

总投资约7.6亿的西河泵站开建

建成后将是国内单体规模最大泵站,设计防洪(潮)标准为200年一遇

本报讯(记者 黎旭升)5月23日,我市重点民生项目西河泵站开工建设。该项目将建成国内单体规模最大泵站,集排涝、防洪(潮)与应急灌溉补水等功能于一体,总投资7.6亿元,工期预计两年半。泵站设计防洪(潮)标准为200年一遇,20年一遇暴雨可以24小时排干围内涝水。泵站建成后将有效缓解城区内涝压力,提升岐江河流域排涝能力,保障围内工农业生产用水安全。

据悉,西河泵站工程位于中顺大围西干堤下游、岐江河西出口与西江磨刀门水道交汇处,距离中心城区约30公里。项目为中山市重点民生建设项目和2023年重点水利建设项目。项目包括泵站工程及枢纽配套工程,总装机容量18400千瓦,泵站排涝规模为400立方米/秒,灌溉提水规模为145立方米/秒。

中顺大围围内集雨面积约779.2平方公里,耕地约41万亩,居住人口约200万人,生产总值超过2000亿元。

随着我市经济社会的快速发展和城市化进程的加快,中顺大围现有排涝体系和排涝标准已无法满足要求,存在排涝标准偏低、外排泵站布局欠佳、内河水系排水不畅、咸潮期间围内灌溉用水保



5月23日,我市重点民生项目西河泵站开工建设。

本报记者 黎旭升 摄

障程度不高等问题,西河泵站建设项目按下“加速键”,就是要解决目前我市城区内涝的压力。

西河泵站工程建成后,将与现有的西河水闸、西河船闸形成中山市最大的水利枢纽工程——西河水利枢纽工程,

可进一步完善中顺大围排涝、防洪(潮)减灾体系,极大提高中顺大围的排涝、防洪(潮)能力和围内农业用水保障水平。

从“担心改”到“我要改”

中山首个千亩连片“工改”项目开建

5月25日上午,中山首个千亩连片“集转国”政府收储项目迎来项目动工,进入建设的全新阶段。中山市雪乐电器有限公司投资的雪乐电器家电智能智造基地“拿地即动工”,从拿证到开工仅用35分钟。这家在大岑村经营约23年、在大岑成长起来的专精特新企业,见证了大岑“工改”,如今通过购地投资项目方式再次回到大岑村,建设新一代制造基地。动工仪式上,雪乐电器向黄圃镇政府送上一面“工改筑巢引凤,助企做大做强”的锦旗。

统筹/本报记者 黄凡 采写/本报记者 黄凡 王帆 通讯员 高丽琳

■企业“回迁”送锦旗

雪乐电器扎根大岑村23年,从一家小企业发展成规上企业,成为一家专业制造家用烤箱、取暖器、壁挂炉膨胀水箱、燃气灶具等厨房电器的国家高新技术企业、专精特新中小企业。

雪乐电器这次拿到了10亩用地,准备投资6000余万元,建设智能智造基地,达产年产值约1.2亿元。新厂建筑面积超2万平方米,将包括研发中心、智能制造基地等设施。项目实现“拿地即动工”,预计2024年4月建成主体工程。

通过“工改”再次回迁,雪乐电器也完成了自身的转型升级。此前,企业在大岑村有自建厂房约1.2万平方米。此次建新厂房,面积扩大近一倍,计划将建设全自动化的智慧生产车间,进一步提高产品的质量和综合竞争力。

为表达感谢,雪乐电器向黄圃镇政府送上一面“工改筑巢引凤,助企做大做强”的锦旗。

雪乐电器经历了“要我改”到“我要改”的过程。大岑启动“工改”后,雪乐电器也在改造范围,需要腾挪搬迁。起初企业不理解,有点抵触。“刚开始担心搬迁影响公司经营和员工稳定,另外腾挪期间订单怎么处理,能不能继续回大岑也困扰我们。”雪乐电器董事长兼总经理潘宏回顾说,“但经过黄圃镇党委以及‘工改’专班、各职能部门多次上门沟通、耐心服务,逐一协助我们企业解决上述问题,并详细解

释腾挪补助、回迁购买厂房优惠等政策,我们每次沟通都能解决部分问题。良好的经营环境和优质的服务,为我们回迁大岑打下一支强心针。”最终雪乐电器搬迁到黄圃镇大雁工业区,租用厂房进行生产。

随着大岑千亩连片改造完成政府收储并实现供地,雪乐电器主动提出购地建设企业新一代的制造基地。潘宏表示,“工改”专班对雪乐公司实行“一对一”服务,从测量评估到搬迁腾挪,再到现在的拿地投资,全程“一条龙”服务,雪乐公司也实现了平稳过渡,这是政府力求给“工改”企业提供优质服务决心的体现。雪乐公司也不负众望,今年一季度同比去年销售额增长5%,4月份公司参加广交会线上展后,公司业务量明显增长,海外新客户数量比往年增加了20%,现有订单量同比去年增加了15%。

潘宏表示,“工改”是企业升级突破的重大机遇,雪乐公司会立足高标准向高新技术行列不断迈进,以智能化和信息化生产为载体,不断更新核心研发技术,提高产品附加值,走高质量发展道路。作为黄圃本土企业,相信此次“工改”能为黄圃带来更大更好的经济、社会和环保效益深度融合。

“雪乐电器是大岑‘工改’第一家实现就地安置的企业,今天,我们终于兑现了承诺。”黄圃镇党委副书记、黄圃“工改”专班负责人黄俊谦激动地说,“我们‘工改’目的就是为企业腾出空间,满足企业增资

扩产、投资实业的需求。”据介绍,在此过程中,“工改”专班为雪乐电器物色了不少地块,基于对黄圃营商环境的认可,对黄圃大岑的感情,企业表达了留在黄圃投资,留在大岑发展的意愿。“我们相信,通过大岑工改,黄圃镇将很快迎来新一轮企业投资热潮。”

■腾出连片工业用地超500亩

大岑智能家电产业园项目是全市“工改”千亩连片重点项目之一,致力打造万亿级智能家电产业集群的桥头堡、示范区。中山智能家电产业园(大岑片区)项目以“工改工”为主要方向,重点建设中山智能家电主题产业园项目,规划面积超3000亩,分成三个阶段推进。

据了解,中山智能家电产业园(大岑片区)项目自2022年1月启动以来,经过一年半时间的搬迁腾挪、招商引资、土地整备,目前一阶段1061亩已顺利完成土地平整。目前有意向入驻企业9个,正在洽谈意向3个。据悉,黄圃大岑千亩产业园项目一阶段改造范围已全部取得用地批复,整理出可公开出让的连片工业用地逾500亩。

成绩来之不易。在黄圃大岑片区,历史遗留问题导致工业园地块和物业权属错综复杂,首期千亩的连片改造,涉及105个地块,350多家企业。刚开始,“工改”干部一天洽谈下来,常常累到“头皮发麻”,看似外观差不多的钢铁棚厂房,每家每户情况却不尽相同。找准问题切入点后,“工改”干部人企入户宣传,渐渐消除各方误解,增进大家理解。同时“工改”专班贴心做好服务保障企业正常生产,巧用现有厂房实现平稳腾挪。共设置方玮、得福、国弘等6大腾挪园区,共计35万平方米厂房,主要分布在食品工业园、马新工业区及大雁工业区。黄圃镇还制定了《中山市黄圃镇村级工业园升级改造企业腾挪扶持办法(试行)》政策,每年设立1000万元为“涉改”企业提供租金补贴和厂房购置补贴。在市现有6元/平方米/月补贴基础上,额

外提供3元/平方米/月的租金补贴。同时对“涉改”规上企业在镇内购置厂房生产经营的给予补贴,单个企业(按照产值)最高补贴300万元。

■打造“绿美”产业空间

站在桂洲水道堤围上,水道边低矮的钢铁棚已拆除,工作人员告诉记者,这里已清理了违建,杜绝了污染源。日后这里将规划建设休闲公园、滨江碧道,打造成为中山北部一处生态休闲好去处。堤围内,是已经完成清拆并开始供地的大岑产业园,这里将是全新产业空间。

大岑项目的改革突围,也为全市“工改”作出了示范。该项目坚持规划先行,立足家电产业基础优势,建设智能家电主题产业园,推行大规模连片改造,打造千亩连片标杆项目。项目通过创新实践“周转金+银行贷款+财政贴息”融资模式,有效解决了前期土地整备资金难题。项目还将“工改”与治水协同推进,在推进“工改”的同时实现水污染源治理。

据介绍,作为全市十大主题舰队之一,中山智能家电产业园(大岑片区)坚持“三生”融合,生态优先,打造高品质新形态。坚持“工改”与“治水”、与绿美广东建设相结合,逐步淘汰“小散乱污”企业,建设两横四纵6条生态绿廊,结合绿地系统打造5处主题化、特色化的公共开放空间,用优美的环境和完善的配套设施吸引更多优质企业和优秀人才。同时坚持制造业强镇不动摇,把产业导入作为“工改”的首要考量,重点引进专精特新、行业单打冠军。适应家电产业发展新趋势,引入互联网家电“小巨人”,推动产业转型升级。

黄圃镇党委书记梁泳辉表示,将继续以一流营商环境、一流政务服务,助力中山打造“美丽中山,投资热土”。黄圃镇在2022年整理拆除1016亩的基础上,今年一季度新增拆除整理土地300亩,力争再整备“工改”用地1000亩,为深中产业一体化、佛中融合发展腾出产业空间。