

# “工业强镇”南头 拥抱“科创顶流”深圳

中山最小的镇亮出产业实力、创新活力、生活引力，摩拳擦掌迎接“大桥时代”

南头镇名曰“南”头，但地处中山“北大门”，是中山“北融”一体化发展的桥头堡，也是大湾区万亿级智能家电产业集群的重要组成部分。作为“中国家电品牌基地”，南头镇以中山市最小的镇域面积创造了全市第3的工业总产值，每平方公里实现税收超过1亿元，成为中山当之无愧的产业重镇和工业强镇。

工业强镇，强在生产制造，但更需要“强强联合”。随着深中通道开通，面向“顶流”深圳以及背后的国家级和世界级资源，南头镇亮出产业实力、创新活力、生活引力，正摩拳擦掌参与一场趋势之变。



南头镇智能家电制造业创新中心，这个由公有资产“工改”而来的项目，通过“定制化厂房+预招商”模式，已成功招引小米空调生态链供应商长虹宏源地热公司。目前项目一期即将完工，二期主体已封顶。(资料图片) 本报记者 文波 摄

本报记者 李红 通讯员 廖晶晶

## ■ 产业“硬”

### 5800家企业“编织”家电产业链

“项目早一天建设，早一天投产，企业就能早一步赢得先机。”在南头镇智能家电创新中心项目现场，负责项目开发的南头镇资产投资公司总经理林志奋说。从动工到交付，该项目仅用时6个月，创造了南头大型基建项目最快建设纪录。

南头镇智能家电制造业创新中心是中山市“工改”十大示范项目之一，采用“政府主导+镇企建设”的开发模式，帮助解决镇内家电企业旺盛的生产需求。项目启动后，通过申请政府专项债解决资金难题、定制厂房实现招商前置等方式，顺利承接镇内龙头企业广东长虹旗下子公司项目，并拿到国内知名品牌的长期订单。

“项目去年7月1日动工，当年10月底实现9.4万平方米厂房封顶，12月底实现全部16.4万平方米厂房封顶，目前正在开展室内装修，预计2024年底整体完工。”林志奋介绍，除了服务龙头企业，创新中心还将重点瞄准粤港澳大湾区乃至全国的优质家电制造企业，围绕家电产业产品制造、零部件技术、电商平台等上下游产业链开展招商，最终形成“上下楼就是上下游”的生产格局。

南头镇是“中国家电品牌基地”，家电产业产值占全镇工业总产值的70%以上，产品涵盖165个家电种类，是全国唯一白电、黑电产业链齐全的镇街。

来自南头镇经科部门的统计数据表示，目前，全镇共有各类企业6000多家，其中家电及相关配套企业5800家，已培育百亿级企业3家、亿元以上企业75家、规上工业企业280家、高新

技术企业145家、专精特新企业51家，拥有省级以上知名品牌50个。TCL空调、广东长虹、奥马冰箱等百亿级龙头企业从这里起跑，走向世界。2023年，全镇空调产量突破1500万台、冰箱产量突破1200万台、电视机产量突破1000万台，产业集群再上新台阶。

“面对深中通道通车这一历史机遇，我们将积极发挥产业优势，加大与深圳、东莞等大桥东岸城市的产业互动，促进产业链融合发展。”南头镇招商办负责人黄建雄介绍，结合产业优势，南头镇加快对现有可供工业用地的连片整合，聚焦南头重点发展的“1+2+N”产业体系的智能家电、大健康、高端装备制造、精密制造等重点产业，积极开展地块的前期项目招引，做到产业链招商、精准招商。

高达86.9%的土地开发强度，是南头镇高质量发展的一大困局。为承接深圳优势资源溢出，南头镇以“时不我待”的紧迫感推动低效工业园改造，努力向存量要空间、要效益、要增量。自2022年以来，截至目前，南头镇已拆除整理低效工业用地1471亩，开工在建或已竣工高标准厂房超182万平方米。“我们将乘大桥通车‘东风’，加大对‘工改’攻坚成果推介，特别是重点关注深圳、东莞等大桥东岸的重点企业、优质项目，协助各项目业主深入开展招商。”黄建雄说。

在距离南头镇智能家电制造业创新中心不远的宏基e谷国际企业港、黄科电子智能制造产业园，园区也正在精准开展平台招商，已成功招引29家深圳优质企业入驻。

## ■ 创新“活”

### 超77%规上企业实现数智化升级

细致入微的火炬模具，小巧玲珑的运动鞋模具，整齐划一的手机边条模具……在广东汉邦激光科技有限公司(以下简称“汉邦激光”)展厅内，记者看到了一系列“别出心裁”的金属模具。与传统厚重的模具不同，这些模具均来自3D打印，精细化程度和制作的灵活性都高出许多。作为南头镇孵化的高新技术企业，汉邦激光自2007年起深耕金属3D打印领域，目前已成长为国家专精特新“小巨人”企业。

“南头镇地处粤港澳大湾区的核心经济圈内，与广佛、深圳东莞等一线、新一线城市相联相通，这是汉邦在发展起步阶段就选定南头的重要原因之一。”汉邦激光国内市场部总监陈嘉文认为，深中通道的开通，将更大程度地加速金属3D打印这个新兴行业在大湾区的发展，帮助企业更快速度地实现产业应用的扩张。

像汉邦激光这样与南头镇“识于微时”然后不断升级的企业还有很多。近期，南头镇出台实施《南头镇制造业企业数字化智能化改造奖励办法》，鼓励数字化智能化工厂建设，对纳入市数字化工厂培育库的企业，给予200万元奖励；对成功获得市级数字化工厂认定的企业，给予500万元奖励。在科技创新引领下，目前全镇累计完成规上企业数字化智能化改造214家，转型率77.3%，不断跑出高质量发展“加速度”。

“南头镇经历数十年的高速发展，从落后农业小镇蝶变为全市产业重镇，眼下瞄准‘科技、创新、质量、品牌，开启产业集群新篇章’思路，大力发展新质生产力，抢占发展先机。”黄建雄说。统计数据显示，2022年南头镇规模以上企业研究与试验发展经费占地区生产总值比重达6.84%，超过全市平均值。

## ■ 生活“多彩”

### 旧工厂变文创街 新商圈引兰桂坊

“深中通道开通，我本人就是最直接的受益者。”站在南头最大的综合体项目海雅缤纷城招商中心前面，项目副总经理晏光伟高兴地说。自十多年前深圳海雅集团启动南头项目以来，晏光伟便开启了深中双城生活，他期待深中通道开通后一个小时就能“上下班”的新双城生活。

作为工业强镇，南头镇的第三产业短缺是多年来存在的短板，全镇无一家大型商业综合体，一定程度影响了镇域经济的均衡发展和对人才的吸引力。针对于此，南头镇下大决心引进深圳海雅集团，倾力打造此综合体项目。据介绍，中山海雅缤纷城总体量是深圳海雅缤纷城

的3倍，也将成为中山体量最大的综合体，集住宅、公寓、大型购物中心、写字楼、文化艺术中心、酒店等多元业态于一体。目前，海雅缤纷天地商业综合体已顺利封顶，并于去年底启动招商，成功引入兰桂坊酒吧、喜来登酒店等优质品牌商户，其中兰桂坊项目更是全省首个。海雅缤纷天地计划年内开业运营，届时将有效填补南头镇大型商业综合体的空白。

南头镇党委书记曾在采访中表示，广利罐头厂改造项目建成后，与南头镇即将开业的海雅缤纷城项目将形成镇内“双驱联动”，辐射全镇乃至周边地区，加快推动南头镇第三产业发展。