

国家统计局 中山调查队发布的 调查数据显示

中山城乡居民收入比 连续5年保持全省最低

4月4日,国家统计局中山调查队发布的调查数据显示,近年来,中山城乡居民收入比持续缩小,且5年连续保持全省最小。中山通过持续推进城乡协同发展,深入推进实施乡村振兴战略以及就业创业、民生保障、精准扶贫脱贫等民生政策,全面建成小康社会,打赢脱贫攻坚战,城乡居民收入稳步增长,共同富裕取得新成效。

■城乡居民收入比由1.51缩小至1.43

数据显示,近5年中山城乡居民收入比持续缩小,从2018年的1.51逐渐缩小至2022年的1.43,连续5年保持全省最低。近5年来,中山市委市政府全力推进乡村振兴战略,建立健全乡村振兴配套政策,全面深化农村改革,持续改善民生,在

本报记者 黄凡 通讯员 国中调

城乡基础设施互联互通、公共服务普惠共享、资源要素平等互换、生产要素充分对接等方面加大力度,城乡融合发展速度不断加快。农村居民收入增速快于城镇居民。2022年,中山城镇居民人均可支配收入62196元,比2018年增长27.4%;农村居民人均可支配收入为43490元,比2018年增长34.8%。

从增长趋势看,2018—2022年,农村居民收入年均增长7.8%,保持较快增长态势。除2018年外,农村居民收入增速低于城镇居民收入增速0.2个百分点外,其他年份农村收入增速均高过同期城镇居民。

■激发乡村活力缩小城乡居民收入差距

数据也显示,虽然城乡居民收入相对差距逐年缩小,但城乡居民收入绝对差距呈扩大趋势。2018年,中山城乡居民收入绝对差距为16541元,到2022年,城乡居民收入绝对差距为18706元。由于城镇居民收入基数较大,城乡之间在社会保障、基础设施、公共文化、就业机会等方面仍然存在差距,城乡居民收入绝对差距呈现持续扩大趋势。

如何缩小城乡居民收入差距?调查报告提出了相应建议。

报告建议,首先要深化“工改”破解土地瓶颈,激发集体土地活力。报告建议深化集体土地整备机制,推动统筹开发,实现区域增值。报告建议建立片区综合整治机制,实现土地按性质和用途在空间上的相对集中,推动连片开发和集中利用。报告建议引导市场主体合法合规开发利用集体建设用地,提高土地利用效率。

报告还建议,要探索集体资产管理新模式,提升集体经济发展效益,实现城市化与乡村振兴一体规划、统筹推进、协调发展,形成现代城市与田园乡村各具特色、互相促进的城乡发展格局;同时,多措并举发展乡村产业,巩固拓宽农民增收途径。

巨型“哑铃”现西江

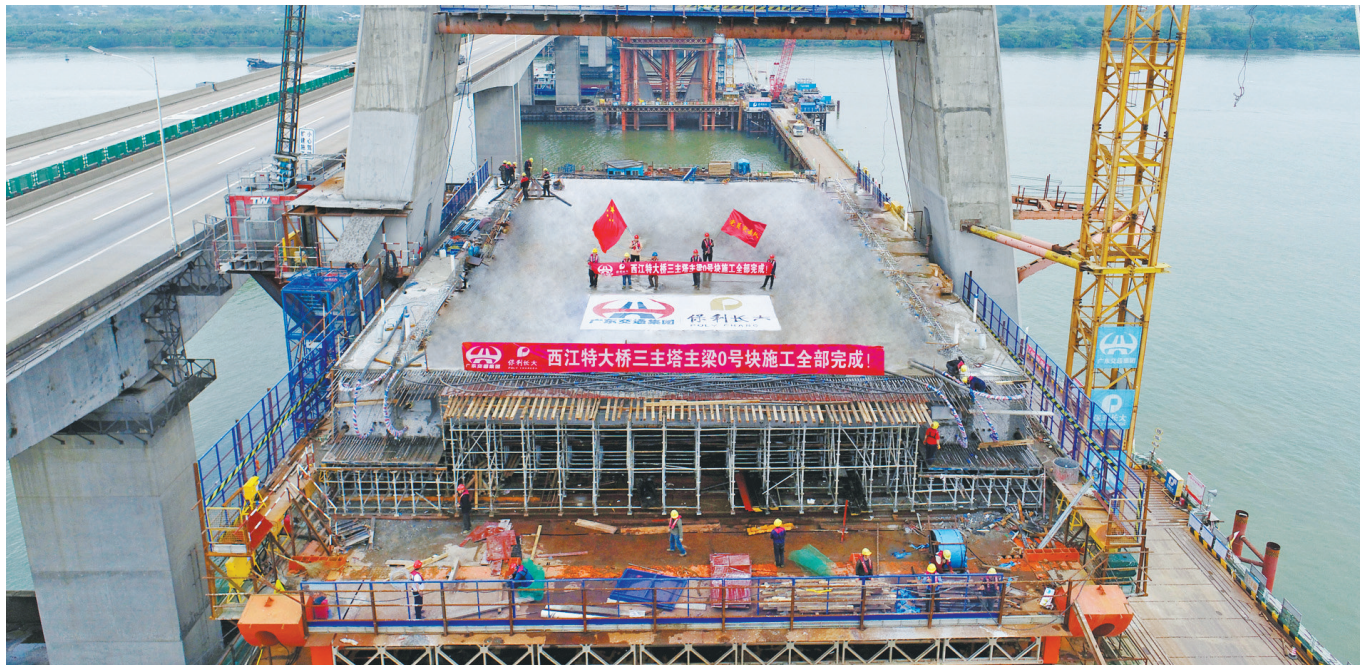
西江特大桥0号节段主梁顺利完成浇筑

西江之上,春潮涌动。4月3日,广东省交通集团所属中江高速改扩建项目迎来新进展,历时近11小时不间断施工,项目控制性工程——西江特大桥30号主墩0号节段主梁顺利完成浇筑,这标志着主桥主梁已全面进入挂篮悬浇施工阶段。

4月3日11点,随着最后一方混凝土注入,历经近11小时的不间断施工,控制性工程西江特大桥30号主墩0号节段主梁顺利完成浇筑。至此,通过充分优化施工组织方案,继三个主塔均顺利完成封顶后,三个主墩0号节段主梁施工也全部有序完成,这标志着主桥主梁已全面进入挂篮悬浇施工阶段,项目建设开启“快进键”,奋力夺取第一季度“开门红”。

据介绍,西江特大桥是中江高速改扩建项目控制性工程之一。大桥采用单侧分离式扩建,其中新建西江特大桥全长2740米。主桥为三塔预应力混凝土梁斜拉桥,采用中塔固结、边塔半漂浮结构体系,主桥长740米,主梁共95个节段,标准节段长8米,梁高2.8米,采用带翼缘板的DP断面,外观犹如一个巨型的“哑铃”。

“主梁梁段结构复杂,普通钢筋和预应力管道密集,混凝土的浇捣、外观质量控制难度大。”中江高速改扩建项目负责人刘广宇表示,主梁采用前支点牵索挂篮施工,为节省挂篮拼装时间,塔周0.1号节段现浇施工采用“管桩基础+挂篮承重系



西江特大桥30号主墩0号节段主梁浇筑施工现场。

通讯员 吴海涛 摄

统”方案,在高空中搭设作业平台提前组拼牵索挂篮,为后续主梁悬浇施工节省近一个月的工期,该方案为省内牵索挂篮悬浇施工的首次尝试,为同类型主梁施工积累了宝贵的经验。

截至目前,中江高速改扩建项目路基工程累计完成93%,桥梁工程累计完成80%,路面工程累计完成40%,项目控制性工程西江特大桥已全面进入主梁标准节段施工阶段。

记者采访了解到,中江高速改扩建项目计划2024年与深中通道同步建成通车,通车后将打通珠三角与粤西的路网瓶颈,缓解区域交通拥堵、改善行车条件,提高路网服务水平。 本报记者 何森 通讯员 王世卓

中山二手房“带押过户”提速

办理时间压缩至两三日,交易效率大幅提升,激发二手房交易活力

本报讯(记者 李红 通讯员 周群)近日,自然资源部联合中国银行保险监督管理委员会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》(以下简称“通知”),对协同做好不动产“带押过户”作出全面部署。记者了解到,中山二手房“带押过户”业务已于2021年7月启动,并在去年10月进行了优化升级,常规模式下耗时数月方可完成的业务压缩至两三日完成。新模式下中山“带押过户”交易量大幅增长,而在今年内,相关业务将迎来新一轮升级。

本次《通知》中两部门明确,各地要在已有工作的基础上,以“三个拓展”全面推进“带押过户”:推动省会城市、计划单列市率先实现,并逐步向其他市县拓展;推动同一银行业金融机构率先实现,并逐步向跨银行业金融机构拓展;推动住宅类不

动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。两部门要求各地结合本地实际,确定适宜的办理模式。

民法典第四百零六条明确规定“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的,按照其约定”。这为不动产“带押过户”提供了法律依据。2021年,自然资源部印发了《关于做好不动产抵押权登记工作的通知》,明确已抵押不动产转移的具体办理要求,在登记制度方面做好了与民法典的衔接。

2021年7月,中山市不动产登记中心正式启动“带押过户”业务。自此,中山在押二手房过户不再以解除抵押权为前置条件,买卖双方可以与抵押权人共同申请

办理二手房“带押过户”。2022年10月,中山“带押过户”业务进一步升级,通过银行“抵押人变更登记”“买方二押”等抵押贷款方式进一步压缩了办理流程,二手房交易更便捷。

记者了解到,去年的业务升级主要是通过金融管理部门的联动协调,引入银行内资金监管机制,促进“抵押人变更登记”“买方二押”等模式顺利落地,在交易便捷和资金安全之间寻找到平衡点。市不动产登记中心相关负责人解释,此种模式下,优质资产得到延续,银行推动的积极性增高;因意外情况导致交易失败的,资金会原路返还,保障买卖双方的财产安全。流程压缩之下,常规模式下全流程数月方可完成的业务在两至三日内即可办完。市不动产登记中心统计数据显示,2021年7月至2023

年2月,中山办理二手房“带押过户”业务超600单,其中业务升级后办理超400单。

“‘带押过户’后抵押权不受影响,既降低了卖方筹集资金‘赎楼’解押的成本,又满足了买方尽快获得产权的需求,可以保障各方的不动产登记权利。”该负责人表示,“带押过户”使得交易效率大幅提升,进一步激发了二手房交易活力,对促进全市二手房市场平稳健康发展具有积极意义。

记者了解到,今年内,市不动产登记中心相关业务还将迎来新一轮升级,将推动二手房“带押过户”进一步覆盖“跨行”交易,并探索实现市民一站式办理全链条业务。未来升级主要是通过引入公证处资金监管,加强政务服务与金融贷款服务的有效衔接,推动赎楼、解押过户、贷款、抵押各环节协同办理。