



# ZSTBISA celebrates 30th anniversary

The Zhongshan Taiwan Business Investors Social Association (ZSTBISA) held an event on Dec 17 to celebrate its 30th anniversary. Since 1988, a total of 1,435 Taiwan-funded enterprises have been approved to settle in Zhongshan, with a total investment volume of US\$5.88 billion.

Text translation  
Li Jing

今日导读

《珠江口西岸都市圈发展规划》出炉，  
中山发展路线明确——  
打造增长极和湾区精品城市

2

清退“职业二房东”的灯都样本

截至2023年11月，454户“职业二房东”被清退 推动  
企业和村集体双获益，有的村物业租金收入增长近8成

3

## 2023年产业园区提质升级现场学习交流活动暨金融支持园区专题对接交流活动在中山举行 推动更多金融资源向园区集聚倾斜 为中山高质量发展注入金融“活水”

本报讯(记者 隋胜伟 郭锦润 陈伟棋 夏升权)12月21日,2023年产业园区提质升级现场学习交流活动暨金融支持园区专题对接交流活动在中山举行。市委书记郭文海会见与会金融机构代表一行,市长肖展欣,省工业和信息化厅副厅长吴红、总经济师张振祥出席活动。

郭文海对省工业和信息化厅、省各金融机构一直以来关心支持中山经济社会发展表示感谢。他表示,近年来,中山直面历史遗留问题,坚定不移打赢打好干部队伍建设、低效工业园改造、水污染治理三大攻坚战,以改革冲破发展道路上的一切困难险阻,坚定营造风清气正的政治生态和干事创业的社会氛围。在破解土地瓶颈方面,全市已拆除整理低效工业用地超3万亩,正加快打造十大跨镇街的万亩主题产业园区,全力支持本土企业增资扩产和招商引资项目落地。在产业转型升级方面,中山出台全国扶持力度最大之一的政策,引导传统制造业企业加快数字化智能化改造升级。这些工作都有赖于金融机构

的大力支持。当前,深中通道通车在即,中山迎来了新一轮大改革大开放大发展的历史性机遇。我们正加快建设珠江口东西两岸融合发展改革创新实验区,以规划、营商环境、产业、交通、公共服务和社会治理、科技创新等“六个一体化”为重点,推进与深圳、香港等城市深化合作、融合发展。我们全面融入“轨道上的大湾区”,南中城际顺利动工,深南中城际、佛山地铁11号线南延至中山等项目加快推进。我们着力发挥生态人文优势,将环五桂山30多个美丽乡村串珠成链,打造一二三产融合乡村振兴示范带,布局餐饮美食、特色民宿、时尚消费等配套,让大湾区游客尽享高品质美好生活。中山一定会成为大湾区人流、物流、资金流、信息流高度集聚的地方。希望各大金融机构坚定信心支持中山发展,放心安心投资中山,为中山高质量发展注入金融“活水”,实现互惠互利合作共赢。

肖展欣致辞表示,金融是实体经济的血脉。一直以来,中山高度重视金融与实体经济良性循环、互促互进,先后出台助

保贷、科技贷、数字贷等一揽子金融政策,今年近四成新增贷款,投向了工业领域,有力支持了实体经济高质量发展。园区是实体经济高质量发展的主阵地,建设高水平园区,离不开金融的有力支持。本次活动的主题是“千亿基金、千亿信贷,助力千亿园区”,与省委推进“大平台”提级赋能的部署要求,高度切合。当前,中山正抢抓深中通道通车机遇,按照省委赋予中山“在推动珠江口东西两岸融合发展上走在前、作示范”的使命任务,全力拓展空间,高标准建设十大现代主题产业园,已整备产业用地超3万亩,园区建设如火如荼,这个过程,需要金融机构的深度参与,需要金融“活水”的精准滴灌。衷心期盼省工业和信息化厅继续加大对中山的指导和支持力度。诚挚邀请广大金融机构进一步了解了中山、选择中山,持续深化银政、银企合作,在携手共进中实现合作共赢。

吴红表示,金融服务实体经济,园区是最佳的结合点和落脚点。省委、省政府高度重视金融赋能作用,先后出台了一系列政策

措施,积极推动金融支持园区高质量发展,持续为我省高质量发展注入澎湃动能。此次专题对接交流活动,为金融机构与产业园区提供了“面对面”深度交流的平台,搭建了政、银、园、企“零距离”对接沟通的桥梁,探讨谋划交流合作的长效机制。希望各银行、省属国企,大胆突破、推陈出新,推出更多符合广东实际、具有园区特点的专属金融产品,推动更多的金融资源向园区集聚和倾斜,切实提升金融服务园区的效率和效能。也希望各市、各园区主动加强与各金融机构的对接,不断增强园区的内在活力、内生动力,打造更多“万亩千亿”发展大平台。

本次对接活动发布了金融支持园区调研成果,并进行政策解读。同时启动“金融支持‘百千万工程’之百县百园行长征”系列活动,发布了金融支持园区产品及典型项目。国家开发银行广东省分行行长邓勇,中国工商银行广东省分行行长韩松等作了现场发言。

市领导叶红光、市政府秘书长郭渊参加活动。

## 台商台青携手共进 助力中山高质量发展

中山市台商协会成立30周年庆暨台商台青“扬帆启航 筑梦湾区”活动启动举行

本报讯(记者 郭锦润 柯颂 夏升权)12月17日,主题为“三十而立再出发,携手共进赢未来”的中山市台商协会成立30周年庆暨台商台青“扬帆启航 筑梦湾区”活动启动举行。海峡两岸关系协会会长张志军,国台办综合局局长、海协会秘书长孙升亮,广东省委台办主任钟挥,中山市委书记、市人大常委会主任郭文海,广东省委台办副主任黄兆芬、方涛,中山市领导刘美新、吴军、刘云梅、欧阳锦全、刘志伟,以及中国国民党副主席夏立言,全国台企联会长李政宏,马英九基金会执行长萧旭岑等台湾地区嘉宾出席活动。

张志军致辞时表示,中山是孙中山先生的故乡,与台湾有着独特的历史和人文渊源。自1988年第一家台资企业落户中山,台商台企在这里蓬勃发展,成为中山经济社会发展的一支重要力量。中山市台

商协会成立三十年来,在历任会长、理监事和全体会员共同努力下,协会业务领域不断拓展,凝聚力不断增强,组织功能和会员服务水平持续提升,在密切两岸经贸往来、深化两岸融合发展、推动两岸关系和平发展等方面做了大量积极有益的工作。希望中山市台协会员企业和广大台胞、台商、台青顺应历史大势,坚守民族大义,旗帜鲜明坚持体现一个中国原则的“九二共识”,坚决反对“台独”分裂行径和外部势力干涉,共同推进两岸关系重回和平发展的正确轨道,为深化两岸融合发展、壮大中华民族经济、推进祖国统一大业作出新的更大贡献。

郭文海致辞时表示,中山市台商协会成立30周年以来,在党委政府和台商台企之间架起“连心桥”,为台商和台资企业在中山发展当好“服务员”。我们围绕规划、营

商环境、产业、交通、公共服务和社会治理、科技创新等“六个一体化”,推进与深圳、香港等城市深化合作、融合发展,坚定不移打赢打好干部队伍作风、低效工业园改造、水污染治理三大攻坚战,全力营造一流营商环境,拓展制造业发展空间,把孙中山先生的家乡建设得更加美丽。欢迎广大台商、台湾青年走进中山、创新创业,政企同心一起拼,共同唱响“爱拼才会赢”。

活动现场,台商台企助力推进“百千万工程”促进城乡区域协调发展结对帮扶正式启动,中山市台商协会“产业发展委员会”揭牌成立,一批台企“工改”、技改、新引进项目及合作项目集中签约。现场还发布了《中山市台商台青“扬帆启航 筑梦湾区”助力高质量发展倡议书》。

本次活动全面回顾了中山市台商协会成立30年来带领广大台商台企投身中

山经济社会发展的生动历程和成功经验,充分展示了中山市委、市政府和各级各部门全力支持台商台企投资兴业、服务台胞台青创业发展的坚定决心和鲜明态度。

中山是海峡两岸中山论坛永久举办城市,是台胞投资最早、台资企业最密集、台资经济发展最迅速的城市之一。自1988年第一家台资企业落户中山以来,全市累计批准台资企业1435家、投资额58.8亿美元,分布于20多个领域,涌现出一批重点企业、标杆企业、明星企业,为中山经济社会发展作出了积极贡献。中山市台商投资企业协会是大陆成立最早、会馆最美、发展最好的台商协会之一,30年来始终坚持“联谊、沟通、服务、发展”的宗旨,加强组织建设,积极发展会务,用心用情服务支持台商台企投资兴业、做大做强,关心帮助台胞台青创业发展、安居中山。