

中山翠亨新区在城市建设、产业发展和营商环境等领域持续发力“东融” 打出“组合拳” 加快“深融合”

深中通道通车当天,将同步开通2条深中跨市定制公交专线,其中“中山国际人才港——深圳前海梦工厂北区”线路成为连通深中两地人才交流的“桥梁”。这让中山国际人才港服务中心副主任周佳曼非常期待:“从我们这里到前海梦工厂,只需40分钟,票价15元。今后,深中两地的人才交流将会越来越频繁、越来越方便。”

6月11日,南方日报、南方财经、深圳卫视、深圳商报、中山日报、中山广播电视台等媒体一行组团走访了中山翠亨新区规划馆展厅、中山国际人才港、戴思乐科技集团有限公司、湾区未来科技城,聚焦城市建设、产业发展和营商环境等领域,实探深中一体化带来的最新变化。

见习记者 高倩荷 记者 刘万杰

■产业“东融”态势日益明显

当天,媒体观察团一行来到翠亨新区规划展览馆。该展览馆通过多媒体形式,全面展示翠亨新区规划及建设的过去、现在和未来,从不同维度解读翠亨新区的底蕴魅力、发展成就以及美好愿景。

早在去年6月,深圳宝安区与中山翠亨新区签订了两地高质量融合发展战略合作协议,将在产业协作、交通设施、科技创新、公共服务、规划协同等多个领域展开深度合作。深中通道即将通车,翠亨新区已经做好了全方位的准备,迎接这一历史性的机遇。

中山产业“东融”的态势日益明显。中山翠亨新区投资促进局副局长刘乔桥介绍,近两年翠亨新区招商引资落地的项目



翠亨新区夜景迷人(拍摄于6月10日晚)。

本报记者 缪晓剑 摄

里,有接近70%来自深圳,这一数字有力证明了翠亨新区在深中融合发展中的强大吸引力。2023年,翠亨新区圆满完成了180亿元的招商引资签约任务。

在土地资源整备方面,翠亨新区通过大力推进“工改”,成功拆除整理了大量低效工业用地,为优质项目的落地腾出了空间。仅2023年,翠亨新区通过“工改”带动超120亿元工业投资。“今年,翠亨新区将继续整备不低于2600亩的工业土地资源,以承接更多深圳优质企业的落地。”刘乔桥介绍。

为了进一步对标先进、提升营商环境,翠亨新区将通过翠亨母基金及与多家世界500强、央企国企及金融机构合作组建的19支子基金,加大以投促引的力度,并出台租金补贴等产业扶持政策,旨在吸引更多“独角兽”、专精特新、成果转化类等企业落户。

■233个事项实现深中“跨城通办”

“我们跟深圳前海人才港、宝安区人才港形成战略合作,接下来将会在人才服务、人才交流、人才培育和人才引进等方

面进行更深度合作。”周佳曼表示,深中两地可以共享两地的人才服务平台,中山国际人才港可以作为前海人才港、宝安区人才港的中山基地去服务深圳的人才。

记者在中山国际人才港一楼的翠亨新区政务服务中心见到摆放了一台深圳医社保自助机,屏幕上显示的功能比较齐全,包括社保的参保证明、门诊的定点医院机构的变更、医保费用缴费等自动办理流程。

“今年翠亨新区会着重打造各种自助服务机,这台医社保自助机,也是得到深圳宝安区航城街道以及宝安区医社保公积金相关部门的支持。”翠亨新区政务服务数据管理局副局长欧伟松介绍,两地政务服务窗口对接沟通比较顺畅,下一步调研企业及人才需求,看哪些事项需要进一步拓展,对人员进行再培训。

通过创新政务服务模式,翠亨新区不断加快搭建与深圳的“软连接”。翠亨新区推动政务服务“跨城通办”“湾区通办”,让数据“无感漫游”,坐享“同城服务”。其中,在翠亨新区政务服务中心可办理的通办事项中,深圳占233项,为深中两地的企

业、人才和居民提供了极大的便利。

在基础设施建设方面,翠亨新区也在全力以赴,拥抱深中一体化的到来。预计到本月底之前,翠亨新区马鞍岛的35条道路将全部打通,这将极大提升翠亨新区的交通便捷性。此外,今年还将开工建设综合能源站、香山中学等重要基础项目,并成功签约了多家商业配套企业,以完善翠亨新区的生活服务功能,让深中居民的生活更无忧。

■产城联动加快“深融合”

翠亨新区这片充满活力的投资热土,作为中山“东承”战略的重要桥头堡,正以其独特的地理位置和优势资源,迎接这次历史的重大机遇。戴思乐科技集团有限公司(以下简称“戴思乐集团”)和湾区未来科技城都是翠亨新区探索深中产业联动的重要代表。

戴思乐集团是最早进驻翠亨新区马鞍岛的深圳企业之一,专注生态水处理及空气治理工程设备。戴思乐集团董事长陈梅湘直言,面对深中通道开通的历史机遇,该企业对产业布局进行了调整,从2023年下半年到当前,考虑到“黄金内湾”的优势,逐步布局海外市场,正在大力建设戴思乐外销展示中心。“我们本身是前来中山投资的深圳企业,以后两地的结合会更加紧密。一方面是上下游供应链得到延长,一方面是人才引进更加方便。”陈梅湘说。

此外,由深中两地国企——深业集团有限公司与中山翠亨集团有限公司联手打造的湾区未来科技城,目前正在加大建设中。该项目总建筑面积约38万平方米,拟打造产业方向以电子信息、智能制造为主导,现代服务业为辅的“产、城、人”融合共生的产业新城。该项目相关负责人孙中海表示,今年10月将会正式开园,目前园区已储备超过70个来自大湾区的科创型企业,主要类型包含新能源、生物制药、中医药等。接下来,湾区未来科技城将着力建设为深中合作和大湾区“产业链再造、价值链提升、创新链完善”的标杆示范园区。

从“光立方”到“茶博园”

古镇镇中兴壹号项目签约,集文化展示、科技交流、商业发展和教育研学于一体的“茶博园”预计明年7月开业



项目预计于2025年7月开业。

通讯员供图

本报讯(记者 卢兴江 通讯员 魏伟建)6月13日,经过公开招标和多轮洽谈,古镇镇中兴壹号项目(原“古镇镇灯饰广场”,后更名为“光立方LED城”)签约仪式在古镇镇政府举行。中兴壹号项目位于古镇镇中兴大道苏炳添体育馆旁,占地面积33178.6平方米,建筑总面积64362.1平方米。

据中标方中山市和庆天禧文旅科技有限公司(以下简称“和庆天禧文旅”)法定代表人周海峰介绍,和庆天禧文旅计划投资5000万元,对中标物业进行全方位装修改造,拟打造成集文化展示、科技交流、商业发展和教育研学于一体的“茶文化科技博览园”,预计于2025年7月全新开业。

据了解,古镇镇灯饰广场建于2001年,见证了古镇灯饰产业的起步与辉煌,是一座个性十足的标志性建筑,承载了许多古镇人和灯饰从业者的记忆。自2002年起,曾连续在此举办过9届古镇灯饰博览会。

2015年,古镇镇灯饰广场迎来“高光

时刻”,升级改造后更名为“光立方LED城”,是当时全球最大的LED照明专业卖场,汇集了800余家国内外LED家居照明、LED现代灯饰等品牌厂商。第16届中国·古镇国际灯饰博览会举行期间,“光立方”被确定为分会场和首届中国灯都(古镇)国际灯光文化节主会场。

遗憾的是,随后几年,在诸多因素的影响下,“光立方LED城”开始没落。近年,伴随着古镇经济社会高速发展,灯饰照明产业持续升级迭代,古镇镇灯饰广场的改造翻新与产业转型升级纳入议事日程。

根据双方约定,和庆天禧文旅将逐步对古镇镇灯饰广场进行升级改造,项目名称为“中兴壹号”,将打造成一座集茶叶仓储、茶产业观光、茶文化交流、茶旅游研学为一体的茶文化科技博览园;同时,还将建立数字化电商直播基地,联动茶产业链供应链上下游资源,壮大延伸产业链,让“小叶子”托起“大产业”,成为古镇镇“一专多能”战略的重要一环,吸引更多客商到享有“中国灯饰之都”美誉的古镇镇品茶赏灯。