

产业从“新”出发 文旅向“融”而行

大涌镇加快转型升级,推动产城融合,激活发展新动能



大涌红博城。

本报记者 文波 摄

大涌,是中山著名的侨乡和文化之乡,拥有“中国红木特色小镇”“中国红木雕刻艺术之乡”“中国红木家具生产专业镇”“中国牛仔服装名镇”等荣誉。深中通道开通,将为大涌带来怎样的发展机遇?6月20日,记者到大涌镇探访了解到,大涌镇不断推进“工改”、招商引资、产业平台建设等工作,正加快转型升级,布局战略性新兴产业,挖掘文化资源加速文旅融合,与深圳在强链、补链、延链等方面共谋发展,开启大涌发展新篇章。

本报记者 杨健 实习生 李丰羽 通讯员 李泽凯

■ 优化空间布局,推动产城深度融合

为了优化空间结构,早在2023年3月,大涌镇发布《大涌镇旗涌博潮街区空间提升概念规划》,以国家AAAA级旅游景区红博城为中心,以红木文化为依托,旨在构建一个集购物、餐饮、休闲、娱乐和商务活动于一体的综合商业功能圈,重塑“大涌红木”新形象。

6月20日,大涌镇经济发展和科技统计局局长李子昌接受记者采访时表示:“目前,街区基本已建成,街区内企业主要有家具制造、家具展销等行业,计划引进智慧家居、文化创意、广告策划、时尚潮玩、特色餐饮、商业配套服务等产业,为街区注入新的活力。”

大涌镇致力打造“1+2+N”现代化产业体系,“1”是新能源产业集聚区;“2”是依托红木家具、牛仔服装深厚产业积淀打造现代智能家居、纺织服饰两大产业集群;“N”是积极发展智能装备制造、数控机床、电子产品制造等新业态。李子昌表示:“南片区的产业园交通非常方便,距离高速入口仅5分钟车程,一小时内即可直达广州、深圳、佛山等大湾区核心城市,目前已完成三通一平的229亩工业用地,可随时挂牌出让。”

今年以来,大涌镇政府积极开展招商引资活动,相关领导亲自带队前往北京、

江苏、广州、深圳等地,对接洽谈真空磁悬浮飞轮储能项目、远东智能产业园项目、渔光互补光伏发电项目、科沃电气项目。同时,充分发挥新增用地招商、工改招商及统租统管招商等资源优势,鼓励更多民间资本参与“工改”、文旅项目建设和新兴产业建设,全力打造经济重镇、先进制造业重镇。

目前,“活力大涌”招商引资信息平台已进入测试阶段。该镇相关负责人表示,大涌将利用该平台整合镇内的闲置厂房、用地信息,通过预招拍挂的方式,吸引优质项目落户大涌,进一步推动产城融合与发展。

■ 产业转型,积极布局新能源等战略性新兴产业

大涌镇紧抓“大桥经济”机遇,积极推动产业转型,已科学布局中山新能源产业园(大涌片区)千亩用地,重点围绕新能源生产研发及其上下游产业、新能源整车或零部件产业集群、智能制造产业等,致力于打造现代产业平台体系。

6月20日上午,记者探访了位于青岗白焦工业区的达芬骑中山公司项目现场,实地查看厂房改造的最新进展。项目负责人陈雷介绍:“我们的办公区已准备就绪,厂房的改造工作5月底启动,目前已拉通

电线,生产线设备尚未安装。”

2024年1月,中山与达芬骑动力科技(北京)有限公司签订投资协议,达芬骑动力公司将投资15.5亿元,在大涌镇打造新能源智慧摩托车生产基地,并设立达芬骑大湾区总部。陈雷透露:“我们计划在大涌建立高速智能电动摩托车生产线,包括DC40/50等智能电动摩托整车总装线,并通过产业链延伸,吸引更多上下游企业落户大涌,助力镇域高质量发展和新质生产力建设。”他表示,公司自5月底进场以来,各项工作进展顺利,预计今年11月可试投产,12月完成竣工验收。

面对深中通道开通的利好,陈雷表示很期待:“我们厂房北侧就是在建的中阳高速,它与深中通道相连,将极大便利我们的货物运输。”他认为,深中通道将促进两地产业链的深度融合与优化升级,为中山的产业发展带来更多机遇和互补优势。

为加速新能源主题产业平台的建设步伐,大涌镇采取了多项有力措施:一是完善园内基础设施,如推进大南路、华星南路南段、九龍门大道工程一期等道路工程建设,计划推动大涌镇中心四路道路工程、九龍门大道工程二期(仁桂路)等道路工程动工,以优化产业平台的交通布局;二是加速推进如吕力科技工业园、泓慧大功率真空磁悬浮飞轮储能项目等重点产业项目的落地;三是高标准制定产业发展规划,坚持环保、土地资源与经济指标挂钩,成功推动中山市市属国企统租统管首个试点园区落地大涌,以此为示范,推动低效工业厂房的盘活与利用。

■ 文旅融合,打造隆都特色文化旅游线路

大涌镇不仅是中国红木产业之都,也是第二批全国特色小镇,随着深中通道即

将通车,其丰富的自然景观和深厚的历史文化底蕴也吸引了无数游客的目光。大涌正积极推动新型文商旅模式的深度融合,将人流量转化为消费增量。

近日,记者走访大涌镇,切实感受到了文旅结合带来的新风貌,该镇已形成以红博城及红木商圈为核心的红木文化特色旅游线路,以安堂社区、南文社区、大涌社区文旅资源为主的隆都特色文化旅游线路,以卓旗山自然风貌带及周边乡村为主要内容的自然风光休闲旅游线路。

6月20日,记者走进中国传统村落、首批省级“百千万工程”典型村安堂村,沿途古朴的宗祠庙宇、保留完整的石板路、古朴的连片古建筑、花香四溢的房前屋后……让人仿佛置身于古色古香的画卷中。

据了解,近年来,安堂社区积极探索乡村产业融合发展新业态,不仅成立强村公司,还积极向外寻求智囊团,签约有计城乡发展公司,深度挖掘中国传统村落优势特色,致力于打造“吃住游研学”全方位的文旅体验。

安堂社区党委书记张子龙介绍,为抢抓深中通道通车机遇,进一步提升游客体验,安堂社区正围绕“强、美、治”目标,通过“现代农业+高端制造+古村文旅”三擎驱动,进一步提升古村的吸引力。特别是“三街七巷”文旅融合商业街项目,将成为社区发展的新亮点。

“安堂香山书房、安堂美术馆两大文化地标已经建成。安堂书画馆、茶道馆、陶艺基地等文化项目也在紧锣密鼓建设中。”安堂社区“百千万工程”总顾问、有计城乡发展公司负责人张志彬在采访中表示。

已在中山定居创业的张志彬,对深中通道的通车充满期待:“深中通道开通后,预计将带来更多大湾区城市的游客。”他表示将以此为契机,加快“三街七巷”安堂文旅圈的招商运营,进一步提升其吸引力。