

阜沙从投资者角度出发,调整推出全新招商引资推介方案

让客商“秒懂”阜沙

本报讯(记者 卢兴江)6月4日,阜沙镇通过官方微信公众号发布全新招商引资推介方案,拟推出总面积630亩的“十大产业园区”,诚邀天下客商投资阜沙,共享机遇,共赢未来。

记者查阅发现,本次阜沙镇招商引资推介方案非常细致,不仅图文并茂,还附带重要数据,全面展示了阜沙镇良好的投资发展环境、交通区位优势、产业发展方向、招商引资政策、十大产业园推介等。十

大产业园方面,既有高清设计图,又有产业园的具体地址、联系方式,占地面积、建筑面积,即便是高标准厂房的层高、承重、电梯配置、招商方向都标注得清清楚楚。“深中通道通车之前,镇党委、政府认真研究,决定推出崭新的阜沙镇招商引资推介方案。站在投资者的角度,我们对原方案作了调整,目的就是让客商一目了然,方便投资。目前,十大产业园中,大部分均已完成高标准厂房建设,其他产业园正在紧

张建设之中。”阜沙镇经济发展和科技统计局局长梁锦康说,边建设、边招商、边生产,产业园已呈现出欣欣向荣的景象。

今年以来,阜沙镇党委、政府抢抓深中通道即将通车的历史机遇,积极参与粤港澳大湾区建设,着力探索深中一体化融合发展新模式,以“六个聚焦”为工作抓手,加快构建“两轴两心多园”的产业发展格局,努力将阜沙打造为智能家居整装定制小镇、精品家电小镇、应急产业小镇。招

商引资方面,阜沙镇积极与深圳“20+8”产业集群精准对接,坚持招商引资与实施“百千万工程”工作同谋划、同部署,为全镇经济高质量发展提供有力支撑。

截至5月底,阜沙已签约5个重点项目,总投资额超5.5亿元,面对面在谈项目18个,涉及新能源、新一代信息技术、智能制造等多个领域,其中两个项目预计本月底前完成签约,力争上半年完成投资额近10亿元。

受益于“亿元企业安家工程”,卫浴企业欧贝特在黄圃建“新家”

投资2亿元建智能卫浴生产基地

本报讯(记者 卢兴江 通讯员 洪泽文)6月5日,黄圃镇马新工业园内,欧贝特智能卫浴生产基地项目开工建设。该项目用地面积18.6亩,总投资为2亿元,为黄圃镇又一个盘活土地资源“拿地即动工”项目和亿元企业“安家”项目。

据了解,欧贝特智能卫浴生产基地项目由中山欧贝特卫浴有限公司(以下简称“欧贝特公司”)投资建设。欧贝特公司成立于2013年,主要研发、生产和销售淋浴房以及淋浴房玻璃门、金属制品等,拥有自主知识产权专利技术54项。新建项目为企业总部,将建成办公楼、生产车间、自动

化立体成品仓库、科研中心、营销及产品展厅等,建筑面积约3.1万平方米,预计明年建成投产,年产值约4亿元,年税收超3000万元。

欧贝特公司有关负责人张邵明接受记者采访时表示,近年来公司业务发展迅速,但受制于租赁厂房影响,企业营收一直在1亿元左右徘徊。去年,得知黄圃镇实施“亿元企业安家工程”后,公司立即报名,希望政府协助企业将“安家梦”变为现实。

“为获得这次机会,欧贝特公司承诺大幅度投入,对现有设备和技术进行升

级改造,争取早日将企业做大做强。”张邵明说。

为破解土地瓶颈,推动产业升级,中山北部重镇黄圃镇不遗余力。自2022年开始,该镇累计拆除整理超2300亩低效工业园,成功安置企业超200家,其中规上企业超过10家,“涉改”的规上企业无一流失。

“去年以来,黄圃镇主动对接本土有增资扩产意愿的亿元企业、优质企业,优先向他们匹配土地资源,欧贝特公司卫浴项目正是镇党委、政府充分利用政策、积极盘活历史用地,服务企业,助力高质量发展的结果。”黄圃镇有关负责人说。

将政策“红利”转化为惠企“便利”

中山海关规范高效处置保税料件“短溢”现象

本报讯(记者 付陈陈 通讯员 张瑞谋 黄妙双)6月3日,记者从中山海关获悉,一项备受中山加工贸易企业关注的新政——《加工贸易货物“短溢区间”管理行政执法裁量基准》已正式落地。据了解,该政策是海关总署推动加工贸易持续高质量发展的惠企改革措施之一,旨在通过在加工贸易全流程管理中引入“短溢区间”管理,进一步优化容错纠错机制,为企业在保税料件生产过程中出现一定幅度的数量偏差提供便利、规范的处置程序。

记者了解到,政策落地前夕,中山海关深入企业,迅速制定政策推广计划,“线上+线下”召开专题宣讲会,向70多家企业开展政策宣传,辅导企业用好用足海关最新政策。

广东格兰仕电器制造有限公司报关负责人黄建荣表示,在保税料件实际生产过程中,生产环节往往存在非主观的料件短少、溢余的情况。“过往,这种短少溢余情况需要通过海关核查认定,或是走主动披露程序进行处置,流程较长,对企业的经营产生了一定压力。现在,我们可以根据生产实际制定管理目标,确有短溢情况,按照裁量基准进行处置,减少违规受罚风险。”

据了解,新政落地当日,就有加工贸易企业向中山海关发送账册报核数据,其中符合“短溢”管理裁量基准共有322条。

“这次报核,我们有18项存在‘短溢’情况。我们如实向海关部门申报,经过与海关数据对碰,都符合±1%的‘短溢’比例,可以按‘短溢区间’管理新政,正常办理后续核销手续,免去了过往举证说明等环节,整个流程非常高效、快捷。”广东长虹电子有限公司报关经理钱永林说。

中山海关驻民众办事处加工贸易监管科科长吴清强表示,实施“短溢区间”管理后,企业办理相关账册核销手续,等待“能否正常核销”结果的时间,有望从以往的两三周缩短至现在的一天,提速效果明显。该项政策将惠及中山关区近80家加工贸易企业。下一步,中山海关将持续加强政策宣传,将海关政策“红利”实实在转化为惠企“便利”。

翠亨城资公司中标签订超1亿元的城市服务项目

将为新区环岛路提供周到运维服务



翠亨新区环岛路片区。

本报记者 王云 摄

本报讯(记者 何腾江 通讯员 张文敏)记者6月5日从翠亨新区获悉,翠亨城市资源经营管理有限公司(以下简称“城资公司”)成功签订翠亨新区环岛路PPP项目(二标段及与其连接的三标段桥梁)第三方运营维护服务项目。

据悉,翠亨新区环岛路位于马鞍岛的起步区,属于省市重点项目之一,是翠亨新区主要道路干线。环岛路沿线河流交错

纵横,设有多座形态各异的景观桥梁,对翠亨新区市政建设的总体布局和发展战略具有积极促进作用。

记者了解到,本次签订是城资公司2024年首个中标签订的城市服务项目,服务合同金额1.06亿元,签约服务合同期限达6年3个月。此次城资公司承接的运维服务内容涵盖路段环卫作业、绿化养护、市政道路维护、雨水管(井)和污水管(井)

维护以及照明设施维护等,旨在确保环岛路的畅通与安全,为市民创造更加便捷舒适的出行体验。

城资公司相关负责人表示,接下来将积极探索践行政府主导、企业主体、市民参与的城市综合治理模式,持续加大智慧化投入,推动物业城市服务向更高水平迈进,努力为翠亨新区城市高质量发展贡献“新质化”力量。