

化零为整 三生融合 三产并进

我市全力推动全域土地综合整治,破解空间布局无序化、耕地碎片化、土地利用低效化、生态功能退化等问题

党的二十大报告指出,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。广东省“百县千镇万村高质量发展工程”则是实现乡村高质量发展的重要推手,全域土地综合整治又在其中发挥着“一子落,满盘活”的提纲挈领作用。

全域土地综合整治以土地资源要素流动、空间布局优化为路径,重构土地利益格局,破解部分地区存在的空间布局无序化、耕地碎片化、土地利用低效化、生态功能退化“四化”问题和区域发展不平衡问题,推动高质量发展。

两年前,中山先后有4个镇街分别入选全域土地综合整治国家试点和省级试点。经过两年的发展,目前主要取得了怎样的成绩和进展,本篇报道将围绕此展开。

本报记者 李红

■用“试点”破“难点”,完成投资超8亿元

立夏刚过,即将全面完工的三乡中心蓄洪湖雏形初现,湖面波光粼粼,天空不时有白鹭飞过。工程顺利推进并即将投入使用,为三乡镇的全域土地综合整治翻开新的一页。

两年前,三乡镇成功入选全域土地综合整治国家试点,去年9月项目实施方案通过省级备案,去年底顺利获批。

三乡镇内河涌众多,茅涌涌承担了约80%的排水量,暴雨天气容易出现内涝。三乡镇城市更新和建设服务中心副主任杨莹介绍,三乡镇中心蓄洪湖及泵闸配套工程纳入全域土地综合整治试点工程后,通过落实建设用地指标、耕地进出平衡等政策支持,将项目周边较低洼、土质属盐碱并难以利用的约200亩环湖耕地进行调整,融合推进蓄洪湖建设、耕地提质、耕地灌溉及生态环境提升,实现内涝治理、耕地质量双提升。“目前主体工程已全面完工,预计年内整个工程将全部完成,发挥调蓄作用。”杨莹介绍。

一到节假日,郑观应故居内游客络绎不绝,人们来到这里了解一段中国历史,触摸岁月的遗迹。作为中山知名的历史文化资源富集区域,三乡镇将土地整理与乡村历史文化保护相结合。在雍陌村、新圩村、前陇社区三个村(社区)垦造水田项目基础上,三乡结合特色精品示范村建设,全力打造集垦造水田建设与乡村历史文化保护于一体的村级农文旅融合的全域项目,形成全域精品工程。

“利用郑观应故居、岐澳古道、中山温泉省级旅游示范区等特色资源,一方面,创新‘村企共建+专业运营’的乡村产业发展模式,成立‘国企、镇、村’合资公司,探索农村职业经理人专业化运营,盘活村内闲置旧民居,打造‘美宿·雍陌’特

色民宿,并配套引入艺术工作室、餐饮等业态,做强‘民宿+’产业链。”杨莹介绍,三乡镇还创新投融资机制,以财政资金引导社会资本参与项目建设,充分调动各方积极性,实现“多个渠道引水,一个龙头放水”,激发利益关系人与义务人的内生动力。

今年三乡镇政府工作报告提出,要推动全域土地综合整治扩面提质。据统计,截至今年2月,三乡镇全域土地综合整治试点已完成投资超8亿元。试点实施期内,开展农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复、乡村历史文化保护等类型备案项目26个,已完成竣工验收项目12个,正在实施建设项目9个,不断开创“百千万工程”建设新局面。

■破解耕地零碎化,推动“小田”变“大田”

春耕完成一月有余,民众街道的连片稻田风光“大片”如期上演。稻田内禾苗葱葱,田埂上工作人员正操作无人机规模化施肥。

两年前,民众街道成功申请成为全域土地综合整治省级试点,万亩农田农业生态区EOD(生态环境导向的开发)及配套基础设施项目成为试点工作的最大亮点。

据民众街道办事处副主任龙贵光介绍,民众街道以全域试点实施为契机,着力开展垦造水田项目,对街道范围内的田、水、路、涵、闸等进行系统整治,有力解决了耕地“碎片化”的难题,通过“化零为整,集中连片”逐步实现农业生产联耕联种、联管联营,有力保障农业增效、农民增收、农村增美。

龙贵光预计通过开展水田垦造、耕地恢复以及农田基础设施提升等系列措施,民众街道还新增近2100亩耕地。

基于岭南水乡的本底,民众街道未



三乡中心蓄洪湖及泵闸配套工程纳入全域土地综合整治试点工程后,周边实现内涝治理、耕地质量双提升。

通讯员供图

来还计划将科技农业、农副产品加工业、科普研学和生态旅游融合起来,深度带动民众街道一二三产业融合,形成民众特色生态农业品牌。“为此,建立‘政府+社会资本+村集体’三方联动建设机制,引入国企中国铁工投资建设集团进行合作开发,鼓励村委会以土地资源入股项目建设,成立村集体公司,实现项目、村民和村集体多方共赢。”龙贵光介绍。

在连片稻田不远处,一座闲置的学校未来将改造成为中国铁工民众项目的游客服务中心。“另有两个项目正在申请点状供地,一个将专注研学和民宿等文旅业务,另外一个主打特色农产品深加工。”中国铁工民众项目负责人赵震坤介绍。

■“增减挂钩”打造美丽滨江风光

初夏已至,百花盛开,大岑河绿色盎然生机跃然于围堤之上。这里一改往日乱搭乱建乱象,已成为附近居民茶余饭后闲庭信步的新选择。

2022年1月,黄圃镇成功入选全域土地综合整治省级试点名单,计划通过农村低效闲置建设用地复垦,保障新农

村和产业融合发展用地需求。2023年7月,黄圃镇全域土地综合整治试点新沙村、马安村,大岑村土地复垦项目相继动工,总建设规模约260亩。

动工以来,项目在开展堤外违建整治,有序拆除清退堤外低效工业厂房的基础上,破除混凝土地面,通过“增减挂钩”,扩大生态容量,营造美丽的滨江生态风光带。

“结合项目区实际情况,在复垦区内种植红欖木、灰莉和三角梅,同时种植低矮品种狗牙根草种。”黄圃镇国有资产事务中心主任范莉介绍,相比项目区复垦前乱占、乱堆、乱建的景象,堤外环境得到了质的提升,大大改善了沿江生态环境。

今年1月,市自然资源局会同市农业农村局组织召开专家验收会,来自省相关领域专家经过实地踏勘,一致为项目投了“通过”票。

根据介绍,黄圃镇将继续通过农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复、乡村风貌提升等整治工程完成三生空间(生产空间、生活空间和生态空间)布局优化,提高土地利用效率,改善人居环境。

中开高速中山段通过交工验收

预计5月底具备通车条件



5月13日,中开高速金字山互通路段。

本报记者 缪晓剑 摄

本报讯(记者 何森 通讯员 杨泽国)5月13日,中山至开平高速公路横门互通至宝裕(枢纽)段(以下简称“中开高速中山段”)交工验收会议在喜来登酒店举行。交工验收委员会经过现场检查、评价评估,一致认为该项目符合设计和规范要求,工程质量合格,同意通过交工验收。据悉,根据相关流程规定,中开高速中山段通过交工验收后,还需要向省交通运输厅进行备案等待审批通过,预计5月底具备通车条件。

5月13日上午9点半,由广东省交通运输厅、广东省公路事务中心、市交通运输局、市公安局交通警察支队等相关部门负责人以及特邀专家等10多人

组成的交工验收委员会团队,乘车实地考察了中开高速中山段金钟湖收费站至翠亨东收费站路段。

记者了解到,验收委员会成员根据实地考察的建设情况,认真审阅了工程建设验收有关档案资料,听取了各参建单位的工作汇报,经过评价评估,一致认为该项目符合设计和规范要求,工程质量合格,同意通过交工验收。

据介绍,根据相关规定要求,中开高速中山段项目通过交工验收后,还需要向省交通运输厅进行备案,待审批通过才具备通车条件。目前,中开高速公路项目管理团队正全力做好运营管理服务完善工作,预计5月底具备通车条件。