

# 谁中标谁淘汰由规则说了算

## “中山三资一体化平台”启用半年,农村集体资产效益大幅提升,单个村(居)最高溢价率近32%

“6月初,我们的花鸟虫鱼街商铺通过农村集体三资和财务监管一体化平台进行了网上交易,一共8887人次围观,总出价次数超130人次,成交的租金同比增长了29%。”说起上个月的那场网上交易,三角镇平岚东村有关负责人言语间满是喜悦。7月11日,记者从市农业农村局获悉,结合“百县千镇万村高质量发展工程”,该局联合市财政局共同打造的中山农村三资和财务监管一体化平台(以下简称“中山三资一体化平台”)于今年1月正式启用,经过半年的运行,目前阜沙、古镇、三乡等11个镇街已完成旧平台历史数据迁移和一体化平台整体上线,既规范了农村集体三资监管,也促进了农村集体资产保值增值。

据了解,中山原有的“农村集体资产交易监管平台”和“农村财务监管平台”(以下简称“两个平台”)已运行多年,不足和短板日益凸显,如“两个平台”间未实现市、镇联网,信息资源无法直接共享,集体资产交易和财务管理无法闭环管理;农村财务监管功能缺失,资产经营管理与财务管理脱节,“四议两公开”等制度落实存在监管死角;小额工程建设招投标、“工改”村企合作等交易模块缺失,缺乏对“围标”“串标”等违规行为的监管。

为此,市农业农村局和市财政局对“两个平台”进行了一体化升级改造,建设为新的“中山三资一体化平台”。该平台包括农村产权交易、农村集体资产监管等

14个模块100余项功能应用,实现了农村集体“三资”数字化运行、全流程监管。

市农业农村局有关负责人介绍,“中山三资一体化平台”启用后,全市符合条件的农村集体资产流转、交易、处置均依托该平台线上公开进行,在网上完成信息发布、竞拍竞价、合同签订,谁中标、谁淘汰,完全由规则和市场规律说了算。而通过推行集体资产网上交易、挂牌交易等方式,该平台的启用也有效盘活了农村“沉睡”的资源资产。据统计,今年上半年通过平台立项发布交易共788宗,成功交易373宗,成交金额2.48亿元,单个镇街最高溢价率为13.53%,单个村(居)最高溢价率近32%,平均溢价率达4.8%,农村集体资

产效益大幅提升。

此外,资产交易从招标发起至发布成交结果公告,人工操作大幅减少。“报名与资格核验、缴纳保证金、竞拍处理与结果发布、费用缴纳等全部实现网上办理,不用跑腿,动动手指就可以远程完成全部竞拍、缴费操作。”该名负责人表示,平台建成以来,各村集体共进行财务公开266次,资产公开81690项,显著激发了群众参与监督的积极性。

据悉,到2023年底,全市23个镇街均将实现一体化平台的上线应用,建成决策民主、运作规范、交易透明、全程监控、预警纠错、管理有效、信息共享的新型监管模式。  
本报记者 付陈东

## “幸福微家”居家安全志愿服务暨中山市民间志愿观察团项目启动 专业志愿者入户 消除隐患解难题

7月11日,由市文明办、市住建局联合主办的“志愿中山 文明共建”——“幸福微家”居家安全志愿服务暨中山市民间志愿观察团项目启动仪式在东区街道东裕社区新时代文明实践站举行。

记者从活动上获悉,全市将广泛开展“幸福微家”居家安全志愿服务系列活动(以下简称“幸福微家”服务项目),进一步引导我市物管行业专业志愿服务队伍聚焦民生,为全市老旧小区困难群体和有需要的群众,开展安全隐患排查、家电维修等志愿服务,切实守牢安全底线。中山市民间志愿观察团则作为畅通市民群众对全市志愿服务工作意见反馈的渠道,将促进我市志愿服务质量进一步提升。

文/本报记者 江慎诺 见习生 颜子怡 图/本报记者 王云

### “幸福微家”服务项目启动

“中山志愿风气好,和谐春风处处飘,文明蔚然成风成气候……”现场,东区街道社区志愿者带来了节奏紧凑、内涵丰富的暖场节目《志愿服务快板》,拉开本次活动的帷幕。随后,中山先后为中山市民间志愿观察团的首批12名志愿者代表颁发聘书、为“幸福微家”服务项目的12支志愿服务分队代表授旗,并同步启动该服务项目。“幸福微家”服务项目的12支志愿服务分队志愿者还在现场认领了12个家庭的“微心愿”,领取了工具箱,将在活动结束后开展上门服务。

据介绍,“幸福微家”服务项目主要聚焦基层需求,重点关注孤寡老人、低保家庭、困难残疾人等困难群体的居家安全。中山市物业管理行业协会秘书长翁冠超介绍,目前,他们已拥有2500多名志愿者,累计开展志愿服务活动1600多场。“在‘幸

福微家’服务项目中,我们依托会员企业的水电维修等专业技术人员组建了志愿队伍,将为全市首批12个镇街的独居孤寡长者,低保家庭、困难残疾人等200户困难群众开展居家安全排查及维修服务。”翁冠超说。

“一听说市里要成立观察团,大家都非常积极主动地报名,我也抢了一个名额。今后,我们这个团队还将不断壮大。”中山市民间志愿服务观察团成员郑雪筠透露,该观察团首批的12名志愿者全部都从事志愿工作十几年、二十几年以上,在志愿服务领域有着丰富的经验和服务技巧。

接下来,中山市民间志愿服务观察团将深入我市各镇街,多角度、多层次地观察当前我市志愿服务项目、志愿服务活动开展情况,了解真实的市民群众需求,剖析运行中存在的问题,实现城市治理与群众参与的双向互动。



专业志愿者在为困难家庭检查煤气安全。

### 入户检修,让安全隐患无所遁形

启动仪式结束后,12支志愿服务分队的志愿者根据各自认领的“微心愿”分别前往群众家中,开展上门服务。记者跟随“幸福微家”服务项目志愿者代表刘建明等人,前往东区街道一户困难群众家中走访。

到达群众家中,志愿者们就马不停蹄地开始了检修工作。检查门窗、检查墙身、检查用电安全、排查煤气使用安全……只见刘建明一边检查,一边在入户安全检查表上详细记录检查结果。

“我们主要就家庭线路、燃气管道、家电使用、居家消防等方面开展安全隐患排查及维修志愿服务,普及居家安全知识。像这家私拉乱接的情况比较突出,我们会

帮助他免费整改好电路电线,并向他普及防火用电安全知识。”刘建明介绍,整个服务项目将分阶段进行,前期进行摸排调研,接着根据问题清单将制定“一户一策”的检修方案,然后再根据摸排情况购买零配件,分期开展入户检修。

“真的很感谢他们,帮助特别大!”黎姐说,由于种种原因,多年来患有智力残疾的弟弟一直独居,她时时刻刻都记挂着他的用火用电安全。她透露,弟弟家中许多电路电线都使用了30多年未更换。因为请人修理价格不菲,平时只能简单地修修补补,安全隐患十分突出,“志愿者帮忙整改后,以后出门上班都不用那么担心他了。”黎姐笑得很开心。

### 《上接1版》

上月,小榄镇绩东二社区村企合作“工改”项目三期再次动工,这也是中山市首个“集转国”的“工改”项目。全程推动此项目落地的中山市小榄镇镇联社社长张全辉感慨,“昔日破旧的工业园、锌铁棚厂房正在逐步拆除,一个个全新的工业园区、一座座高标准工业厂房拔地而起,中山工改初见成效了!”这位基层“工改”一线的“战士”介绍说,中山通过“一村一策、一企一策、一地一策、腾挪安置、集体土地转国有土地”等一系列行之有效的措施,正在破解产业转型升级中的土地碎片化问题。“央视的重磅报道,再次证明了中山是大有可为的,中山经济通过‘工改’再次

实现腾飞是值得期待的!”

### “扎根中山发展,信心更足了”

今年5月底,黄圃大岑千亩连片产业园首个项目——中山市雪乐电器有限公司回迁动工。公司副总经理杨巧英坦诚表示,最开始对“工改”不是很理解,“因为牵涉到很多具体的问题,我搬到哪里呢,影响订单怎么办,新厂的环保等一大堆配套跟不上呢?”让杨巧英和团队感到暖心也很快转变想法的是,黄圃工改专班全程“贴身”服务,“帮我们找厂房,帮助我们去解决具体的问题,本来流程应该很长的,有了他们的协助很快解决了。”雪乐公司回迁至原址在黄圃大岑工

改片区买地建设新厂房,“我们在这里20多年了,供应商就在周边,回来发展更有利。原来我们的场地有限,现在建设2栋楼,1栋8层,1栋7层,有了充足的场地,可以开发新产品,投入新技术,进行数字化智能化改造,对未来的发展更有信心。”

幸福连城·黄圃智慧科技生产项目同样今年落户黄圃,公司总经理陈超认为,中山的产业基础、营商环境和政府的服务态度等对自己很有吸引力,这次央视的报道更增强了他在中山发展的信心。

“中山‘工改’的方向是对的,我们企业一定大力支持。”中山市金莱制衣有限公司董事总经理陆原艺表示,作为企业自

改项目的土地权利人,他切实感受到“工改”带来的好处——不仅能为产业提升和企业的发展腾出新空间,实现土地高效利用,还有助于本土企业实现增资扩产,做大做强。

“中山正面临深中通道建成通车、省级改革创新实验区建设等重大历史性机遇,而为了抓住机遇,中山决定‘工改’的选择是正确的,探索出实现高质量发展开辟扩容发展空间的新路径也意义深远。”中山市西区集体资产经营有限公司(下称“西区资产公司”)负责人林德华表示,作为西区街道区属国有企业,西区资产公司将在“工改”方面发挥带头作用,体现国企担当。