

“创二代”借“工改”政策同步“拆建招”，引企业落户中山 造“新瓶”装“新酒” 转型升级水到渠成

“我们之所以加大投资力度，是因为中山的‘工改’政策给予我们信心！”“作为三角企业的一员，我觉得参加‘工改’是正确的选择，可以提高产值，作出更大税收贡献。”

日前，记者到五桂山街道、三角镇走访“创二代”企业参与“工改”情况。接受采访的80后、90后企业负责人以敏锐的市场目光，借“工改”政策同步实现“拆建招”，做到了“招商先行”“产业为主”“企业为大”，吸引企业落户中山。

本报记者 何腾江
通讯员 李菊霜 刘瀚能



改造中的银马纺织公司。

受访者供图

“创二代”积极投身“工改”力促企业转型升级

11月28日上午，位于五桂山长命水片区的泓信“工改工”项目产业招商中心揭幕。泓信“工改工”项目是五桂山街道最早一批“工改”清拆项目，占地约28.87亩，定位为中山大健康产业园（大健康创智谷），聚焦健康科技产业与生产性服务业两大板块，总投入2.5亿元，总建筑面积约9.5万平方米，停车位700个，预计3-5年内打造成为中山大健康产业总部聚集区、大健康新业态孵化基地。

中山市泓信大健康科技产业有限公司董事长何锐衡在接受记者采访时表示：“中山的‘工改’政策，‘突破’了过去的容积率和限高等‘束缚’，增强了我们的发展信心。”

何锐衡的父亲是土生土长的石岐人，从事五金

行业。“我也算是‘创二代’了，但相对于父辈的经营之道，我更愿意去尝试新的领域。”何锐衡说。

在三角镇，坐在记者面前的中山市银马体育用品有限公司董事长黄子健显得更加年轻。他是95后，在海外学习了七八年之后，回国接手了父亲的企业。

“传统产业在当下的商业环境里，确实到了不得不转型的地步。”黄子健的企业是传统纺织企业，正因如此，他很快以实际行动投身到“工改”的大潮里，力促企业转型升级。他告诉记者：“过去旧厂房容积率低，综合效益不高，限于诸多客观原因，公司发展面临严重瓶颈，恰好此时迎来‘工改’好时机，公司把握政策红利，积极配合‘工改’工作，实施旧厂改造，建设高标准厂房，加快企业转型升级步伐。”

政策赋能，让“创二代”招引企业更得心应手

“我们选择落户在中山大健康产业园（大健康创智谷），是因为泓信中心的产品空间、交通地段、产业生态与聚集氛围与公司需求匹配，同时还被五桂山推出的一系列产业扶持政策和服务吸引，这符合我们的产业定位和长远发展。”泓信项目签约方代表——广东安顺供应链管理有限公司董事长、广东宝达健康科技有限公司总经理何立新表示，安顺达依托第三方供应链牌照与医疗信息化双轮驱动，形成专业化运营，打造集约型、一体化的医疗器械供应链平台型企业。

“在‘工改’过程中，我们获得过很多帮助，旧厂房升级改造能够迅速实施，离不开‘工改’专班同志一次次耐心宣传讲解，也离不开相关部门工作人员在改造审批事项中的积极协助。”黄子健也表示，“参与‘工改’难免会遇到土地规划和资金问题，但政府、银行支持力度大，为企业保驾护航的扎实举措，让问题迎刃而解。作为企业家，更应该有信心通过‘工改’让企业‘改头换面’，为全市、全镇高质量发展添砖加瓦。”

今年以来，三角镇加强与农商行、农行、工行等银行的合作，组织多场“工改”银企对接会，搭建企业与银行的沟通与合作平台。黄子健的企业正是在三角镇“工改”政策宣讲及银企对接会上，与银行现场签订“工改”融资合作意向协议的。

与此同时，三角镇始终将“工改”地块和厂房纳入全镇招商一盘棋统筹推进，既赴市外招强引大，又服务本土企业增资扩产，做到“招商先行，增强信心”。像三角镇首个深中企业联合“工改工”项目——立木富山基础电子元器件产研基地，在动工仪式上就与深圳行业协会深度合作，将专业服务大湾区电子元器件研发及金属表面处理行业；三角镇蟠龙村“工改”项目，也与4家镇内优质企业签订意向落地框架协议。

记者了解到，因为有了政策赋能，“创二代”在参与“工改”的过程中，往往选择了“招商先行”，既改造了“旧瓶”，又装上了“新酒”，真正通过空间变革来实现企业主体变革、动力变革、效率变革和质量变革。

“创二代”借“工改”政策同步“拆建招”

“招商先行”“产业为主”“企业为大”……这三句话是何锐衡深入研究“工改”政策，在推动中山大健康产业园（大健康创智谷）项目落地时，他与80后的总经理林毅勇的理念高度一致：“拆建招”同步开展。

正是有了这样的务实思路，何锐衡借“工改”政策同步启动“拆建招”工作，在泓信中心项目启动暨产业招商中心开放仪式上，已经成功招引了13家企业。

“我们还引入深圳、澳门创新创业资源，推动更多供应链服务企业落地。”何锐衡在项目启动仪式上透露，深中通道开通在即，中山澳门一衣带水，泓信中心抢抓“双区”机遇，把深圳、澳门创新创业资源引进中山，泓信中心的加速建设也推动了中山生

产性服务业的建设工作，助力中山优质生产性服务业企业聚集发展。

同样需要经历“拆”的过程，黄子健的思路也是稳打稳扎。父亲的企业——中山市银马纺织印染有限公司成立于2000年，总用地面积近4.4万平方米，主要从事梭织牛仔色布、全棉梭织布、化纤梭织布等业务。“即使需要重建厂房，我们也从来就没有停产过，让项目进入了腾挪园区。”

黄子健告诉记者，银马纺织公司改造项目分三期建设。项目改造前容积率为1.15，年产值为9000万元。改造后，容积率调整为3.5，新厂房将用于新型环保印染漂染，年产值将达到3亿元，增加就业岗位500个。

港口镇32个项目 集中签约

投资额超78亿元

本报讯（见习记者 高倩荷 记者 黄艺杰）12月3日上午，以“岐江新城主阵地，携手共赢创未来”为主题的中山市港口镇经济高质量发展表彰大会暨招商经贸洽谈会举行，32个项目现场集中签约。

活动现场，港口镇表彰了一批优秀企业家和2022年度突出贡献企业。

大会现场集中签约的32个项目分三

种类型，其中新引进工业项目16个、新业态项目8个、“工改”项目8个，意向投资额超78.15亿元。

2023年前三季度，港口镇实现地区生产总值68.2亿元，同比增长6.6%；规上工业增加值25.16亿元，同比增长8.9%；固定资产投资同比增长46.9%，其中工业投资同比增长101.2%。

大会向客商作港口镇营商环境和岐江新城重大产业平台推介。据悉，岐江新城智慧港是中山的十大现代主题产业园之一，是在岐江新城范围内唯一的重大产业平台。岐江新城智慧港园区以大型产业集聚区江北启动区为基础，产业园规划面积19.17平方公里（28752亩），其中，港口镇占17.83平方公里（26745亩）。

下一步，岐江新城智慧港将重点打造为总部经济，发展科创服务、高端制造等产业，完善城市配套建设，布局科学技术与产业经济转化平台、协同创新中心、企业研发总部、文化创意设计中心、国际会展中心、科创金融中心等，打造区域性的城市服务中心，实现“人一城一产”一体化融合发展。