

拼
环
境

软硬并举 全力打造一流营商环境

中山持续推进优化营商环境“头号工程”，为高质量发展蓄势赋能

营商环境是一座城市的重要竞争力。中山市第十五次党代会将优化营商环境列为中山改革的“头号工程”，并出台了《中山市关于打造一流营商环境的行动方案》，编制了《中山市2022年度优化营商环境改革重点任务清单》。从企业开办平均时间压缩至1小时左右，到不断刷新“拿地即动工”项目落地速度；从全力推进绿美中山生态建设，构建“一环、三带、多节点”市域公园与绿地体系，到科学治水，全面推进城污、农污、小区改造、工业区改造、农业面源治理、城市面源治理“六污共治”；从落实“人才23条”新政，到全面提升教育、医疗等配套服务……中山对标深圳等营商环境先进城市，持续推进“头号工程”落实落细、见行见效。

本报记者 谭桂华



中山注重提高人才待遇。图为8月10日拍摄的市首个人才配建房项目香寓·西湾汇。 本报记者 易承乐 摄



中山持续深化商事制度改革，不断推进企业开办手续精简、速度提升。图为小榄镇政务服务大厅“一照通行”窗口（资料图片）。 本报记者 徐世球 摄

“拿地即动工”模式从个案变为常态

8月初，走进中山市政务服务中心企业开办专区，各类自助设备、复印机、打印机一应俱全，办事群众可通过设备自助完成，也可选择前台办理，几乎不用排队。近年来，中山一方面持续深化商事制度改革，不断推进企业开办手续精简、速度提升；另一方面，为确保“高质量发展有空间”“好项目有地用、好项目快用地”，中山探索建立项目常态化“拿地即动工”机制。早在2020年8月13日，利诚检测认证集团股份有限公司总部项目实现了审批

时间从半年到145分钟的跨越，成为全市首个“拿地即动工”项目，为火炬开发区乃至中山市重点项目落地树立了效率新标杆。三年来，我市不断刷新“拿地即动工”速度，推动“拿地即动工”模式从个案变为常态。单是今年，中山就有多个新引进项目实现“超常规”快速落地。4月2日，三花新能源汽车零配件生产基地在中山智能家电产业园（黄圃港片区）动工建设，从签约到动工用时约两个半月；4月14日，中创集团广东医谷·中山生命科学园项目动

工，项目从会面洽谈、签订战略合作协议到当日实现“拿地即动工”，全流程仅用51天；4月15日，广东明阳电气股份有限公司增资扩产项目动工，前后用时约3个月，比常规用时压缩一半以上。此外，还有多个项目实现“拿地即动工”，用时最快仅5分钟。综合来看，中山之所以能不断推进重点项目落地建设，主要是实现了审核前置提速、部门联审提速和信息审批提速。审核前置提速让企业“等日期”变“预审期”，充分利用土地出让公告从发布到成交约30天的“空

档期”，提前对成交后的6个审批环节进行预审，可缩短审批时限长达90天。此外，部门联审提速让部门“接力跑”变为“并排跑”，信息审批提速让“人员跑”变为“数据跑”。以此为经验，中山将继续坚持“项目为王、落地为本”，以“并联审批、容缺预审”的原则制定业务办理最优路线图，保证法定环节不减少，又确保业务并联科学高效，最大限度节约时间，加快推动制造业项目快速落地、投资建设，全力以赴支持本土优质企业增资扩产。

落实一揽子保障措施，“鸾翔凤集”迎发展

在企业发展中，人才是至关重要的一环。而人才的多寡，除了企业所提供的干事创业平台的高低，还在很大程度上取决于社会配套设施、生活环境的优劣。换句话说，哪里有需求、哪里有空间、哪里有幸福，人才自然会往哪里流。中山深刻认识到，与其在城市间大搞“补贴战”“吆喝战”，不如把更大力气、更多资源放在改革发展的切行动中，通过壮大产业力量、优化配套资源，让广大人才既拥有专注创新创业的优质平台，又能

享受到高品质的市政设施和生态环境，享受到高端便捷的医疗、教育、文化等公共服务，“安心”把中山作为不愿离开的“吾乡”。在市委人才工作会议上，郭文海要求全市上下要形成尊重人才、呵护人才、包容人才的社会氛围，强调一方面要向先进地区学习，下大决心、竭尽所能提高人才待遇硬条件；另一方面，要更加注重在软环境上发力，用心用情、无微不至关心呵护人才；要求利用中山基础教育和医疗卫生水平高的资源和条件，满足高层次人才对优质公

共服务的需求。只要凭“人才卡”，不仅人才本人，包括其配偶、子女、父母，都可以享受便捷就医绿色通道服务。以2022年4月出台的“人才23条”为指引，中山在人才子女入学服务、医疗保障服务、安居保障等方面进行了进一步优化和改进。例如，符合条件的人才子女新生入读幼儿园、小学、初中或从市外转学的，享受政策照顾生待遇，根据学位空缺情况优先安排；设立人才门诊服务专窗或绿色通道，为高层次人才、优秀企业家人

才、高级技师以上技能人才及其配偶、子女、父母提供专人导诊服务；市镇（街）两级筹集5000套各类户型人才房，供人才就近选择入住等，条条款款不一而足。如今，“聚天下英才而用之”的新时代人才画卷，正在中山这片创新创业的热土上徐徐展开。中山将紧紧抓住“双区”驱动和粤港澳大湾区高水平人才高地建设重大历史性机遇，为推动高质量发展，打造“美丽中山、投资热土”提供坚强人才支撑。

全力推进绿美中山生态建设

在市民印象中，中山山水相依，出门见绿，称得上是一座“氧吧式城市”。实际上，中山市域面积1800平方公里，林地资源仅有不到2.9万公顷，是广东省林地面积最少的地级市。但中山注重“后天”发力。今年3月12日植树节前夕，中山各镇街纷纷开展“万棵榕树进乡村”大型植树活动，社会各界踊跃参与，种植超8500株包括榕树在内的树苗，为城市再植新绿。在此之前，中山长期坚持推动全民爱绿植绿护绿，形成了良好的义务植树氛围。

不仅如此，这两年市民普遍觉得“身边的公园越来越多”，无论是车程十几分钟的大公园，还是步行5分钟的“口袋公园”，大家在节假日总能找到一片绿地，放松身心。今年中山市《政府工作报告》强调坚持绿水青山就是金山银山，加快建设绿美中山。中山也将在全力推进绿美中山生态建设中，让城市的天更蓝、山更绿、水更清、生态更优美，不断满足人民日益增长的优美生态环境需求。提到“水更清”，自然少不了中山重振

旗鼓治水攻坚的“连环棋”。过去一年，中山以央督河涌、列榜河涌、群众反映强烈的河涌为重点，全面推动重点河涌整治，同步推进城污、农污、小区改造、工业区改造、农业面源治理、城市面源治理“六污共治”。与此同时，中山还通过明晰优化技术路线，构建“1+N”治水政策体系，以长制久清为目标，制定《关于深入打好污染防治攻坚战实施意见》《中山市水污染治理总体工作方案》以及排水厂网一体化、暗涵治理、支管到户等32份治水政策及系列配套文件并严格执行落实。功夫不

负有心人，2022年中山成功入选了“十四五”全国第二批系统化全域推进海绵城市建设示范市和2022年农村黑臭水体治理试点城市。根据2023年第二季度水质监测结果，我市内河涌黑臭水体数量较2021年央督时减少了近六成。市委书记郭文海强调，经过一年多以来全市上下日夜兼程奋斗，中山治水工作成效初显。要坚定信心、乘势而上，以更大的力度打好攻坚战歼灭战，确保治一条成一条，还中山人民一江清水。