



# CCTV News highlights industrial park renovation in ZS

On the night of July 9, CCTV News reported Zhongshan's efforts put into the renovation of low-efficiency industrial parks. The report also went viral online, which encouraged government officials and entrepreneurs involved in the campaign.

Text translation  
Li Jing

今日导读

## 谁中标谁淘汰由规则说了算

“中山三资一体化平台”启用半年,农村集体资产效益大幅提升,单个村(居)最高溢价率近32%

## 中山顺德企业携手“工改”求蝶变

一条链,一个群,两地家电产业共拓发展空间,推动集群升级

### 郭文海主持召开书记专题会

# 念好“谈、移、拆、建、引”五字经

# 以势不可挡气势坚决打赢“工改”攻坚战

本报讯(记者 陈伟祺 夏升权)7月10日,市委书记郭文海召开书记专题会,学习央视新闻联播《一线调研:广东中山改造低效园区 推动集约发展》报道,进一步凝聚广泛共识,形成攻坚克难合力,动员全市上下强势推进,坚决打赢“工改”这场没有退路的攻坚战。

7月9日晚,央视新闻联播以2分多钟的篇幅报道《一线调研:广东中山改造低效园区 推动集约发展》,聚焦中山在工业改造方面的努力和成就,如何为实现高质量发展开辟扩容发展空间的新路径。据报道,2022年1月至今,中山已经拆除整理的低效用地近1.8万亩,新招引的企业138

家,一大批本土优质企业实现了增资扩产,中山正在重塑产业发展新格局。

郭文海表示,央视记者先后深入小榄镇、黄圃镇等地,走访工业园区,对话企业主、干部和群众,了解中山低效工业园区改造的成效。报道在全国多个媒体平台转发传播,展现了“工改”干部敢于担当作为的拼劲、精神气。这既是对中山村镇低效工业园改造升级工作极大的鼓励和鞭策,也为中山全力攻坚克难、推动高质量发展注入强劲动力;同时说明了中山通过“工改”向存量要空间,推进土地节约集约高效利用,迈向高质量发展的方向是正确的。

郭文海强调,“工改”关乎中山产业空

间、生态环境、城乡形态、乡村振兴、安全生产,是中山高质量发展的必由之路。当前,全市“工改”势头很好,但随着“工改”步入深水区,要抓住工作重点、加大攻坚力度,全力以赴推进“工改”年度目标任务。一要进一步提高政治站位,从讲政治的高度看“工改”。这次央视聚焦“工改”、宣传“工改”,给了我们强大的前进动力,要以势不可挡的攻坚气势,以更加全面的认识,更加坚定不移打赢打好低效工业园改造升级这场没有退路的攻坚战。二要念好低效工业园改造“谈、移、拆、建、引”五字经,主动把“工改”政策送上门,宁可慢半拍,也要做好企业腾挪安置工作,这是

对干部队伍思想作风的考验。三要自我加压提速,有序推进低效工业园改造。“工改”就是产业空间革命,也是产业升级的过程,每个镇街都有空间需求,都要发力。中山地处粤港澳大湾区地理几何中心,要扛起高质量发展的使命,以央视《新闻联播》报道为契机、动力,通过低效工业园改造助推高质量发展。

会上,市工改办、黄圃镇、小榄镇、神湾镇等镇街、部门主要负责领导,结合“工改”一线经验和央视报道,畅谈心得体会、分享工作经验。

市领导李长春、陈晖东、欧阳锦全、冯金怡参加会议。

## 中山“工改”获《新闻联播》重磅报道,中山工改干部、企业家备受鼓舞 “是极大的肯定,也是极大的鞭策”

7月9日晚,央视《新闻联播》以2分25秒的时长,报道了中山正在推进的低效工业园改造升级,将这场土地瓶颈攻坚战带到了全国人民的面前。随后,报道得到了学习强国、多家央媒和地市级媒体的转载,“学习强国”平台的播放量更是在24小时内就突破了200万次,中山“工改”内容创造了“热搜”级传播效应。

与此同时,参与“工改”攻坚战一年半的中山“工改铁军”受到了极大鼓舞,多位镇街领导和基层工改干部表示,未来将以更加昂扬的斗志做出更大的成绩,多位参与中山“工改”的企业负责人也表示扎根中山发展“信心更足了”。

本报记者 李红 余晓霖 实习生 彭美茜

### “路虽远行则将至”

2022年下半年以来,黄圃镇完成了大岑片区连片千亩用地的准备,目前大岑园区的招商新签约亿元项目达到12个,总投资超过25亿元。大岑片区正在成为家电企业创新创业的热土,将加快融入万亿级智能家电产业集群。

“央媒的集中报道对中山‘工改’是极大的肯定,也是极大的鞭策。”黄圃镇党委书记梁泳辉表示,黄圃镇将继续做好现有项目的推进工作,同时将更多的优质用地匹配实体企业。此外,黄圃镇将继续大力

实施亿元企业的安家工程,将本土有增资扩产意愿的家电企业优先匹配优质的用地,让他们能够在这里扎根。

2022年8月,全市首个“单一主体归宗”改造项目——外沙科创园(一期)实现“拿地即动工”,走出一条神湾“工改”特色道路。2023年截至目前,神湾全镇整备土地面积343.62亩,完成“必达”目标的114.5%。神湾镇党委书记林伟强表示:“《新闻联播》的重磅报道,是对我们工作方向和工作成绩的巨大肯定,神湾镇要走上高质量发展的快车道,神湾镇党委、政府也

必须下定决心、迎难而上,继续坚定不移走好工改‘华山一条路’。”

今年以来,三角镇大胆改革创新,最大限度调动企业自改积极性,上半年拆除整备土地面积约507亩,完成全年目标的101.4%。“作为一名‘工改’人,我亲身参与、见证、经历了这场没有退路的攻坚战。看到央视《新闻联播》专门报道中山‘工改’,我倍感振奋。路虽远行则将至,只要方向是对的,就不怕路途遥远。”三角镇党委副书记(挂职)熊定鹏表示,接下来会继续撸起袖子加油干,“深中通道明年通车,深中产业协同、一体化融合发展进入快车道,我们必须抢抓机遇,与时间赛跑,早日改出焕然一新的空间载体、产业形态、发展格局。”

“央视的聚焦是对中山‘工改’的肯定,我身为‘工改’铁军的一员深受鼓舞!”西区街道工改办副主任徐勇军认为,村镇低效工业园改造升级是中山高质量发展牵一发而动全身的关键点,自“工改”号角吹响以来,他未曾懈怠,日夜兼程地带领街道工改办成员频繁下沉调研,摸清“工改”用地现状、权属单位及改造意愿,主动上门为有初步改造升级意向的企业送服

务、送政策、送渠道。截至目前,西区街道共拆除整理低效工业用地327.82亩,将继续聚焦“拆建招”统筹同步,实现全年拆除整理低效工业用地不少于250亩的目标。

### “深受鼓舞,将继续为企业送服务送政策”

7月11日下午2点,三角镇工改专班的黎昭权早早就被企业约去商谈“工改”难题。这位85后年轻干部博士毕业两年,参与“工改”已经有一年半的时间,走访企业次数“不计其数”。他说自己在9日当晚已经看到了新闻联播的报道,心情非常激动,“这再次印证了‘工改’是中山突破土地资源瓶颈,确保制造业用地的必由之路。”他表示自己在走访企业过程中,发现“工改”散去了过去企业“想改无法改”的阴霾,许多企业都动了起来,“当然,好的政策也需要好的宣传,我至今记得裕北项目负责人对我们说的一句话,‘政策只是文字,是工作人员一次次耐心宣讲让其变得温暖,更坚定我在三角发展的信心’,接下来我们会进一步做好‘工改’政策宣讲工作,让更多企业加入进来。”

》》下转2版