

在“六个一体化”推动下,2023年火炬开发区民众街道深中合作创新区发展提速

深企“飞”来形成“群聚效应”

走进深中合作创新区起步区,只见一幢幢现代化的厂房拔地而起。

“这个项目地处深中通道通车后的深圳半小时产业生态圈,坐拥优越的政策和区位优势、便捷的营商环境。周边建有比亚迪智能终端产业园、彩讯科技等产业园区,拥有广阔的产业发展空间和良好的新兴产业承载环境。”2023年12月27日,在中山市光电与智能终端产业园(民众)服务中心奠基动工仪式上,项目方负责人表示,该项目是深中合作创新区起步区内首个产业园区服务项目,建成后将为周边产业园区提供便利的综合服务,助力优化深中合作创新区营商环境。

刚刚过去的2023年,深中合作创新区起步区项目招引、动工、投产等方面可谓是硕果累累:比亚迪中山工厂二期建设、诚亿平板显示器件项目顺利封顶、特普智能电器制造基地项目、台光电子等一批“重量级”项目在深中合作创新区加快布局。工业企业集聚必然会对现代服务业提出新要求,从而加快先进制造业与现代服务业“双轮驱动”。

本报记者 谭华健

■多个项目

“当年拿地、当年动工、当年封顶”

加快深中合作是中山推动高质量发展的重要举措。依据2022年的《中山与深圳一体化发展工作方案》,为全面提升对接深圳的深度、广度和力度,我市围绕营商环境、产业、交通、创新、公共服务和社会治理、规划“六个一体化”,成立深中一体化发展工作领导小组和6个专责小组着力推动,“六个一体化”也是中山建设珠江口东西两岸融合发展改革创新实验区的破题口。

位于民众街道的深中合作创新区是推进深中合作的重要产业载体。深中合作创新区已经划定了起步区和示范区一期、二期范围。其中,起步区与火炬开发区中山港街道仅一河之隔,是其对接深圳产业的一块重要阵地。2023年3月,火炬开发区在深圳举办推介会,深中合作创新区首次亮相,吸引了一深圳企业家关注。

良禽择木而栖。成熟的产业环境,未来的交通区域优势等,成为深圳企业布局粤港澳大湾区西岸的首选之地。过去的一年,一批深圳项目在深中合作创新区起步

区实现当年签约、当年动工。

2023年5月,中山诚亿平板显示器件自动化设备生产基地在合作区正式开工建设,并于同年12月实现主体结构封顶;2023年8月,比亚迪项目二期动工,主要生产玻璃盖板,涵盖手机、电脑、智能穿戴等智能终端精密结构件,并逐步拓展整机组装业务;2023年8月,深圳市智岩科技有限公司投资的“智岩智慧传感光电研发制造基地项目”签约,拟投资6亿元建设智慧传感光电研发制造基地,为当地智能光电产业发展再添新动能。

截至2023年年底,深中合作创新区起步区已集聚了比亚迪、彩讯科技、东方龙大、诚亿平板等多个深圳项目,产业类型涵盖集成电路、精密仪器设备、新能源产业、新材料、新一代信息技术等行业。中山诚亿董事长张天伟表示,项目将立足中山,深耕粤港澳大湾区,为客户提供高效制程设备及智能制造整体解决方案,推动工业智能化发展。“2022年企业与中山对接,2023年生产基地主体建设顺利封顶,希望今年6月就能开始搬迁到新园区。”张天伟说,从项目接触到前期沟通,从土地获取各个环节到临时厂房的租赁,从推进



航拍中山比亚迪民众工业园(资料图)。

本报记者 余兆宇 摄

园区外油管保护到园区开工报建一站式服务,火炬开发区、民众街道等工作务实,坚定了企业扎根中山的信心和决心。

■经济运行 呈现质效并升态势

时间回到2021年7月,中山港街道、民众街道正式挂牌成立,火炬开发区与中山港街道“两块牌子,一套人马”,实行一体化运作,统筹民众街道的经济发展、工程建设和教育体育等事权。从此,作为国家级高新区统筹区的民众街道驶上发展“快车道”。

有了深中合作创新区,民众街道在高质量发展上更具“后发优势”。一批重量级项目入驻,成为民众街道高质量发展的重要引擎。

除了深圳项目相继进驻外,广州、东莞等周边城市以及中山本土增资扩产项目也纷纷选择民众街道发展。2023年8月,来自广州的广东福维德焊接股份有限公

司签约项目投资协议,该项目当年5月初次接触,当年10月便项目奠基。一批扎根中山多年的企业,更是选择民众街道实现“二次创业”。譬如,2023年3月,朗斯时代中心项目在民众街道正式开工,计划投资11.94亿元,建设一个集科研、制造、信息、市场四位一体的数字化智能制造基地;2023年12月,扎根中山多年的台光电子高性能半导体基材项目用地成功摘牌,该项目由中山台光电子材料有限公司投资超32亿元,将建成粤港澳大湾区最关键的高性能半导体基材研发生产制造基地。

记者了解到,2023年以来,民众街道经济运行整体保持稳中有进、质效并升的态势。此外,该街道全力推动中山市深中合作创新区起步区和万亩农田特色农业生态区EOD(生态环境导向的开发模式)项目通过生态环境部评审,成功入选国家EOD项目库,成为全市首个成功入库项目,也是广东省第一个生态治理和城乡融合发展相结合的EOD项目。

“改”出新空间 做优产业链

石岐街道伊电园项目举行开工暨招商启动仪式,为该街道首个“拿地即动工、动工即招商”的“工改工”项目

1月10日,石岐伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目(以下简称“伊电园项目”)开工暨招商启动仪式举行。该项目创新运用“政府整备+国企实施+专项债建设”的改造模式,推动工业地块转型升级,是石岐街道首个“拿地即动工、动工即招商”的“工改工”项目。

本报记者 江慎诺 见习记者 盖刘宝
见习生 颜子怡 通讯员 傅瑶

■“国字号”园区积极响应“工改”再升级

伊电园坐落在中山市富湾南路56号,即中山美居电商园,是目前中山唯一一家“国字号”电商产业园区。其前身是低端的

电子厂、塑料加工厂等传统产业集聚地,现经过多年发展与升级,总建筑面积达10万平方米,集聚了跨境电商、品牌电商、直播电商等电子商务及相关企业超400家,是中山电商企业集聚度最高的区域之一。“发展10年,我们年均促进就业超3000人,年均带动超产值20亿元。”广东汇智产业园开发有限公司总裁张宝花表示。

伊电园发展虽有成效,但园区内仍有部分低效厂房。张宝花说,石岐街道整体工业载体资源紧缺,对于中山美居电商园而言,“工改”最突出的好处就是提升土地利用效率,“通过‘工改’,园区可以重新规划布局,不仅能为企业提供更大发展空间,促进产业升级和转型,还能改善园区的环境和设施,提升整体形象和吸引力。”

据悉,伊电园项目总投资1.8亿元,占地面积超13亩,总建筑面积超4.6万平方

米,项目计划1年竣工,主要新建一栋数字经济智造大楼,包括停车楼和产业孵化器配套设施。项目建成后,预计年产值超1.67亿元,税收超1100万元,将成为聚合人才、资本、技术、服务等要素的先进智能制造基地,带动行业上下游企业共同发展,进一步增强中山数字经济产业的影响力。

“我们将吸纳数据化生产性服务业入驻,提供互联网数字赋能平台服务,打造示范工厂、示范车间。还将大力促进中山生产性服务与生产制造协同发展的生态形成,集聚更多人才,进一步提升石岐的吸引力和承载力,支撑中山打造出国家级跨境电商标杆园区。”张宝花说。

■实现拿地、动工、招商“三合一”

“为解决融资难、高质量运营难的问题,我们通过申请专项债,由街道城建局

作为建设主体开展伊电园部分低效厂房建设,提升地块使用效率。”石岐街道办事处副主任李杰平介绍,伊电园项目实现拿地、动工、招商“三合一”,主要围绕“土地与发展”开展设计,通过把停车楼和生产厂房融合在同一建筑体内、开放更多城市空间等方式实现片区的产城融合。

李杰平透露,为加快推动伊电园项目动工建设,石岐街道专门成立专项工作组,多措并举实现项目审批提速,“我们结合老城区工业资源较少的实际,发挥原来伊电园的产业优势,将建设中的伊电园定位为数字经济基地,进行数字化赋能。”中山市石岐街道工改指挥部办公室副主任关志雄表示。

据悉,截至目前,石岐街道累计完成拆除整理用地面积近200亩,拆除建筑面积约8万平方米,预计将推动新增投资12.57亿元。