

“凤鸣声谷”引来一批“金凤凰”

东凤镇中建·智立方中山凤鸣声谷产业园招商中心开放,已引入意向签约企业20多家

7月26日上午,骄阳似火,位于“中国小家电产业基地”东凤镇的中建·智立方中山凤鸣声谷产业园客商云集。当天,该项目举行招商中心开放暨企业集中签约仪式,多家优质企业与项目达成入园战略合作协议。

本报记者 谭华健

■预计今年9月底全面封顶

“我们今年年初正式启动招商,上半年已完成了30%以上的招商。就在一周前,中建国际投资联合深圳市企业联合会,组织了30余家深圳企业高管到东凤镇产业规划馆开展产业新空间观摩会,并参观中山凤鸣声谷产业园项目展示区域,详细了解园区情况。”中建·智立方中山凤鸣声谷产业园项目负责人宋先洋介绍,这个项目因具有强强联合、区域、物流、产业配套等多个优势,让进驻的客商更有信心。

中建·智立方中山凤鸣声谷产业园,是中建国际投资(广东)公司落子中山的首个项目。该项目由中建国际投资(广东)公司携手东凤资产,强强联合搭建的政企合作平台,通过优势互补,持续优化生产、营商环境,激发产业上下游活力。从区域优势来看,该项目位于中山的北部组团,属于广佛中产融合发展试验区中的一员。项目周边交通路网完善,毗邻佛山顺德与广州南沙,与容桂、杏坛、均安镇接壤,是中山市“北大门”,集陆运、航运多元交通网络于一体。

宋先洋介绍,项目总建筑面积约26万平方米,总投资额10亿元,预计实现整体产值约12亿元。园区以家用电器制造产业

作为主导产业,实现智慧家电、智能装备全产业链一体的生产制造。据了解,目前,该项目厂房建设施工有序推进,预计今年9月底全面封顶,2024年10月将实现逐步投产。目前,该项目已引入意向签约企业20多家,其中规上企业9家,深圳企业3家。项目落成后,预计吸引超过100家智能制造上下游产业优质企业进驻,吸纳超5000名产业人才就业。

■推出企业“安家工程”

在当天的仪式上,东凤镇党委书记、镇长郑雄说:“去年2月在政企同心合力推动下,中山凤鸣声谷产业园在东凤镇落地,这是东凤镇党委、政府突破土地瓶颈,从经济发展规划的实际需求出发,紧贴高端产业发展战略,招引更多优质企业,保障本土企业的发展空间,积极构筑城市智能产业新生态的重要举措。”

为进一步保障企业安心发展,东凤镇党委、政府积极实施“安家工程”,坚持制造业当家,统筹全镇资源,大力引进项目,留住项目、发展项目、做大项目。凤鸣声谷就是东凤镇党委、政府与中建国际一起打造的“安家项目”。郑雄表示,下一步对符合条件的优质企业,东凤镇将实施“安家



日前,凤鸣声谷产业园招商中心开放暨进驻企业签约仪式举行。 本报记者 冯明旻 摄

计划”,推动优质的企业在东凤镇增资扩产,做大做强,夯实全镇高质量发展的基础,用实实在在的举措,让企业安安心心在东凤镇扎根发展壮大。

作为“中国小家电创新基地”“小家电全球采购基地”,东凤镇现有家电相关企业约6900家,涌现出美的、铁将军、顶固集创、伊莱特等一批知名企业。为腾挪更多的产业发展空间,东凤镇在土地拆除整备的过程中,政企双方坚持边腾挪、边改造、边招商,探索出“国企+镇属企业+产业公司”合作模式,灵活使用金融资源为企业量身定制腾挪园,打造智能小家电产业园

区。2022年9月,东凤镇产业规划馆暨凤鸣声谷(腾挪园)展厅启用。

中建国际投资(广东)有限公司董事长刘亚平表示,东凤的政务服务高效、政策环境完善、市场环境公平开放,形成了尊商、重商、亲商的氛围,这些是中建国际投资集团落子东凤镇投资开发产业项目的重要原因。刘亚平介绍,接下来,项目将聚焦产业高端化升级发展,以家用电器制造产业为招商重点,坚持全域、全员、全面招商,提升产业能级,促进高度产业集聚,为科技型、创新型企业发展助力,提供更有保障的产业服务运营平台。

为高质量发展再造新空间,南区街道一“工改”标杆项目开工 改造后年产值可达3.8亿元

7月25日上午,位于中山南区街道寮后村兴福路侧的中山市诚品实业有限公司科创智造产业园“工改”项目举行开工奠基仪式。参与“工改”的改造主体中山市诚品实业有限公司和施工方广东汉仁建设工程有限公司负责人接受采访时不约而同地表示,参与“工改”让他们对中山营商环境更有信心。

本报记者 徐钧钻 通讯员 梁晓宇

■政府服务高效 企业信心十足

兴福路侧,过去的一排低矮铁棚厂房已推平。10时38分,伴随着激扬的乐曲、热烈的掌声,出席仪式的领导及嘉宾挥动铁锹,标志着项目正式开工。今年51岁的中山市诚品实业有限公司董事长魏来金驰骋商海近30年,此次毅然投入4.5亿元资金启动该项目。动工仪式上,他感慨地说,“知天命之年再创业,是勇气,更是对未来充满了信心。”

魏来金表示,他的信心源于三方面。一是《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》的出台,作为一名民营企业企业家,深深感受到党和政府对民营经济的高度重视和对民营经济人士的深切关怀;二是深中通道通车在即,中山的区位优势将进一步凸显;三是参与“工改”的一年来,中山市委、市政府和南区街道的高效服务,让他对中山营商环境充满信心。



中山市诚品实业有限公司科创智造产业园“工改”项目正式开工。 本报记者 黄艺杰 摄

据介绍,该项目占地面积约60亩,改造前有24栋建筑物,其中20幢无合法规划报建等手续,容积率仅0.5,改造前年产值只有3000万元。该项目是南区街道最早开展“工改”的企业自改项目之一,于2022年5月启动,改造前涉及2个土地权利主

体、3宗土地,存在土地闲置、作价入股等问题。南区街道对此十分重视,街道工改办组织了专班持续沟通协调,在市工改办及市自然资源局的大力支持下,难题一一破解。日前,项目改造方案已获市政府批复,办理工程规划许可及工程施工许可业

务,得以顺利开工建设。

施工方广东汉仁建设工程有限公司董事、总经理邓治华表示,公司目前参与中山“工改”建设的项目3个,仍有多个“工改”项目正在洽谈中。在参与中山市诚品实业有限公司科创智造产业园“工改”项目过程中,南区街道相关职能部门工作人员的无缝对接让邓治华团队对南区的营商环境充满信心。“我们正有意向将公司的总部迁到南区,深度服务地方‘工改’。”

■政企戮力同心 打造“工改”标杆

据透露,改造后该项目将打造以“高、新、特、精、科创”为核心的智能制造科技标杆园区,发展店装与展陈连锁加盟、终端展陈新一代信息技术、智慧展示等产业。改造主体拟投入资金分3期开发,总建筑面积不小于15.9万平方米,容积率不小于3.4,改造后年产值预计达3.8亿元,年税收将达到1800万元,实现跨越式增长。一期项目动工后,有望在明年年中正式投产。“我们将高标准设计、高标准建设,并利用公司上下游资源和商协会资源实现高标准招商,有信心将这个�项目打造成中山‘工改’的标杆项目。”魏来金表示。

“在政企同心、多方努力下,目前南区的多个‘必达项目’进展顺利,捷报频频。”市直机关派驻南区街道“工改”工作组副组长徐小聪说,下半年,南区街道将继续攻坚克难,念好“谈、移、拆、建、引”五字经,做好服务为企业排忧解难,打好“工改”惠企政策“组合拳”,确保年内完成低效土地整备不低于450亩的目标任务,为南区街道高质量发展再造新空间。