

南区街道用贴心服务换取企业理解,逾七成搬迁腾挪企业留下发展

念好“移”字经 留住企业心

“南区街道贴心服务,快速帮我们找到搬迁地,落实各项补贴政策,让我们安心留在这里发展。”中山市宏翼金属制品有限公司负责人翁怡杯说,他工厂所在恒美园山仔白石环工业区是南区“工改”的重点片区。南区“工改”办多次上门宣讲政策、高效服务,让他们对南区发展充满信心。企业搬迁到渡头后,发展平稳,订单不断。据介绍,推进过程中,南区坚持念好“谈、移、拆、建、引”五字经,特别是在“移”字上做好服务文章,换得企业能留尽留、优化升级。

本报记者 徐钧钻 通讯员 徐小聪



2022年7月28日,南区街道举行园山仔白石环“工改”项目拆除启动仪式。(资料图片)

本报记者 缪晓剑 摄

■为企业定制个性化搬迁方案

走进恒美园山仔白石环工业区,平整后的园区井井有条。这里是中山市首个“连改带征”的改造项目,过去,该工业区以“低散乱”的劳动密集型产业为主,空间混乱、土地产出低、环境污染大、安全隐患多。为更好地实现产业升级和高质量发展,该片区按下“工改”的加速键。经过两年多的奋斗,一期“工改工”改造项目先后完成了村民表决、搬迁腾挪和用地报批手续,正有序地挂榜招商。

“搬的时候肯定有折损。但现在回想,这一步迟早还是要走。”过去中山园仔山菌业股份有限公司是园仔山工业区最大的限上企业,创始人赖亚平4月12日刚走出会议室就对记者宣布喜讯——搬迁后,南区街道积极为该公司申请“特批供地”,希望该公司将总部留在南区,如今供地推进情况有了新进展。除了布局总部基地,他们计划进一步将农业技术研发基地也放在南区。

从2012年3月落户南区,在南区奋斗了12年的赖亚平深有感触,就在恒美,园仔山菌业从一家小规模的传统农业作坊,发展成为目前集科研、培训、生产、加工、销售为一体,全天候种植金针菇的高

科技农业产业化企业,产能在全国同行业中名列前茅。随着行业竞争的白热化,他渐渐地感受到,未来的农业发展必须靠科技,发展智能农业。“在2022年我们制定新的十年计划时,就想要将生产线在2025年之前有序地搬出南区,将总部和研发端放在这里,中山的工改加快了我们的进程。”赖亚平说,中山制造业基础牢固,发展农业智能设备研发的区位优势明显,更重要的是,南区街道的营商环境让他们安心。

在“工改”过程中,南区街道主要负责人隔三差五就会与企业面对面沟通,通过“项目经理人”为企业搬迁腾挪制定个性化的搬迁方案。经过沟通,赖亚平希望企业在总部建设中得到支持。南区“工改”办积极协调,为公司的总部建设申请了“特批供地”,更帮他在总部完成建设投入使用前,以优于市场价协调租下了街道集体资产公司的闲置厂房用于腾挪过渡。有了贴心的服务,赖亚平全力支持工改,于2022年11月份全面停产开始腾挪,并于2023年2月完成拆除整理。

“我们公司虽然规模小,但南区的服务依然周到,我们刚答应搬迁腾挪,不到一周南区街道的工作人员就在附近的渡头选出

了两个地块给我们承租,保姆式的服务让我们搬得很顺利。”翁怡杯如是说。

■“安居工程”让优质企业扎根升级

南区工改办负责人说,“工改”除了是一场产业发展空间重塑工程、产业结构调整工程,也是党群关系助推工程,干部转作风的重要考场。“工改”后能否留住本土优质企业考验着每一个“工改”干部的工作作风。南区街道抓住服务企业做好腾挪搬迁这个关键环节,把尽量减少企业损失、尽可能稳定企业生产经营作为工作出发点,分类施策,大力实施搬迁腾挪企业“安居工程”:

对优质重点企业,个性定制腾挪方案。靠前服务、上门服务,一方面协助企业申请中山市级规上企业搬迁腾挪补助;另一方面对符合条件的企业,由南区街道特批供地发展总部经济,科学制定腾挪计划,保证企业生产经营健康运转,保护产业链完整不断。

对一般经营主体,提供一次性搬迁补助。在市级补助规上企业的基础上,出台合理奖补政策,印发《南区街道关于恒美园山仔白石环工业区一期用地企业搬迁的工作方案》,对所有租期未滿并在规

定时间内自行完成搬迁的经营主体(非规上企业),由南区街道按照5元/平方米/月的标准,给予一次性搬迁补助(补助租期最长不超过两年),最大限度降低园区内经营主体的搬迁损失。

同时对成长性企业,南区街道以服务促腾挪。摸排搬迁成长性企业的发展计划,对接南区资产公司和私人业主梳理闲置厂房资源,做好搬迁协助、租赁咨询服务,帮助企业及时落实腾挪厂房。协调加快办理新厂房验收、相关开业许可等手续,帮助企业实现早腾挪、早复工。

对落后产能,坚持文明执法、严格执法。部门联动,严格执行环保、能耗、质量、安全等相关法律法规和标准,切实做到风险隐患查清楚、防在前,一方面帮助愿意整改的企业,借腾挪机会破旧立新、转型升级;另一方面对屡教不改的落后产能,坚决依法予以淘汰。

以恒美园山仔白石环项目为例,南区街道共向园区的53家企业发放搬迁腾挪补助超过725万元,仅用时3个月就完成了园区经营主体的搬迁腾挪工作。经回访排查,园区原有72家经营主体中,有52家腾挪后仍留在南区经营发展,留存率72.2%。

市市场监管局出台35条措施提升经营主体活力

港澳居民中山开办企业可全程电子化办理

本报讯(见习记者 李颖奇)记者了解到,中山市市场监管局近日出台《中山市市场监督管理局关于全面提升经营主体活力促进高质量发展的若干措施》(以下简称“《措施》”),从优化准入准营退出、创新服务方式、提升竞争力、强化重点帮扶、健全长效监管等五个方面实行35条精准帮扶措施,全面提升经营主体发展活力,更好地服务中山经济社会高质量发展大局。

《措施》要求,中山将在深入实施“一照通行”“一照多址”“容缺办理”“一网通办”等政策,简化审批业务办理流程的基础上,推行港澳企业全程电子化登记改革,实现持有《港澳居民来往内地通行证》

的港澳自然人投资者在中山开办企业全程电子化、零见面办理;推进与深圳市食品许可跨城互认试点改革,实现企业“一地办证、多地经营”,进一步便利港澳居民开办企业和深圳企业跨城互认。同时,《措施》还要求压减审批时限,对医疗器械生产企业许可现场审查时限缩短为10个工作日,对CCC(中国强制性产品认证)免办工作,要求2个工作日办结,最大限度减少企业等候审批的时间。

在创新服务和监督管理方面,《措施》从优化实名认证流程、推动标准制定、建设公共服务平台、加强信息化支撑、规范涉企收费、包容审慎监管等方面设定了14项制度措施。其中,针对商事档案查询,

《措施》提出,推广应用中山市商事登记档案“容e查”平台,为企业、群众、律师、公证法等提供电子档案网上查询、拷贝和利用服务,实现零见面、马上办。针对包容审慎监管,将向经营主体提供涵盖宽松包容准入、能动审慎监管和合理容错惩戒的“政策包”。

为助力经营主体提升竞争力,强化重点行业帮扶。《措施》提出,开展“中山精造”优质产品评价工作,评选一批质量过硬、美誉度高、竞争优势明显的“中山精造”优质产品。同时,将开展“名特优新”个体工商户申报工作,围绕个体工商户信用评价规范,对接金融机构,为个体工商户融资贷款“引资蓄力”。此外,将重点加大

食品、医药产业帮扶力度,推动预制菜企业高质量发展,加快生物医药行业审批速度和进口便利化工作。

“提升产业标准化水平,是家电企业的实际需求,也可以更有效地提升家电产品品质,从而有力地增强企业的竞争力。”广东索乐斯电气科技有限公司副总经理崔运光表示,《措施》中提到鼓励企事业单位参与制定国际标准、国家标准、行业标准和地方标准,不仅能够切实地提升中山家电行业产业化、标准化水平,为消费者市场供应更多优质、可靠且耐用的产品,同时也有利于企业更好地运用相关标准,更新与调整产品结构,迅速完成产品的迭代,将更多智能化的高端产品推向市场。