部,给予一次性最高1000万元奖励。

中国制造业企业500强、中国服务业企业500强企业总部,分别给予一次性最高1000万元、500万元奖励。

关键词:精准服务

无偿代办代办,“一事一议”扶持

无偿代办代办,即是对符合准入条件的重大产业项目,实行“一项目一专班”,提供全程无偿代办代办服务,各审批部门实行“绿色通道”办理,优先开展相关工作,提高审批服务效率。

“一事一议”扶持,即是对科技含量高、对产业链具有重大带动作用或对地方经济发展贡献特别重大的投资项目,按照“一事一议”方式,在用地保障、资金支持、人才落户、公共服务平台等方面给予更多支持。



产业园扶持措施
扫码看「十大主题」

中山自行建设城际铁路实现从“0”到“1”新突破 南珠中城际正式破土动工

3月30日,细雨蒙蒙,南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段(以下简称“南珠中城际”)项目工程,在中山段香山站和广州段十涌站选址地,同步举行动工仪式,这标志着中山自行建设城际铁路实现了从“0”到“1”的突破,新一轮轨道交通建设正式拉开序幕。

本报记者 何森

项目总工期5年,中山境内设9个站点

上午8时30分,位于翠亨新区的香山站选址地——风景秀丽的翠湖公园畔,随着动工现场指挥一声令下,6台挖掘机挥动摇臂,南珠中城际宣告正式动工。与此同时,位于广州南沙的十涌站选址地,也同步举行开工仪式。

南珠中城际为国家批复的《粤港澳大湾区城际铁路建设规划》中的近期实施项目。项目与广州地铁18号线、广州东至花都天贵城际贯通运营,与广州地铁22号线、芳村至白云机场城际跨线运营,共同打造湾区西岸南北向骨干客流走廊。

项目线路起于广州市南沙区万顷沙站(既有),止于中山市兴中站。正线长度47.6公里,其中中山段28.5公里,线路设计时速160公里。全线新建12座车站,中山境内车站共有9座,分别为香山、火炬东、火炬、张家边、中山、岐江新城、世纪路、石岐、兴中,其中火炬东和世纪路为预

留站,为将来新增车站预留建设空间。

据介绍,南珠中城际建设总工期为5年,现在中山已形成南珠中城际、深江铁路2条轨道齐头并进建设的局面。作为中山直接参与建设且跨越中心城区的首条城际铁路,南珠中城际将对织密中山乃至大湾区城市轨道交通网络、完善中山“603015”时空圈、进一步提升城市能级起到重大的促进作用。

香山站、兴中站将建成特色站

“9个车站中,我们计划重点打造香山站、兴中站,突显中山的城市形象和人文特色。”中山市轨道交通有限公司相关负责人表示,站点的设计将参考国内、国外优秀车站设计案例,可能选择时尚的现代化风格,也有可能是古色古香的传统风格。未来,香山站、兴中站将打造成特色鲜明的中山城市地标。

据介绍,南珠中城际建成后,将实施“公交化”运营,即“买票即上车”,初期6分钟一班车,远期高峰客流可达2分半钟一

班。南珠中城际与广州地铁十八号线贯通运营,中山的岐江新城直达广州的珠江新城大约需要45分钟。同时,南珠中城际将开设市内通勤专列,由香山站至兴中站,列车运行时间不超过20分钟。

TOD前置研究已有阶段性成果

快速化的城际轨道带来的效应不可估量,南珠中城际即将开启5年的建设期,在抓项目进度的同时,中山已开展项目的TOD综合开发前置研究,抢抓城市发展的新机遇。

TOD即以公共交通引导城市开发,是一种城市规划和设计策略。“针对项目的TOD前置研究,我们已完成全线综合开发总体策略以及香山站和张家边站/烟筒山停车场片区的中期成果。”中山市轨道交通有限公司相关负责人表示,目前岐江新城站、世纪路站和中山站等重点站点的研究也已形成初步方案。未来,随着南珠中城际建设的推进,中山市轨道交通有限公司还将对既有方案继续深化并开展更多站点的研究。

根据前置研究,南珠中城际全线将划分为五个片区进行统筹开发,具体为翠亨片区、火炬片区、中山站片区、岐江新城片区、老城片区。据介绍,沿线各站点TOD项目正在有序推进中,按照“以站聚人、以人促产、以产兴城”的“站人产城”TOD逻辑进行综合开发。

以地处岐江新城核心区的世纪路站为例,开发将紧扣中山市“制造业当家”的发展主旨,依托TOD片区打造中山的CBD和CAZ(中央活力区)。作为中山TOD先行示范项目的世纪路站核心地块,近期将启动集商业、办公、酒店、居住、交通与生态等多功能一体化的城市地标项目建设,目前正在加紧进行控规指标优化及土地出让条件设定。其他站点如香山站、张家边站的TOD项目也将逐步推出。

贯彻绿色施工理念减少扰民

据介绍,南珠中城际正式动工后,沿线线路、站点将开展一系列施工前期准备工作,预计下半年进入地下施工阶段。

随着项目建设全面启动,施工将采用什么工艺,对市民生活产生哪些影响?对此,中山市轨道交通有限公司相关负责人表示,项目地下车站采用明挖法或局部盖挖法施工;区间隧道主要采用盾构法施工;桥梁采用预制节段拼装和挂篮悬浇施工。

在建设过程中,施工团队将贯彻绿色施工的理念,编制防尘降噪专项施工措施方案,力争将工程施工对环境的负面影响减小到最低程度。同时,结合片区施工点的分布,施工团队还将分析施工对片区的交通影响,提出交通疏解对策,并根据项目施工的时序安排情况,进行施工期间片区的交通组织方案设计,最大限度缓解项目施工期间片区的交通拥堵。