

“工改”展馆试运营,将在1月29日起正式对外开放

展示700多天“改”出的新气象

践行新发展理念,实现高质量发展,中山路在何方?在过去的700多个日日夜夜里,这座曾经“手无寸土”的城市,用“工改”实际行动给出了答案。为让社会各界充分感知“工改”的时代意义,了解“工改”破解了哪些难题、取得了怎样的成绩、带来了哪些发展契机,中山打造了“工改”展馆并策划了中山村镇低效工业园改造升级专题展览。

1月16日,展馆试运营,迎来中山职业技术学院、市教体局机关第一党支部、中山火炬职业技术学院等参观团。参观者纷纷表示,展览生动全面地展现了中山“工改”的全过程,展览内容催人奋进。

统筹 记者 付陈陈
文/记者 付陈陈 见习记者 高倩荷
图/记者 易承乐

系统呈现“工改”取得的宝贵成果

走进位于市博览中心的中山村镇低效工业园改造升级专题展览现场,巨大的LED显示屏上,正播放着中山“工改”的宣传片;左边的入口处,以图片加实物展出的方式,生动还原了低效工业厂房的落后面貌;右边的出口处,则展示着各式的“工改”红马甲,透过这一抹抹红,“工改”铁军们日夜奋战在一线的身影,仿佛就在眼前……

据了解,本次专题展览以“五桂风起涌春潮”为主题,由市工改办牵头策划。经过100余天的建设,今年1月,中山村镇低效工业园改造升级专题展览顺利完成布展,并于1月16日开始试运营。展馆规划总面积约1500平方米,包括序厅、四个主厅和尾厅,聚焦回答中山为什么要开展“工改”、“工改”难在哪儿、如何开展“工改”、改出了什么成效等问题。

为呈现最佳的展览效果,此次展览充分运用了文字、图片、视频等多媒体手段,系统呈现中山开展村镇低效工业园改造升级以来的不懈努力与宝贵成果。

据市工改办相关负责人介绍,“工改”展馆将在1月29日起正式对外开放,届时将发布展厅预约途径等信息。

被展览内容所鼓舞 现场写诗直抒胸臆

“凤凰涅槃重火浴,未来征途引狂飙。”作为第一批参观的团队代表,中山职业技术学院马克思主义学院副教授、形势与政策教研室兼军事理论教研室主任赵道飞刚从展馆出来,便写下了这样的诗句。他说:“一看到展览的主题,我就不由自主地产生了写诗的欲望,越往后面看越觉得思如泉涌,所以很自然地创作了一首诗。”

在观看展览之前,身为思政课教授的赵道飞也曾通过各种途径了解过中山“工改”,但大多数信息只停留于表面。这次的经历,不仅让他更加了解“工改”的不易,也对中山未来的发展更有信心。“‘工改’就像壮士断腕,必须突破土地碎片化的瓶颈,才能筑巢引凤,实现城市的高质量发展。”赵道飞说。

展览中列举的十大“工改”典型模式,也给他留下了深刻印象。“不同的村镇克服种种困难探索出了适合地方特色的‘工改’模式,这是非常了不起的,虽然每种模式只有一小块展板,但背后却是无数人力物力的投入和敢为人先的摸索。”赵道飞说,可以想象,“工改”未来还会面临各种意想不到的困难和挑战,但这次的展览,无疑将起到鼓舞士气的作用,让更多人能够主动加入到“工改”的大军中。

他表示,未来将在课堂上宣讲好中山“工改”,鼓励学生们共同参与到城市的建设中来。



1月16日,中山村镇低效工业园改造升级专题展览迎来多个参观团。

回望“工改”攻坚工作 仍觉激动振奋

从展馆出口走出来,市工改办原政策组财税金融部部长、中山职业技术学院科学技术部副部长卢卓,用了三个词语来形容自己的心情:激动、振奋和信心。

“我曾经有幸参与了‘工改’攻坚工作,在这次的展览中,我惊喜地看到了自己负责过的那个板块,所以感觉非常自豪和激动。”站在“创新融资 广引活水”的展板前,卢卓陷入了一波“回忆杀”。当时他前往企业调

研,了解到企业需要大量的资金来投入“工改”,于是他与同事们一起创新性地提出和构建了银行“工改”融资贡献评价机制,推动了银行提供更多信贷支持。2022年6月,该政策正式发布,对金融机构起到了很好的正向激励作用,引导更多金融活水流向“工改”领域。从展板公布的数据来看,目前各类改造主体已获得资金超117亿元,实际使用资金约67亿元。

“腾笼换鸟”才能迎来“金凤凰”

“要干成事,还是要鼓起干事创业的‘精神头’,铆足精神,才能把事业往前推动一步。我们是中山的一分子,中山的发展有赖于全体人民的共同努力。”中山火炬职业技术学院光电信息学院副院长教授曾亚森参观完后,有感而发。

他表示,“工改”最大的亮点就是腾笼换鸟,通过推动新兴产业的发展,解决新兴产业

的用地问题,才能迎来“金凤凰”,推动中山的腾飞。曾亚森在展览中了解到,中山全面开展“工改”至今仅两年多,但整体成效显著。通过“工改”进一步推动新兴产业的发展,才能实现中山的第二次腾飞,推动“百千万工程”高质量发展。设置展览供市民群众参观学习,展示“工改”取得的丰硕成果,确实非常有必要。

中山“蝶变”了 干部作风能力也提升了

中山市教育和体育局办公室副主任张士雷表示,“工改”让市民群众切实看到了中山的巨大变化,如破旧的低效厂房消失了,取而代之的是一栋栋高标准、高规格、现代化的工业厂房,这些变化,也在展览中得到了充分展示,因此参观完整个展厅后,他最深的感触便是关键词——“蝶变”。

张士雷直言,进行村镇低效工业园改造

升级,是中山实现高质量发展的有力举措。作为市属机关干部,他切实感觉到近两年来,干部队伍的工作作风得到了很大提升,部分参加“工改”项目的干部,更是干劲十足,面对与以往工作完全不同的挑战,都能积极解决,勇往直前。这些干部回到本单位之后,他们优秀、实干的工作作风也从各方面影响着身边人,干事创业的氛围非常浓厚。

盛丰社区总投资约3000万元“工改”项目启动

推动社区连片改造 小榄“改”出新动能

本报讯(记者 隋胜伟 通讯员 蔡焯浩 胡涛)1月15日,小榄镇盛丰社区祥丰南路1号厂区一期项目举行拆除启动仪式。

祥丰南路1号厂区一期项目计划兴建一幢楼高6层、总建筑面积约为1.9万平方米的工业厂房,总投资额约3000万元,完成清拆后,将于今年4月动工建设。该项目计划引进环保轻工业类产业,预计年租金收入约320万元,是原来的3.5倍,将有效

推动社区集体经济做大做强。

截至目前,盛丰社区已先后启动祥益东路12号一期、二期工业园“工改”项目,合计建筑总面积约17050平方米,总投资3000万元,年收入约286万元。

据悉,祥益东路12号一期工程早在2021年12月动工,目前已建成并交付企业使用;去年8月18日,盛丰社区祥益东路12号二期工程“工改”项目正式开拆,原本3栋单层简易镀锌铁棚厂房,将建成一栋6层

框架楼房,预计2024年12月份建成,届时集体收入将从50.7万元/年增至109.9万元/年。与祥益东路12号“工改”项目一路之隔的祥丰南路1号一期“工改”项目启动,将助力“工改”实现连片发展。

通过连片的改造,盛丰社区将招引一批无污染的规上高新技术轻工企业入驻,为社区的高质量发展注入新动能。接下来,盛丰社区将坚持党建引领,全力推进祥益东路12号二期、祥丰南路1号一期、

瑞琦服饰、怡生高速公路搅拌厂“工改”项目,切实将低效工业园改造抓细、抓实、抓出成效。

2023年,小榄镇共有25个村(社区)启动“工改”,拆除整理低效工业用地约3001亩,任务完成量居全市前列。通过“工改”腾出产业空间,全年推动项目落地39个,预计投资总额50.9亿元,达产产值101亿元,达产税收4.1亿元,成功推动华帝、坚朗、绿金湾3个投资超10亿元项目落户。