

“网红”点引流,水乡越来越热闹了

东凤镇穗成村因地制宜打造新业态“打卡”点,带动村集体增效创收

作为省级“百千万工程”典型选树培育村,东凤镇穗成村虽是典型的岭南水乡,却地处城乡接合部,在单纯的农文旅和工业发展上,穗成没有明显优势,但它却利用好仔水天后宫、和穗湿地公园两张现有名片,沿着穗成路、吉昌路、迎阳路三条核心干道提升改造,打造新业态网红“打卡”点引流入村,带动村集体增效创收。

“百千万工程”瞄准的是解决城乡二元结构,实现城乡区域协调发展、农业农村现代化。显然,穗成锚定“强、美、治”发展目标,因地制宜探索乡村休闲游的方式,正是中山推进“百千万工程”的生动实践。



东凤镇穗成村是典型的岭南水乡,地处城乡接合部。

受访者供图

本报记者 陈雪琴

■荒地收入实现“零”突破

漫步和穗湿地公园,绿树葱郁,满塘荷花含苞待放,引得附近居民常来打卡。与和穗湿地公园一路相隔的是“快乐龙田”农场,初夏时节,一个个匀称圆润的西瓜,掩映在浓密的瓜叶间,长势喜人。

很难想象,“快乐龙田”农场曾是一片荒地,周边分布着零散的鱼塘,荒草野树任意生长。穗成村党总支书记、村委会主任何发顺介绍,由于地块比较细长,开发的潜力低,开垦难度大,经过几次发包也没有人愿意承包。于是,2022年,穗成村以创建特色精品示范村为契机,利用市专项资金将该闲置土地进行翻耕、平整,添置独具穗成特色的飞艇模型和带有乡村气息的稻草人,再点缀路灯、仿竹栏杆。最终,吸引到果蔬种植户到村发展,实现了荒地“零”收入的突破。

“在乡村建设中,我们最重要的是摸清‘家底’,弄清村子的优势和短板,才能

针对性发力。”何发顺介绍,地处城乡接合部的穗成村,没有大片的农田可连片打造农文旅项目,工业发展优势也不明显,只能因地制宜围绕仔水天后宫、和穗湿地公园两张现有名片做文章,最终实现引流入村,让人流量变经济增量。在穗成村党总支书记麦添辉看来,要想实现这一设想,唯有见“缝”提升人居环境基础,后续发展才有可能。

于是,在2021年,穗成村被选定为中山市特色精品示范村后,锚定“强、美、治”发展目标,发力人居环境整治。利用示范村建设的专项资金,穗成村沿着穗成路、吉昌路、迎阳路三条核心干道,通过人行道改造、沿路景观提升、部分建筑外立面改造、河道景观提升、商业广告牌改造、三线整治等,提升周边人居环境,让岭南水乡大变样。提起这几年村里的大变化,住在胡同巷20多年的李阿姨开心地笑起来:“新铺了沥青路面,翻新了

花坛,房前屋后干净漂亮了不少,住着很舒服。”

■新业态引流入村促消费

也正是借着打造精品示范村的“春风”,穗成村因地制宜、变废为宝,以仔水天后宫和和穗湿地公园为核心区,将周边闲置荒废的小角落地块充分利用,打造出水乡印象园、网红美食街改造工程、文旅驿站、田园综合体、胡同巷周边景观提升等新业态网红“打卡”点,并通过辖区穗成路、吉昌路、迎阳路核心干道“串珠成链”,吸引游客“进村入巷”。数据显示,仅2023年,穗成村就带动村集体和周边村民增收约100万元。

“我们这些文旅项目做了以后,就希望吸引一些有思路、有想法年轻人过来创业就业,将人流过客变成经济流。”麦添辉介绍,穗成村资金有限,因此建设每个项目时,他们都需充分考虑到其可行性和经

济效益。“如果项目建设起来,没有发挥实际作用,反而增加村子管护成本。”麦添辉坦言,因此每个文旅项目进驻时,他们都要充分考究,并且将每个项目管护落实到承租方主体。以壹舟咖啡为例,黄家伟获得承租权之后,不仅要负责一楼咖啡店的运营,还要负责二楼书吧和屋后小公园的清洁维护。他们付出管护成本的同时,也可享受优先使用权,实现双赢。

被评为“百千万工程”典型选树培育村过后,穗成村又绘就了新蓝图。东凤镇农业农村局局长李卓勋拿出穗成村“百千万工程”省级典型村建设总体规划图透露,后续该村将继续以仔水天后宫和湿地公园为核心点,打造仔水白鹭景区,配套亲子乐园、露营基地、文旅商业街等新业态载体,增强村子吸引力。同时,通过莲花灯节、书法比赛、美食节等活动,丰富村子活动内涵,持续带动新业态产业和休闲文旅发展。

坦洲镇新合村激活“渔家·港湾”夜经济,释放乡村振兴新动能 在中山“海角”开启休闲夜生活

傍晚时分,日落西江。海风带着几分鲜咸,拂过脸庞,温柔清淡。结束一天工作的人们借亲伴友来到江边,准备开启啤酒烧烤小龙虾的休闲夜生活。

这里是坦洲镇新合村,中山市的最南端。这里毗邻珠海、面向南海、背靠粤港澳大湾区,自然禀赋得天独厚。去年,新合村大胆整合资源,将大涌口渔港的荒废船厂,改造升级为村民休闲娱乐、游客打卡消费的“渔家·港湾”夜市,成为乡村经济发展的一张亮丽名片。

本报记者 谭桂华

■旧船厂“蝶变”新夜市

按照有关规划,新合村属于农田保护区,经济以农业为主。据新合村党委书记洗惠文介绍,大涌口渔港过去曾是附近渔船集中出入海的地方,见证过水上人家的风浪生活。随着时代变迁,疍家人纷纷上岸定居,大涌口渔港也渐渐没落。

2023年,新合村大胆规划创新,积极探索农村闲置用地盘活利用模式,整合并投入资金65万元,将占地2000多平方米的荒废旧船厂成功改造为集饮食、休闲、娱乐等为一体的“网红”打卡地,成功推动农村夜间经济的发展。

洗惠文表示,“渔家·港湾”项目以地道“疍家美食”为切入点,融入时下新潮元素,与大涌口海鲜水上食街等坦洲传统餐饮精妙融合,打造独特的“水上人家”饮食符号,拟建设成“渔家饮食文化+港湾休闲旅游”的农文旅项目,巧妙带动小水果采摘和海钓休闲,使之成为新时代新农村经济的一道亮丽风景线。

自2023年4月对外开放以来,“渔家·港湾”累计人流量约9万人次,营业额超95万,带动新合村村民就业创业约50人,有效提升了新合村的消费品质,扩大了内需潜力。新合村人吴连体在海鲜食街经营

餐厅多年,儿子掌厨,他负责财务和采购,生意颇为红火,特别是周末节假日时,店里23围台和6个包房常常宾朋满座。

在今年“乡村振兴·‘镇’年轻”中山市第二届乡村振兴创新典型案例评选活动中,新合村“‘渔家·港湾’夜市”案例脱颖而出,成功获评中山市第二届乡村振兴创新典型案例优秀案例。有关专家认为,新合村以“五大振兴”为抓手,以实现高质量发展为主线,以增加农民收入为重点,以壮大村级集体经济为突破口,展现出乡村振兴的创新做法和显著成效。

■打造十分钟“新合文旅圈”

俯瞰新合,万亩良田坐落井然、阡陌相通;十里海堤绵延伸展、环抱西江。站上中珠联围海堤,望日落夕照,晚霞铺陈在水面,甚是壮丽。

洗惠文告诉记者,以“渔家·港湾”项目为例,新合村秉持微改造、重实效的原则,在“百千万工程”实施过程中循序渐进稳步向前。“渔家·港湾”夜市开放后,新合村还积极组织各种文化活动,既增强夜市

活力和吸引力,也充分发挥这一空间的多元融合功能,助力基层社会治理。例如,新合村举办首届草地音乐节、端午节义演、坦洲镇粤剧演出等各类文化活动,吸引大批游客参与。今年5月25日晚,2024年中珠澳“金色大地”音乐会在新合村党群服务中心广场举行,多地音乐人联袂出演,精彩节目“燃爆”乡村大舞台。

新合村还联动周边本土特色元素,以点带面,打造“特色水果采摘——咸水歌公园——党建公园——新合海钓围——海鲜食街——‘渔家·港湾’夜市”的十分钟“新合文旅圈”。“除了欣赏浪漫的日落风光,新合村希望能为游客提供更多元、更丰富的体验。”洗惠文表示。

接下来,新合村将继续加强村内路面管养和交通网络完善,进一步改善村容村貌,为珠海、澳门、香港等大湾区游客提供便利的交通出行条件和优质舒适的服务。洗惠文表示,新合村计划增设水上乐园和集装箱民宿,进一步满足居民和游客的消费需求,切实提升新合村的承载力、吸引力、人气值。