

今年来我市持续优化政务服务,快马加鞭抓项目落实

推动大批重点项目早动工早投产

重点项目是中山高质量发展的“强引擎”。今年以来,中山多个镇街快马加鞭,优化服务,推动重点项目早动工、早建设、早投产。一批工业重点项目加快建设,为中山高质量发展增强了韧性和后劲,为中山制造业当家、实施“百千万工程”注入动力。

采写/本报记者 谭华健 卢兴江 何腾江

■为中山蓄势新质生产力

4月8日,位于翠亨新区的中山市韦德励科技有限公司PCBA电路板生产线建设项目正式开工建设,韦德励科技产业园正式落地中山。双方于去年6月签订投资协议,项目方于9月成功拿地,今年4月动工,跑出了重点项目建设的“加速度”。

韦德励光电成立于2013年,是一家专业从事液晶电视相关领域研发、定制、生产、销售和服务于一体的现代高科技软件企业。公司董事长陈育昭透露,韦德励科技以公开交易形式成功竞得翠亨新区一块32亩的工业用地,总建筑面积预计将达到7万平方米,包括负一层建筑面积约2万平方米,最高地下层数将达到4层。

陈育昭表示,翠亨新区正好位于粤港澳大湾区几何中心,扮演着连接珠江口西岸和东岸的战略要地角色,产业相对集中。公司专注于高端智慧显示产业,重点研发智慧显示驱动控制技术,并引进国际一流的技术团队,目前仅研发技术人员占比就达到30%。

“我们非常看好中山的区位优势,将在翠亨新区(马鞍岛)兴建总部基地。”陈育昭说。

今年以来,一批创新项目扎根在中山大地。

作为火炬工业集团园区首个“拿地即动工”项目,中山市精研科技有限公司智能制造基地建设已基本完成。该项目投资总额为5亿元,预计达产年产值8.6亿元,年税收5000万元,逐步投产后,将持续释放产能,带动精密模具设计及制造产业、消费电子精塑胶产品制造业、物联网终端制造业等发展。

计划投资22亿元的中山洲明智能制造基地项目,项目建成投产后预计年产值达30亿元。目前,照明、压铸等多个车间已开始装修,距离试产运营越来越近。

在古镇镇雷士光电产业链重点项目建设现场,记者看到,施工人员正在紧张有序施工。据了解,这里将建成集研发生产、物流仓储、原料集散为一体的链主型产业配套园区,用地99.5亩,总投资2亿

元。项目建成投产后,预计年产值将达到12亿元,年税收近8000万元。以雷士光电作为产业链主,将带动上下游企业入住,产生近20亿元产值。

■推动早动工早投产早见效

项目开工建设跑出“加速度”背后,是各镇街各部门的“拼服务”。

一季度,翠亨新区向着确保工业投资增速不低于40%,力争落地项目不低于40个等目标发力,通过推动“4+X”主导产业集群成势,招引一批产业链强链补链延链的关键项目,大力发展新质生产力。为此,翠亨新区行政服务中心推出“首席服务官”团队服务重点项目建设。据统计,第一季度,“首席服务官”团队已推动翠亨新区粤浦、傲雷、宝利金等项目悉数动工。

据记者了解,3月26日,康方湾区科技园已竣工,接下来,中深科技创新产业园、华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心等重点项目也将于今年完工。今年翠亨新区还将推动新盛世-以色列新一代信息技术工业基地、傲雷集团总部及研发生产基地项目、意万仕(中山)泳池设备有限公司改造升级项目、粤浦大健康智造基地、佑明医疗美容光源及光组件项目、明阳电气股份智能化输配电设备研发和制造中心项目今年动工建设。

火炬工业集团相关负责人告诉记者,

今年以来,该集团用心用情服务好企业发展与项目建设诉求,全力推动项目早动工、早投产、早见效。目前,该集团还在努力推动维尔晶智慧电声终端总部基地项目、特普智能电器制造基地项目、芯鼎微(中山)光电半导体有限公司等多个项目加快建设,力争项目明年试投产。其中,维尔晶智慧电声终端总部基地项目占地约30亩,项目达产后预计年产智慧电声终端160万台,年新增产值6亿元。特普智能电器制造基地项目,占地60亩,计划总投资8亿元,打造集研发、设计、生产、销售为一体的智能电器制造基地。

在古镇镇,镇党委书记薛治国近日带队到重点项目施工现场督导调研,叮嘱项目各方在确保质量和安全的前提下,通过打好项目大会战,全力以赴加快推进重点项目建设。据了解,第一季度,古镇镇在建重点项目有25个,其中雷士光电产业链项目已于3月1日动工;八霖照明和高峻照明项目已于3月24日封顶,从拍地到封顶仅用了一年时间。

古镇镇成立了“重点项目落地办”,投资企业只需提供基本资料,后续所有手续均由这个办公室代为办理,全程为重点项目落地“跑腿”。一年来,该办公室协调解决了许多重点项目的不少堵点、卡点落地难题,确保了项目尽早落地投产。

深中通道高颜值地标西人工岛展露新颜,房建工程力争4月30日完工

“皇冠上的明珠”光芒初绽

距离深中通道具备通车条件还有两个月的时间,伶仃洋深处的西人工岛每天都有新变化。4月9日,中山日报“森”懂深中工作室探访西人工岛发现,迎海而立的主楼已雏形初现,高耸的风塔外架已拆除完毕,岛上的房建项目正朝着4月30日完工目标冲刺。

本报记者 何森

■迎海而立的主楼雏形初现

如果把西人工岛比喻为深中通道的皇冠,那么岛上房建项目主楼就是“皇冠上的明珠”。4月9日,记者登上西人工岛,主楼极具特色的棕榈叶外饰随即映入眼帘。主楼位于西人工岛顶端,就是“海上风箏”风箏头的位置,这是西人工岛最大的单体建筑。主楼迎海而立,建筑造型独特。它的总建筑面积3.4万平方米,主要功能为岛上的科研教育基地和管理办公用房。项目建成后,主楼部分将作为深中通道整体的“中控系统”,有效维持项目运行。

主楼的屋面整体采用钢网壳结构,棕榈叶形状的铝板安装在钢构件上,在阳光的照耀下闪闪发光,仿佛给状如“鲲鹏”的西人工岛插上翅膀。主楼的外饰面结构参考了热带棕榈叶的构造肌理,营造海岛氛围的建筑景观空间的同时,也通过镂空外围护结构实现通风与遮阳,提高建筑使用舒适性,降低建筑能耗。整个主楼的棕榈叶构件总面积达25000平方米,共有21000多块,每一块的形状和大小都不一样。

“最小的一块是0.4平方米,最大的一块是2.8平方米,最小的一片叶子由33块构件组成,最大的由260多块构件组成。工人们安装棕榈叶片铝板的过程,就像拼图一样。”中交一航局城建公司深中通道



位于伶仃洋深处的深中通道西人工岛,迎海而立的主楼雏形初现,高耸的风塔外架已拆除完毕。

本报记者 刘万杰 摄

房建项目部生产经理王宗抗介绍说,建设方对棕榈叶构件的精度要求非常高,要求每一片都要做到完美。首先,在每一片棕榈叶构件龙骨完成后,都要现场测量尺寸,通过3D建模进行图纸分解;其次,经过现场检测,误差控制在毫米级,再交给工厂进行定制和安装。从开始出厂到装车、卸车,每一个叶子都有专属编号,像身份证一样,安装的时候对号入座。

■隧道“呼吸系统”风塔显露真身

此次上岛,记者还看到了拆除外架首次展露全貌的风塔。风塔位于西人工岛主楼左侧,是海底沉管隧道的附属通风换气设施,负责实现隧道内空气流通,被誉为隧道的“呼吸系统”。“隧道的风塔一般设置在隧道出入口附近,将新鲜空气送入隧道内,同时将废气排出隧道外。”中交一航

局城建公司深中通道房建项目部土建工程师徐勇表示,深中通道海底隧道风塔选择在主楼左侧,这样的设计西人工岛的整体风貌更美观、更和谐。

记者现场看到,褪去蓝色外架的风塔,展露其总高度为55米,为西人工岛最高单体建筑。整个塔身斜面交错布置,由多个多边形组合而成,下小上大,独特的风格与主楼相互呼应、相得益彰。

“风塔为现浇混凝土结构,外围护结构全部使用清水混凝土是它的一大特色。”徐勇表示,建设过程中,项目团队通过试验研究、理论分析与数值计算、方案比选、样板制作等多种手段,解决了斜面清水混凝土施工技术难题。

■西人工岛建筑肩负多种实用功能

西人工岛的建筑不仅颜值爆表,还肩

负着各种实用的功能。例如,状如明月的开关站,被称为海上“能源系统”。该建筑高度6.6米,建筑面积1765平方米,承载着西人工岛供电管理的重要职能,是岛上的“能源心脏”,将为深中通道西人工岛提供有力的能源保障。被称为海上“安全系统”的消防站,与开关站相对而立,犹如“鲲鹏双眼”,建成后将为深中通道全线持续提供有力消防安全保障。此外,西人工岛的房建项目还包括海上“救援系统”三围消防救援基地。它位于深圳市宝安区三围码头西北侧,毗邻深中通道东人工岛,主要单体建筑有养护工区、消防站、水泵房等房建工程。

截至目前,西人工岛房建工程的精装修已完工70%,铝板幕墙安装完工70%,机电安装已完工80%,岛上的绿化施工也同步进行,正朝着4月30日完工目标全力冲刺。