

中山小榄镇抢抓深中通道建成通车机遇,提前谋篇布局 让产业之“桥”越走越畅

“以前货物运输走虎门大桥,未来走深中通道经盐田港,运输会更快。”今年4月,中山市联拓电子科技有限公司(以下简称“联拓电子”)入驻小榄镇“粤深·湾区智谷”园区,其原工厂设在深圳宝安。公司总经理蒋定华表示,选择在这个时间点搬迁厂房,是企业抢抓深中通道建成通车机遇,扩大未来发展空间的新尝试。

6月14日,记者深入小榄镇多个“工改”产业园区和入驻企业,探访当地如何把握深中通道通车契机,不断推进“工改”、招商引资、产业平台建设一系列工作,并在推动传统产业转型升级的同时,实现深中产业一体化融合发展。

见习记者 赖彤瑶 实习生 邝浩贤



“粤深·湾区智谷”园区。

本报记者 文波 摄

■提前布局 做好承接深圳企业充足准备

走进“粤深·湾区智谷”园区,映入眼帘的是数栋现代化工业厂房,并配置地下停车场、空中花园、公用食堂等设施。据介绍,“粤深·湾区智谷”园区是全市第一宗集体土地转国有招引合作企业的“工改”项目,由小榄镇绩东二社区以“村企合作”的方式推进改造。项目分两期开发建设,一期工程于去年9月完成整体验收并交付使用;二期工程已实现封顶,将建成数字化智能制造产业园。

该项目的招商运营团队,是来自深圳的粤深产业发展有限公司。“截至目前,一期整体招商率为91%,其中60%是来自深圳的规上企业,主要生产灯饰、锁具等五金类产品。”项目运营总监王强告诉记者,大部分企业入驻前,其供应链配套就在中山。入驻园区后,企业的运营交通成本会大幅度降低。随着深中通道通车时间临近,王强对园区的未来发展也有了进一步规划。“一方面,团队将加大在深圳的招商力度,并对园区现有企业进行宣传,吸引内部资源转移到中山。另一方面,我们也将抓好项目二期与中深汽航低空经济研究院达成合作意向这一机会,为中深汽航低空经济产业集群发展做好服务。”

事实上,项目所在的绩东二社区,也早已开始布局。从发力“工改”,到引入华南首家情景体验式生活艺术空间、中山首个人

选省级示范特色步行街(商圈)的汇丰城,绩东二社区都在为更好更快地承接深圳产业及其“流量”做足准备。绩东二社区物业办主任卢志佳表示,社区将不断完善“粤深·湾区智谷”园区后续配套服务工作,包括道路、学校、商业等配套建设,为入驻企业打造10分钟工作、商住一体服务圈。另外,还将重点面向深圳客户,不断加大宣传和招商力度,持续优化社区产业结构。

同样嗅到发展商机的,还有小榄镇天集智海产业园(以下简称“天集智海”)。作为全市首宗通过“三旧”改造公开出让后建设高标准厂房分割销售的“工改工”项目,目前园区综合入驻率达80%,当中不乏科技型企业 and 专精特新企业,深圳企业占比20%。“我们就是来自深圳的企业,整个园区在选址规划之初,就看中了深中通道这一发展优势。深中通道即将通车,有助于我们深度对接深圳高端资源要素,包括产业链接、科创资源和人才输送等。”天集科技产业副总经理李丽华介绍,下一步将加强在生物医药、家电方面的资源对接,构建园区高质量发展新格局。

■深企落户 期待借深中通道通车谋发展

下午4时,联拓电子生产车间内一派繁忙景象,只见一条条生产线满负荷运转,工人们正有条不紊地进行零件安装、检验等工作。“4月搬迁入驻,5月正式投产,为的就

是在深中通道通车前,让企业发展步入正轨。”联拓电子总经理蒋定华说。联拓电子是一家主营户外庭院灯、室内风扇灯的灯饰企业,其产品主要出口至欧美国家。蒋定华介绍,过去他们只在深圳总部设置了工厂,在接到中山及周边城市订单时,只能寻找中山的工厂代加工。如今,企业分公司落户小榄,不仅接单、运输更方便了,还能更好把控产品质量和细节。

蒋定华对深中通道的开通充满期待。他表示,借助通车便利,企业能够有效降低土地、用工等生产运营成本,两地公司间的沟通交流、协同发展也将提速。“在中山租用与深圳同等面积的厂房,租金能够节省两成以上,加之依靠小榄镇完整的五金市场和产业基础,企业的物料、配件等的采购成本也减少了20%。”据了解,5月投产后,联拓电子当月销售额将近600万元,发展势头良好。蒋定华透露,按照目前的发展趋势,预计企业今年年产值达7000万元,明年下半年还计划增资扩产。

无独有偶,广东柯尼斯智能科技有限公司(以下简称“柯尼斯”)也于2022年搬迁至小榄新厂。据介绍,柯尼斯总部设在深圳,是飞利浦品牌智能锁领域的唯一授权合作伙伴,拥有制造飞利浦智能锁及相关配件产品的权利。“我们早期在东莞设厂,但由于智能锁产品相关配件对五金行业要求比较高,大多数五金零部件的供应

链配套仍以小榄镇为主。”柯尼斯技术部技术经理吕龙飞告诉记者。

考虑到小榄镇五金配件产业基础雄厚、相关配套资源齐全,以及人工成本和管理成本等优势,再加上深中通道通车后带来的巨大交通便利,柯尼斯最终决定布局小榄。吕龙飞同样为企业算了一笔经济账:因公司前期投入大量人力和财力对新厂进行自动化、信息化、数字化升级改造,在同等级产能布局下,新厂每个月节省人力成本20万元左右;加上小榄产业配套的成熟和供应链体系的成本优势,物料、运输配套等方面采购成本预计每年节省200万元左右。

从企业的长远发展来看,降低生产成本固然重要,后续的发展机遇更是需要考虑的关键因素。作为技术人员,在工厂搬迁到小榄之后,吕龙飞经常要回到深圳总部开会,在乘坐城轨的情况下,来回要花费4个小时。“我基本上一到两周就要回去深圳总部一次,在路上花费很多时间,所以我对深中通道通车极为期待。”吕龙飞说。

他还表示,深中通道通车后,深圳和中山两地距离拉近,将直接打通“深圳研发+小榄生产”的通道,把两地优势互补起来,有助于提高企业从研发到制造整个链条的竞争力。另外,深中通道通车也方便了双城通勤,将吸引更多的深圳员工到中山安家、生活,进一步促进两地人才优势互补,实现公司人才的供需平衡。

深企落户中山 谋求提速发展

深圳市三一模具有限公司在中山建起属于自己的厂房,交通和配套优势令公司更好谋划未来发展

在火炬火炬高新区一航工业园一楼,深圳市三一模具有限公司中山市分公司的车间里忙而有序,工人们有的在调试设备,有的在试产。“在深圳租用的厂房今年7月份到期,我们工厂将整体搬迁来中山,现在还在完善中。”6月18日,深圳市三一模具有限公司(以下简称“三一模具”)中山市分公司采购主管向文芬介绍,公司有了属于自己的新工厂,可以更好地规划未来发展。

2022年,三一模具总经理向文锋选择

在火炬火炬高新区投资建设一航工业园,经过两年多时间,如今,现代化的工业园已拔地而起,进入装修收尾阶段。

20世纪90年代,向文锋在深圳打工,学习模具,从学徒做起,后来自己创业。深圳工厂是租用的镀锌棚厂房,一租就是10余年,随着公司业务不断发展,向文锋想拥有属于自己的厂房。在深圳通道的利好消息下,两年前,他选择来到与深圳“一桥之隔”的中山考察,没想到一见钟情,就决定在中山投资。

向文芬介绍,一航工业园占地1.8万平方米,厂房共8层,一楼是自己工厂用,其他的空间将引入上下游配套企业。目前,已有一家企业有意向从深圳搬过来。

在一航工业园,只见一片热气腾腾的建设场景。工业园位于中开高速高架桥附近,从楼顶上可见火炬火炬高新区科技新城风光,具有交通和配套优势。三一模具中山市分公司主要研发生产出口的塑胶模具,将在中山新工厂进行机械化、智能化的车间布局,打造成为企业总部。“深圳工厂的员

工随着一起过来,现在大家都鼓足干劲,这两天已有几批国外客户过来考察,看到新工厂的规模,对我们信心更足。”向文芬说。

这两年来,令向文锋最难忘的就是,每次从深圳来中山,绕道虎门大桥过来,通勤时间太长,经常堵车,很辛苦。“深中通道通车后,首先是从时间上有了很大的改观,从原来的1.5个小时变成了30分钟,两个城市之间没有距离感,这样可以更好地融合发展,创下新速度。”向文锋展望道。

本报记者 谭华健 通讯员 林彦荣