

“你们的到来,就是对中山投出最重要的信任票、支持票!”

中山市面向民间资本推介项目发布暨招商引资项目集中签约仪式举行,郭文海现场脱稿推介中山营商环境

本报讯(记者 陈伟祺 夏升权)7月20日,中山市面向民间资本推介项目发布暨招商引资项目集中签约仪式举行,总投资超1100亿元的推介项目面向社会“挂榜招商”,激发民间投资活力。市委书记郭文海出席活动并致辞,市长肖展欣主持活动。来自深圳、中山、长三角等地的企业、商协会、投资机构代表共200多人参加活动。

“非常感谢广大企业家!你们的到来,就是对中山投出最重要的信任票、支持票!”郭文海走下主席台,来到企业家身边,全程脱稿致辞推介中山营商环境。他表示,深中通道明年即将通车,中山做了充分准备,聚集了大发展的强大势能。我们围绕深中“六个一体化”,全面学习拥

抱深圳,深入实施营商环境改革“头号工程”,打造大湾区项目审批速度最快的城市之一;我们与深圳共建深中经济合作区,全面对接深圳“20+8”产业集群,全力支持深圳产业链供应链安全稳定;我们加快谋划深南中城际,推动深中“水陆空铁”交通全方位衔接,两地融合互动发展不断取得新进展。我们主动融入“轨道上的大湾区”,成功争取南珠中城际顺利动工,积极谋划佛山地铁11号线向中山延伸,加快建设“三环十二快”高快速路网,未来全市各个镇街都能快速通达深中通道。我们坚持以实体经济为本、制造业当家,举全市之力坚决打赢打好低效工业园改造攻坚战,一年多来累计拆除

整理低效工业用地超2万亩,超6000亩商住用地调整为产业用地,加快推进十大主题产业园建设,为高质量发展拓展广阔的产业空间。

“随着深中同城化、一体化加速发展,企业家投资中山就等于投资深圳。”郭文海表示,欢迎广大企业家抢抓中山大发展的大机遇,投资中山、落户中山。全市各级领导干部一定会聚焦企业发展全生命周期,高效无私、贴身服务,支持企业扎根中山做大做强。民间投资是中山促发展的潜力所在,相关部门要研究出台更加接地气、利发展的政策,做好投资信息发布、投资项目推介等工作,最大限度激发民间投资活力,持续释放民间投资潜力。

“中山区位优势很好,我们已经带来了投资项目!”“现在投资中山,是一个非常好的时机!”……活动结束后,郭文海与企业家座谈,详细了解各企业合作意向、投资需求,并现场协调有关部门马不停蹄对接跟进。现场气氛热烈融洽、发言踊跃,企业家们频频举手“抢麦”,表达了强烈的投资意愿。

本次活动共推出36个项目和2项应用场景,项目涵盖公建基础设施、产业园、服务业等领域。现场还举行了招商引资项目集中签约仪式,签约一批新能源、智能家居、生物医药、现代服务业等优质项目。

市领导李长春、叶红光、陈晖东、周作德、冯金怡参加活动。

“港车北上”带来利好 越来越多香港居民来中山置业定居

本报讯(记者 袁婵)自7月1日“港车北上”政策实施以来,在中山可以看到越来越多的香港单牌车。记者采访了解到,中山同根同源的文化和宜业宜居的环境吸引了许多香港居民前来休闲度假外,近期还有越来越多的香港居民组团来中山置业定居。

7月15日,中山天气达36℃高温,中山108楼盘现场依旧火热,看房的队伍已经排到了板房门口。楼盘品牌策划经理张慧灵介绍,楼盘迎来超300人的港澳看房团,分上午、下午两批,上午主要接待来自广州、深圳、澳门的客户,下午主要接待来自香港的客户,共有5辆大巴车、约260人。

“自‘港车北上’政策实施以后,越来越多香港居民来中山看房。”张慧灵表示,近两个月以来中山108楼盘的香港购房团明显增多,7月6日一举成交超20套房源;7月15日更是成交接近70套房源。购房者群体类型多以自住、养老为主。

南头镇海雅缤纷城楼盘策划经理陈仪娟告诉记者,一直以来项目接待的香港置业者都不在少数。伴随着今年2月份香港与内地全面通关及“港车北上”政策的

实施,港客组团来看房大幅度上升,成交数据也不错。楼盘平均每个月成交超100套,香港置业者占比高达七八成。

根据《香港商报》调查显示,港人置业大湾区的原因主要包括度假、退休养老等,而中山,更是上榜港人考虑置业的大湾区城市第一位。

“以前香港置业者多数年龄偏大,且偏重投资需求,近年来香港置业者年龄趋向年轻化,自住+养老需求比例逐渐上升。”陈仪娟以她曾接待的一位香港购房者举例说,“40岁的香港侯女士,近年来在朋友的带动下也有了在湾区置业的想法。近日,她在中介的带领下看了佛山、珠海、惠州等多个湾区城市,最终还是选择了在中山买房养老。她跟我反馈的就是中山环境好,空气清新,很适合养老生活,另外生活方式相对香港而言很松弛,没有那么紧张。”

“在粤港澳大湾区城市中,中山有多重优势吸引香港顾客来买房。”张慧灵表示,一方面,中山作为著名的侨乡之一,拥有相近的语言、饮食文化等,本身就带有同根同源的独特优势。另一方面,中山是知名的宜居城市,优越的空气质量 and



7月15日,中山108楼盘港客组团看房盛况。

受访者供图

生态环境,十分适合度假、养老。港人喜爱在中山置业的另一大原因是中山发展前景好。近年来中山充分利用粤港澳大湾区地理位置优势,推动珠江口东西两

岸融合互动发展,随着交通、产业等多项重大项目的落地和推进,将促进人才、资金、创新等要素流入,中山必将迎来全新发展局面。

《》上接1版

五要深入实施“百千万工程”,奋力在推动城乡区域协调发展上争一流、创一流。要以“百千万工程”统领中山高质量发展各项工作,深入实施“一个引领+三大攻坚战+强镇八项行动、兴村八项行动”的“1388”行动方案。要深入推进强镇扩权赋能改革,让部分镇街承担起“城”的功能。要优化乡村生产、生活、生态空间布局,推动乡村产业振兴、农文旅融合发展,力争5年内实现集体经济收入300万元以下村“清零”。要着力推进城市更新三年行动,稳步推进旧城镇、城中村改造,让老城区焕发新活力。

六要聚焦建设更加美丽中山,坚决打赢打好水污染治理攻坚战,奋力在绿美生态建设上争一流、创一流。要坚持科学治水、源头治水、系统治水、流域治水,持续推进“大兵团作战”,确保2024年城镇建成区基本消除黑臭水体。要全力推进绿

美中山生态建设,深入推进城乡绿化美化,持续深入开展“千企万民齐种树”“万棵榕树进乡村”。要扎实推动绿色低碳发展,努力走出一条生态美、产业绿、百姓富的可持续发展之路。

七要浓墨重彩书写好“文化兴城”大文章,奋力在推动“两个文明”协调发展上争一流、创一流。要广泛践行社会主义核心价值观,深入实施创建全国文明城市“1+10”行动,凝聚“再造一个新中山”的精神力量。要整体统筹推进孙中山故居片区改造提升,加快推进香山古城保护活化利用,倾力打造“稻田音乐会”等乡村文化特色品牌,打造大湾区文旅消费大市场。要深度挖掘和弘扬孙中山文化资源,高水平办好第五届海峡两岸中山论坛,在对台工作中发挥好中山独特作用。

八要用心用情办好民生实事,奋力在增进民生福祉上争一流、创一流。要着力在发展中改善和保障民生,坚持就业优先

导向,强化优质医疗资源供给,做深做实“一老一小”两篇文章,健全生育支持政策,加强社会兜底保障。要着力建设更高水平的法治中山、平安中山,切实提高防灾减灾救灾和重大突发公共事件处置能力,大力推进“1+6+N”基层社会治理体系建设,闯出具有中山特色的社会治理现代化之路。

会议强调,要坚持党的全面领导和党的建设,为在现代化建设中争一流、创一流提供坚强政治保证。要始终把党的政治建设摆在首位,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂。要推动基层党组织建设全面进步、全面过硬,让“一个支部一个堡垒、一名党员一面旗帜”成为中山发展生动图景。要坚决打赢打好作风攻坚战,注重在基层一线、中心任务、重大斗争中磨砺干部,完善容错纠错机制,落实“三个区分开来”,切

实为改革创新者撑腰鼓劲,为敢于担当、主动作为者担当。要驰而不息正风肃纪反腐,坚持一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,持续深化重点领域腐败治理,遏增量、清存量。

会议审议通过了《中共中山市委关于深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神奋力推进中国式现代化中山实践的决定》《关于全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”加快强镇兴村的行动方案》和全会《决议》,递补了十五届市委委员。

市委委员、市委候补委员出席会议。不是市委委员的市有关领导同志,市人大常委会、市政协秘书长,市纪委监委、市监委委员,市委、市政府副秘书长,市直正处级以上单位、中央和省驻中山正处级以上单位、市有关单位主要负责同志,各镇街党政主要负责同志列席会议。市各民主党派市委、市工商联、市党外知识分子联谊会主要负责同志列席第一次全体会议。