

去年中山市重点项目超额完成目标,今年正加快谋划和建设

加速产业项目落地 助力工业投资增长

1月29日,位于港口镇的中物广深科创产业园内,5栋厂房的11个单体基础施工全部完成,进入主体施工阶段,厂房首层内外架正在抓紧搭建中,工人们有的在绑扎钢筋,有的在加固模板,有的在搭脚手架,一派热火朝天的忙碌景象。

重点项目是发展的重要引擎,记者从中山市发展和改革局了解到,2023年,中山的省市重点建设项目均超额完成目标;今年全市上下正快马加鞭,确保项目早日竣工投产。

本报记者 黄启艳
见习记者 颜子怡 通讯员 章逸

■重点项目建设招商齐头并进

中物广深科创产业园是2023年中山市重点项目,项目占地97亩,规划改造建设总建筑面积21.63万平方米,总投资约6.7亿元,分两期实施,第一期建筑面积近9万平方米,改造后年产值将达到8亿元,为改造前的6倍。

一期项目于2023年10月27日动工,11月3日试桩,今年1月27日单体基础全部施工完成,项目进展顺利。

据中山市物资集团有限公司监事长、投资公司总经理何中民介绍,这里原本是市物资集团的部分钢板加工厂和钢筋销售仓库用地,去年3月,中山推出《关于促进2010年后实施建设等情形的低效工业用地升级改造支持政策的通知》“工改”政策,市物资集团针对厂房低效使用的情况,携手广东粤海园区投资控股有限公司打造以电子信息制造、高端装备制造、医疗器械产业为导向的智慧科创产业园区。“项目抓紧建设的同时,我们也在加快招商。公司现在是全员招商,招商团队已经赴周边城市如深圳、东莞、佛山等地招商引资,目前已经落实了一万多平米,还有些意向正在接洽中,为项目竣工后作准备。”

■总投资超10亿元产业项目加速落地

据中山市发展和改革局介绍,2023年,我市真抓实干推动重点项目攻坚,省市重点建设项目均超额完成目标,62个省重点项目完成投资497亿元,超额完成任



中物广深科创产业园项目正在建设中。

本报记者 余兆宇 摄

务18.5%;329个市重点项目完成投资717.4亿元,超额完成任务3.8%。

我市先后成立中山市重大产业项目推进领导小组、加快产业项目开工建设专班,加速产业项目推进,全年重点产业工程完成投资290.8亿元。比亚迪二期、三花新能源汽车热管理部件生产项目、华帝厨电数字化智能化产业园项目、铭霖智慧终端显示总部基地项目、英威腾华南区产业基地项目等一批总投资超10亿元以上项目顺利开工建设,2亿元以上重点制造业项目累计开工55个,成为我市工业投资新的增长点。

市发展和改革局相关负责人表示,依托各类重点项目攻坚体制机制,全年召开项目调度会33次,研究协调事项397个,为制造业项目建设保驾护航,2023年,中山重点工业项目184个,完成投资204.9亿元,超额完成任务8.1%。

在现代服务业方面,2023年中山市共有31个重点服务业项目,总投资1021亿

元,全年累计完成投资85.9亿元。

“东承”步伐进一步加快,马鞍岛上一批重点服务业项目在相关部门的多次协调下加快推进,如中广核中山科研基地项目、中山D+M国际设计港两个新开工重点产业项目,项目主体工程开工建设顺利推进;续建重点服务业项目进展迅速,如码头综合体、北塔综合体等两个总投资百亿级项目完成年度投资任务。据统计,18个续建重点服务业项目完成投资65亿元,超任务22.9%。

■更好融入“轨道上的大湾区”

1月27日晚,南中城际中山站最后一幅地下连续墙顺利完成浇筑,标志着中山站主体围护结构合围,即将转入基坑全面开挖阶段。市发展和改革局相关负责人表示,为进一步加速珠江口东西两岸融合发展,助力打造“轨道上的大湾区”,我市全力攻坚城际项目建设,除南中城际外,深江铁路中山段已于2022年10月正式全线开工,2023年全年完成投资18.7亿元。我

市目前正在开展中山站、中山北站提升工程;推动广中珠澳高铁、深中城际前期工作,促进中山市更好融入大湾区建设。

为迎接深中通道通车历史性机遇,中山开足马力加快“三环十二快”系统建设。2023年,17个高速、快速路建设完成投资183.8亿元,超额完成目标11.3%,大项目拉动投资作用明显。其中,广澳高速改扩建项目顺利开工,深中通道、中开高速、东部外环高速、中江高速改扩建等高速项目有序推进,坦神北路、南二环建成通车,“三环十二快”建设成效显著。

2023年,中山21个重点水利工程完成投资67.9亿元,超额完成任务17.6个百分点。茅湾涌防洪排涝整治工程、西河泵站等4个新开工重点水利工程均于2023年顺利动工。2023年,中山电网建设工程开展建设110千伏及以上项目26项,涉及总投资42亿元,计划投产17项,全年完成投资31.2亿元,投资完成额较2022年上升了157%,有力推动电力供应护航经济社会发展。

翠亨新区健康医药产业园新规划亮相,将连片开发2000多亩

打造大湾区医药与健康产业的创新集聚地

记者1月30日获悉,翠亨新区2024年度土地征收成片开发方案(简称:《方案》)显示,翠亨新区健康医药产业园区新规划亮相,将连片开发2000多亩。

此次发布的关于西湾医药与健康产业园(二期)相关地块连片开发计划,处在西湾医药与健康产业园片区(二期)范围内,规划功能以工业、居住及商业为主,主要用于发展健康医药产业,完善园区商服、居住、交通及公用设施配套等。

《方案》包含5个开发片区,分别为西湾医药与健康产业园片区(二期)之一、西湾医药与健康产业园片区(二期)之二、西

湾医药与健康产业园片区(二期)之三、西湾医药与健康产业园片区(二期)之四及西湾医药与健康产业园片区(二期)之五,位于南朗街道大车村、榄边村。

西湾医药与健康产业园(二期)开发完成后,将与一期现有投产用地连片,形成以健康医药为主题的产业发展平台。该部分新地块将重点用于发展健康医药、智能装备、光电信息、检验检测、数字创意等产业,布局下一代生物技术产业化应用,重点发展细胞治疗、基因治疗等领域,如细胞免疫治疗,基因药物治疗,治疗性新型疫苗等。

园区还计划布局生物药CMO/CDMO(医药合同定制生产企业/医药合同定制研发生产企业)、新药研发及制药器械定制类医疗器械、手术用医疗器械、ECMO等,发展智能医疗设备、可穿戴/植入式医疗器械、AI人工智能超算协议、大数据、区块链、工业互联网等,打造粤港澳大湾区医药与健康产业高质量发展的创新集聚地。

新地块还计划新增商业及居住功能,并提升园区道路交通及交通站场建设,新增绿地面积约333亩,提高人均绿地面积,进一步优化园区环境。

西湾医药与健康产业园位于中山十大主题产业园之一的东部健康医药产业园内。园区一期包括国内保健食品龙头企业完美,市创新标杆企业万汉制药,拥有多项自主研发药企——先通药业、隆赋药业、国源国药、香山堂药业等。园区还建成检验检测平台2个,分别为元盛医学检验实验室、威科检测集团,形成了全产业链的健康医药产业集群,形成了一条从产品研发、产品注册认证到原料生产、产品生产、检验检测,再到设计包装、电商物流、市场推广的产业链。

本报记者 何腾江 通讯员 梁智昌