

勤修“内功” 抢抓机遇

三角镇持续优化自身条件,朝着成为大湾区兴业热土的目标奋进

中山市三角镇位于大湾区的地理几何中心,距离广州、深圳、珠海的直线距离都是50公里,其中,与广州南沙区仅一河之隔。三角镇高平工业区正对着广州南沙智造园区,是中山市承接广州产业转移距离最近的区域。此外,三角镇经东部外环、深中通道到深圳机场的车程为55公里,驱车只需40分钟。

深中通道通车,使得三角镇在珠江口西岸的交通优势凸显。除了依托自身的地理位置优势,三角镇正勤修“内功”,朝着成为大湾区兴业热土的目标奋进。

本报记者 张倩 通讯员 吴佩莹

交通环境不断改善

在交通区位优势带动下,三角镇的城市建设也日新月异。记者6月21日下午驱车来到三角镇高平大道,只见路面宽阔整洁。“这条路是我们镇内的一条交通要道,以前一到下雨天,坑坑洼洼的路面就积水严重。现在经过升级改造,高平大道、进源路等多条主干道焕然一新,为居民和企业发展提供了更加便捷的出行环境。”三角镇城市更新和建设服务中心高级工程师周建学说。

周建学介绍,自2021年以来,三角镇已完成新建和改造市政道路总里程26公里,正在建设的各等级道路42公里,其中省市级道路总里程达36公里,包括东部外环高速项目、广澳高速扩建项目、民古公路、南三公路改造项目。未来三年,三角镇还将升级改造和新建十几条道路,总里程达43公里,总投入超过30亿元。

产业升级不断提速

便捷的交通为三角镇的经济社会发展注入了强大动力。近年来,三角镇不断加快产业升级步伐,大力发展高新技术产业和现代制造业。广东英维克技术有限公司(以下简称“英维克公司”)等一批高科技企业入驻,就是最好的证明。

英维克公司是精密温控节能设备供应商、国家级高新技术企业,于2018年底入驻三角镇发展,2023年营收达7.68亿元。“三角的地理位置、政策支持和营商环境都很给力,在这里企业实现了营收逐年稳定增长。我们在这里规划建设了华南总部基地,其中一期工程已于3月份投产,今年第一季度的营收比去年同期增长30%。”该公司总经理卢重辉表示,深中通道的通车会极大改善中山与深圳之间的交通状况,使得货物的交通运输和配送更加高效;此外,企业还可以利用中山美食美景、宜居的生活环境吸引深圳高端人才。

为抢抓深中通道即将通车历史机遇,三角镇还积极推进“工改”项目,通过低效工业用地再开发,提高土地利用效率,为产业发展腾出更多空间,科立泰“工改”项目就是其中之一。记者前往现场了解到,该项目占地面积约53.2亩,一期已经建成4万平方米高标厂房,进入园区招商阶段。项目二期计划今年9月动工建设,新建建筑面积合计11.9万平方米。项目建成后,年产值预计可达6.5亿元,年税收预计超过1000万元。项目建设方、中山市科立泰电器有限公司董事长黄美瑜介绍:“我们的园区厂房建筑



经过升级改造后,三角镇高平大道的路面变得宽阔整洁。

本报记者 易承乐 摄

漂亮,配套比较完善。最近很多深圳的客商前来询价看房。”

营商环境不断优化

在优化营商环境方面,三角镇同样不遗余力。记者在三角镇政务服务中心看到,前来办理业务的群众络绎不绝。

据三角镇公共服务办公室主任凌蕴介绍,2020年,三角镇创新推出“您说怎么办”智慧政务,通过“问诊式”、人性化的政务服务,实现移动端的“无接触”受理、“不见面”审批,解决企业群众反映较多的网上办事流程不够顺畅、办事指引看不懂、操作“中梗阻”等问题。2021年3月,中山三角镇智慧政务服务标准化试点获批成为

社会管理和公共服务国家级综合标准化试点项目。在今年6月,试点项目高分通过终期验收。

近年来,三角镇GDP增长、工业投资、工业技改投资总量全市名列前茅。招商引资成效显著,2023年成功签约23个优质项目,总投资约126亿元,投资额目标完成率281%,获评中山市招商引资工作标兵单位。

深中通道的通车将为三角镇带来前所未有的历史机遇。凭借独特的地理位置优势和便捷的交通网络,三角镇正逐渐成为珠江口西岸新的经济增长点。未来,三角镇将继续抢抓机遇、乘势而上,推动经济社会持续健康发展。

东凤镇从产业空间扩展、基础设施建设、优秀人才引进等多方面着力,深入推进“百千万工程”

打造宜居宜业宜游“新东凤”

东凤镇毗邻佛山市顺德区,地处中国家电“黄金走廊”,有着深厚的小家电产业基础,近年来被授予“中国小家电专业镇”“中国小家电创新基地”等称号。深中通道通车后,东凤与深圳的时空距离将大幅缩短。“大桥经济”即将到来,东凤做好准备了吗?

6月21日,记者走访东凤镇万洋科技城、中山市东凤镇跨境电子商务协会、东凤和穗湿地公园等地,聚焦规划建设、产业发展、跨境电商等相关领域,实探深中一体化给东凤镇带来的最新变化。据悉,该镇将紧抓深中通道即将通车的历史机遇,从产业空间扩展、基础设施建设、优秀人才引进等多方面着力,深入推进“百千万工程”,打造宜居宜业宜游“新东凤”。

见习记者 高倩荷

借“工改”腾空间,打造万亿级智能家电产业集群

6月21日,伴随着机器的轰鸣,东凤镇同安北连片的土地上,一台台挖掘机紧锣密鼓地进行作业。今年5月,中山东凤镇同安北“工改”项目万洋家电升级集聚区——中山万洋科技城正式动工。据悉,该项目占地面积约558亩,总建筑面积约150万平方米,总投资达到34亿元。万洋科技城项目改造地块原容积率为0.3,项目建成以后,预计容积率达到4.0,计划引进企业约400家,提供就业岗位不少于11000个,预计年产值达67亿元、年税收

达2.4亿元。产业导向方面,该项目按照万亿级智能家电产业集群打造,规划独栋定制厂房、层层通车间、条型标准厂房和空中停车场,还搭建“中小企业集群生产服务体系、公共服务承接体系、蓝领生活服务体系”三大服务体系,同时,园区将实现智慧运营管理,为企业提供金融、政策导入等产业服务。

中山万洋科技城总经理曾永恩剖析,东凤镇产业基础、营商环境非常好,拥有小家电产业的产业集群,和深圳制造业一对比,形成了成本的价格“洼地”。深中

通道的通车无疑是个大机遇,人流、物流、产业流、企业流都将大大增加。中山万洋科技城项目组走访接洽约3000多家企业,目前有意向进驻的A类客户约300家,其中深圳、广州、东莞等地企业约占六成,其余基本是中山本土企业。曾永恩介绍:“截至今年6月底,项目首开区打桩完成,预计今年11月园区14栋厂房可以封顶。”

多措并举推动企业“出海”

近两年,东凤镇积极对接深圳跨境电商产业链供应链,大力发展数字经济联盟,打造东凤名优产品展厅,深入开展各类跨境电商对接交流活动。深中通道的通车,将给东凤镇带来更多承接跨境电商产业资源的机会。

2023年3月,东凤镇人民政府代表和深圳市跨境电子商务协会(以下简称“深跨协”)代表签署了战略合作协议,积极对接深圳市跨境电子商务协会(以下简称“深跨协”)等平台资源。推动企业抱团出海,2023年8月,东凤镇成立了全市首个镇级的跨境电子商务协会——东凤镇跨境电子商务协会(以下简称“东跨协”)。

广东西雅斯智能科技有限公司董事长、东跨协协会会长邓宇华介绍,东跨协通过资源共享,积极开展跨境电商服务,推动

镇内小家电企业从传统外贸向外贸新业态转型。截至2024年6月底,东凤镇联动深跨协、跨境荟等开展一系列跨境电商交流、学习、培训等活动共计24场,产业链上下游协同发展方面取得初步成效。

开发农文旅线路迎接深中同游

为抢抓深中通道开通历史机遇,东凤镇持续完善基础设施,包括推动105国道东凤段全线快速化升级改造,拓宽改造一批镇内主干道路,加快推进北部快线、东阜公路接佛山顺创路工程。未来,各轨道交通线路将在东凤串联成网,综合交通运输体系日益完善。

6月下旬,东凤镇和穗湿地公园里的荷花绽放,成为市民游客赏荷观景好去处。“深中通道开通能大幅提升人流量、客流量,我们已做好准备迎接深中同游。”中山市穗德丰企业管理有限公司经理彭注成介绍,东凤镇积极开发仔水和穗、凤巢湾及农文旅融合系列项目,拥有和穗湿地生态园、超千亩的新沙岛生态资源,以及和泰美食街和穗成特色精品示范村的水乡风情、农耕文化等资源,将打造成一个集文化体验、休闲娱乐、旅游观光和产业提升于一体的综合旅游目的地和岭南水乡生态旅游区。