

投资约10亿元项目落户翠亨新区

落地项目方将一次性购买翠城1号项目6.1万平方米定制厂房,全面投产后年产值将超12亿元

5月31日下午,高端电子磁性元器件研发制造项目落地签约仪式在翠亨新区工改指挥部举行。此次签约仪式上,翠亨城市更新有限公司与高端电子磁性元器件研发制造基地项目成功签约。落地项目方将一次性购买翠城1号项目6.1万平方米定制厂房。

■项目预计总投资额约10亿元

高端电子磁性元器件研发制造项目方属于新一代信息技术产业,具备“高新技术企业”和“专精特新中小企业”资质,项目生产的高端电感元器件主要客户为戴尔、联想等国际知名企业。该项目预计总投资额约10亿元,项目落地全面投产后,年产值将超12亿元。项目将打造面向车用、通讯、工业和消费电子行业,年产能超过500kk pcs的自动化电磁元器件制造基地。

该项目所在的翠城1号·翠亨智能制

造国际企业谷(南朗村原废品收购站项目)是翠亨新区首个村企合作工改项目。过去,南朗村废品收购站片区的低效能、低产值、脏乱差、安全隐患、环境污染等问题突出。翠亨新区工改专班通过创新工改模式,实现村集体“改造期间收益不减、改造期后收益翻番”,保障村集体“早涝保收”,实现改造项目合作意向党员和村民代表“双百”表决通过。通过工改,翠城1号·翠亨智能制造国际企业谷将实现华丽蜕变,建设高标准、现代化产业园区,以智能制造为主导产业,招引优质产业项目及

产业链上下游企业集聚,园区内配套完善的生产生活服务设施,以“高端制造、研发中试、智能制造解决方案应用”为核心,打造中山智能制造产业集聚发展平台。

■高标准谋划翠城系列产城融合园区

项目的成功落地,离不开精准有效的招商策略和服务。当天的仪式上同时举办了中国建设银行与高端电子磁性元器件研发制造项目方的银企战略合作协议签约仪式,中国建设银行中山市分行将在厂房购置贷款、流动资金贷款、供应链融资贷款等多方面为项目方提供5亿元授信额度,为项目落地提供了强有力的金融支持。

据介绍,翠亨城市更新有限公司在翠亨新区南朗片区高标准谋划翠城系列产城融合园区,现已规划4个园区,园区总用地面积约267亩,规划总建筑面积约44.95万平方米。因为不同行业有着不同的生产

工艺,所需的生产环境更是各不相同,而翠城系列产业园区为了给企业提供更优质的服务,探索出一条“量身定制”的新路子。翠城系列产业园区可根据入驻企业厂房需求技术参数,在柱距、柱宽、柱网、电容量、层高、荷载、空间布局等多方面个性化定制,为生产用房有特定需求的企业提供定制化、个性化、精品化的一站式空间载体设计方案,让企业可以充分用好每一寸空间,根据情况自主安排生产,使生产效率最大化,让企业用得顺心,还能省时、省力、省钱、省心,更能使企业高效专注于生产与发展。

翠亨新区工改专班相关负责人表示,随着高端电子磁性元器件研发制造基地项目的成功签约落地,翠城1号·翠亨智能制造国际企业谷项目有望取得“立项即签约”“开工即招满”“竣备即投产”等突破性成果。

深中企业携手破“瓶颈”

三角镇首个深中企业联合“工改工”项目动工,预计项目年产值将达到5.6亿元

5月31日,三角镇首个深中企业联合“工改工”项目——立木富山基础电子元器件产研基地动工。该项目与深圳行业协会深度合作,将专业服务大湾区电子元器件研发及金属表面处理行业。改造后,预计项目年产值将达到5.6亿元。

本报记者 李红

■全面自改,改造后年产值将达5.6亿元

记者了解到,该项目由富山精密电镀(中山)有限公司自主改造,项目占地面积28.67亩,其中纳入“三旧”改造范围28.42亩。企业选择全面改造的方式,地面20栋建筑物已全部清拆,计划投入3亿元,建成3幢建筑面积共约6.7万平方米高标准工业厂房。

项目改造方案显示,项目已拆除建筑物容积率仅0.75,改造前年产值为5400万元,年税收200万元,改造后预计年产值将达到5.6亿元,年税收将达到2250万元,增加就业岗位650个。

“项目主要集聚智能终端、集成电路等产品中连接器类电子元器件的研发及金属表面处理和热处理加工行业企业,最终打造成为可持续发展的绿色环保循环产业示范区。”立木投资(深圳)有限公司执行董事、富山精密电镀(中山)有限公司董事长陈智慧介绍,预计项目第一期年底可封顶,明年中竣工,“一年后,一座立面优雅、美观,配备智能化、数字化精准控制平台,符合绿色节能、低碳环保的全新表面处理工业园区将展现在我们面前。”

■深中企业携手突破发展“瓶颈”

作为一家扎根中山22年的本土企业,富山精密电镀(中山)有限公司近年进入发展的瓶颈期,企业业绩和规模增长乏力。

作为企业自改的主要合作伙伴和大股东,陈智慧介绍,在深圳深耕金属表面处理行业20多年,立木投资(深圳)有限公司和富山公司面临相同的发展难题。

“2021年,经由朋友介绍,我了解到三角镇高平化工园区,知道这是省级化工园区,很快就与当地取得联系,得到了三角镇政府的热情接待和专业服务,只用了半年就达成了合作意向。”陈智慧介绍,随着中山“工改”的启动,立木富山项目规划方



立木富山基础电子元器件产研基地的打桩机准备施工。

本报记者 黄艺杰 摄

案快速出炉,项目建设得以进入快车道,为在中山打造一个现代化的金属表面处理园区奠定基础。

记者了解到,三角镇高平化工园区为省级化工园区,也是中山市唯一一个化工园区,园区按照产业集中、资源集约、功能集成、环境友好的总体要求,主打特色化、集群化、集约化发展。“高平化工园区2023年首期计划1448亩,远期规划扩区至3000亩。”三角镇党委副书记(挂职)、市驻三角镇攻坚组组长熊定鹏介绍,立木富山基础电子元器件产研基地毗邻高平化工园区,未来将有可能纳入园区规划范围。

来自深圳表面工程协会的信息显示,深圳电镀行业的年产值超过1000亿元,其中,涉及电子元器件产业的大约占75%以上,它是支撑着深圳市乃至全国现代化电子工业产业链的关键环节。“立木富山基

础电子元器件产研基地’的建立,正好可以承接深圳电镀企业迫切发展的需求。”深圳表面工程协会秘书长赵晓梅在动工仪式上表示,深圳和中山相邻,深中通道将大大缩短两市的通勤时间,因此,该项目的成功落地,必将调整“大湾区”内的电镀行业布局,引导深圳电镀企业向中山靠近。“该项目的集中生产、集中治理,走集约化经营道路,打造全方位综合服务平台的思路,为电镀企业解决后顾之忧,同时也必将促进三角镇的经济。”赵晓梅说。

■三角镇技改、水改、“工改”一体推动项目落地

“立木富山项目是‘第一个敢吃螃蟹’的,带着深圳行业协会会员企业到三角镇参与‘工改’。三角镇党委、政府高度重视,多次专题研究,大胆改革创新,用心用情

帮助企业,让‘敢吃螃蟹’的企业吃到了螃蟹。”熊定鹏介绍,为推动包括立木富山在内的电镀项目加快动工建设,近年来三角镇在全市率先大刀阔斧地开展“水量改革”,将园区电镀、印染企业的排污权“水量”与产值、税收挂钩,淘汰小散乱污危企业,通过技改、水改、“工改”一体推进,加快行业高质量发展。

熊定鹏表示,三角镇专门成立了重点项目工作组,对每个重点项目分配专人跟进、一跟到底,协调解决项目审批、建设、生产中遇到的问题,“只要是真正的优质企业、好项目,三角镇一定会加快推动落地。”

记者了解到,目前三角镇已经有12个自改项目签订履约监管协议,40个工改项目处于跟踪服务中,今年已拆除整理低效用地249亩。