

我市30个老旧小区改造完成交付

“微更新”换来居民“大幸福”

“微更新”换来居民“大幸福”。1月25日,经过数月改造,松苑街松苑横街小区一改以往面貌,通过建筑修缮、环境提升、设施改造,为居民提供了崭新的生活新空间。在当天举办的“2023年度中山市老旧小区改造项目交付仪式”上,30个改造小区完成交付。

据介绍,2023年全市共开工改造老旧小区134个、完工30个,超额完成年初确定的目标任务,被省住房城乡建设厅表彰为2023年度城镇老旧小区改造工作突出市。

本报记者 李红 文波 通讯员 冯倩晶

■老旧小区有了幸福温度

“近邻议事厅”旁边是一间“社区缝纫店”,缝纫店旁边是“共享工具屋”,工具柜旁边还摆放了自助借书柜。多排居民楼中间的空地设置了风雨连廊,为居民提供多样公共空间和休憩空间,连廊之外则配套了中心广场、儿童游乐设施、老人健身设施和绿地小品,保证居民的休闲娱乐空间。整个小区已经完成了天然气管道的铺

装;通信和电视线下地,地面上的电线整齐排列,配以干净如新的楼栋外立面,小区空中面貌也变得整洁有序。

以前开放式的小区,停车问题最让住户“头疼”,改造后的松苑街松苑横街小区启用智慧停车设施,并通过合理规划增加汽车停车位,增设汽车充电桩,解决了住户停车“难题”。

东区街道党工委副书记、办事处主任

黄沛华介绍,东区街道在推进老旧小区改造中,积极导入社会参建单位,用实实在在的基础性便民资源,着力提高老旧小区的幸福温度。

■“一区一策”突出特色

“2023年,中山把老旧小区改造作为‘百千万工程’的重要抓手,全面推动城镇老旧小区提档升级。”市住房和城乡建设局局长翁计传介绍道。

中山老旧小区改造把规划设计作为“先手棋”,坚持“一区一策”“先整体规划、后连片改造”,对应不同小区的人文特色、区位特点,注重历史文化保护利用,将中山特有的岭南文化、华侨文化等融入改造中,提升改造系统性和整体品质。在此过程中,中山打造了全龄友好网红业态融洽

的东区竹苑片区,蕴含老石岐文化的历史街区“从善坊”,以及有改革开放印记文脉的西区DBIO示范区。为保证设计方案质量,市住房和城乡建设局创新引入总师团队,提供专业服务,提高所有方案的门槛水平,并实施街道-市直部门-专家评审组三级联合审查机制。

我市老旧小区改造还实行两个“全过程”管理,包括市级层面对项目全过程管理和老旧小区改造项目“全过程工程咨询”创新示范。记者了解到,西区街道联合广东省建筑科学研究院专业技术团队,率先采用了全过程咨询管理模式,破解了街道基层人手少、不专业、片区策划不足的难题,促进资源的最优配置、降低项目风险和项目建设效率,实现工程全过程精准管理控制,改造项目成果显著。

实施“供水一张网”保障咸潮期用水安全

中山逐步打造形成“江河互济、江库联动、常备结合、环网相连”的一体化供水格局

“开泵!”日前,一座在中山古镇水厂新建远程泵启动使用。这是今年年初以来,古镇-横栏双向供水原水管第三次投入使用。

据悉,近期,受上游来水偏少等因素影响,西江及其支流进入咸潮影响期,1月6日至9日,横栏水厂位于西江磨刀门水道的取水口原水出现不同程度的氯化物超标。为保障超40万横栏和古镇人的供水安全,咸潮影响期,中山利用新建原水双向供水工程从上游原古镇水厂取水口每小时为横栏输送4000立方米的水量。从8日下午5时至次日早晨6时,这项工程实现供水超5.4万立方米,让横栏人民在用水高峰期的13个小时免受停水或水压不足困扰。

古镇-横栏双向供水原水管工程仅仅是中山破解咸潮期全市供水安全的一个支点。据悉,为破解咸潮期供水被动局面,保障全市供水安全,中山实施“供水一盘棋”、取水口迁移整合、蓄水工程建设、清水端主干管网互联互通等工程,逐步打造形成“江河互济、江库联动、常备结合、环网相连”的一体化供水格局。

本报记者 王蔚然 通讯员 萧晓钰 吴琼

■直面困局,着手解决南部三镇咸潮问题

中山,地处珠江三角洲西、北江下游出海口,珠江八大出海口门中。中山市境内共有磨刀门、横门、洪奇门三个口门。枯水期上游来水不足时,潮汐动力影响下,海水倒灌形成咸潮。

当前,中山现有集中式供水厂25个,主力水厂取水口主要分布于西江及其支流,如磨刀门水道、东海水道、鸡鸦水道和小榄水道。全市仅16座水库具备供水功能,但是蓄水能力较弱,仅5座可抢淡补水。

中山市水务局副局长李兵坦言,以中山南部镇街为例,多年来,神湾、三乡、坦洲三镇由于地处靠近珠江口的下游,三个镇街的生产生活用水深受咸潮困扰。咸潮时期,供水安全问题尤为突出。

为此,中山市委、市政府谋划推动的南部三镇取水口上移工程,设计将神湾、三乡、坦洲三镇的取水口向北移至上游的大涌镇。新建全禄取水泵站、南镇加压泵站、铁炉山加压泵站及约33.6公里的配套



去年6月,在中山市南部三镇取水口上移工程坦洲段,工程人员在顶管口观察。(资料图片)

本报记者 余兆宇 摄

输水管道,确保取水口上移后,每天三个镇街最大取水规模达到46.1万立方米。

“通水!”2023年8月,随着全禄取水泵站泵房隆隆的机器轰鸣声,从西江磨刀门水道奔涌而来的原水,沿着古神公路分别流进了沿线的神湾和三乡的水厂,并最终经过铁炉山隧洞,源源不断注入坦洲水厂,标志着中山市南部三镇取水口上移工程全面贯通通水。

“取水口往西江上游上移,让各水厂出厂水质更安全、优质,将有效改善区域内约60万市民的生产生活用水问题。”中山市水务局供水事务中心高级工程师位帅说。

■民生工程,超40万人免受咸潮困扰

2023年12月以来,西江流域降雨量较多年同期偏少四成,西江干流天然来水较多年同期偏少三成,珠三角迎来咸潮影响的高峰期。作为横栏镇、古镇镇的主要取水口,稔益取水口受到了多轮咸潮影响。

“咸潮对群众生活的影响是广泛而深刻的。我们希望通过水源端和清水端的统筹优化,提升全市主力水厂应对风险的能力。”中山市水务局水资源与供水管理科科长吴琼说。

“我就住在横栏,去年底我还收到了咸潮影响供水的通知。今年初,工程投用后,咸潮影响降到最低,我们不用接受低

压供水了。横栏本地村民感受最为明显,他们准备写一封感谢信,感谢市镇干部合力破解咸潮对村民用水的影响。”横栏镇发展改革和统计局局长管晓韵说。

据统计,2024年1月,古镇-横栏双向供水原水管已使用了4次,投入使用以来四次共运行30小时53分钟,合计取原水量125621吨,有力保障了咸潮期间横栏水厂供水区域内厂企、居民的生产生活用水需要,同时出厂水压正常、水质达标。

■高位统筹,中山一体化供水格局成型

近年一到冬季,中山市咸潮便进一步加剧,呈现出现时间早且向东移趋势。直面困局,中山以“问题导向、补齐短板”为原则,从“体制优化、源头避险、扩充存量、应急保障”四方面精准发力。

为推动体制优化,2023年,中山市委、市政府全力实施“供水一盘棋”。

2023年4月,《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函〔2023〕97号)出台,中山市水务局组织成立了工作专班,协调推进“供水一盘棋”落地实施。2023年12月28日,中山市“供水一盘棋”集体签约仪式举办,11家镇属供水企业与中山公用顺利签约,标志着全市“供水一盘棋”格局形成。全市不同镇街、不同供水企业空间壁垒被打通,中山实现全市供水设施“统一规划、

统一建设、统一经营、统一调度、统一管理”,由中山公用整合市、镇、村三级供水企业,实现全市供水统一主体。

据悉,为实现源头避险、扩充存量,中山市水务局以蓄水工程和取水口连通工程为抓手,从根本上解决中山水源保障能力不足问题。一方面,中山实施岚田水库、铁炉山水库、长江水库等扩容工程,形成三大备用水库群,提升本地蓄水能力;另一方面,结合水质和咸潮的影响,中山逐步实施主力水厂取水口连通工程,形成东海水道、磨刀门水道和鸡鸦水道三大主力河道水源地,实现“三主三辅、江库联动”的水源格局。

为强化应急保障,从城市到农村,中山积极打造供水主干管网互联互通工程,打通镇街间供水管网相对独立的末端瓶颈;从源头到龙头,中山实现供水基础设施改造升级,实施主力水厂扩建、老旧管网改造和二次供水设施改造工程,积极打造安全韧性的高品质供水工程。

截至目前,小榄-东升供水一体化工程已完成进度目标约96%,争取2024年3月底前完工。全市累计完成老旧供水管网更新改造约876公里,住宅小区二次供水设施改造接收280个。

未来随着水库扩容工程、原水连通工程、主力水厂扩建工程、供水主干管网互联互通工程等的实施,中山市供水应急备用天数将达到30日以上,供水安全保障实现质的突破,为全市供水安全提供更好的保障。