

中山火炬高新区产业链彰显招商“强磁力” 5家深圳高新企业“跨桥”奔赴

深中通道开通后,一批成长中的深圳高新技术企业选择在中山发展壮大。“上周五,品罗创新、纳利新材等5家高新技术企业在深圳宝安区集中签约,进驻中山火炬高新区深中科创产业园,合计总投资6亿元,认购厂房总面积2万平方米。”7月15日,中山火炬高新区相关负责人介绍,此次签约入驻的5家企业,彰显了产业链驱动招商的“强磁力”。

本报记者 谭华健 通讯员 李桂源

■一个“工改”园区 吸引一条产业链

深中科创产业园位于中山火炬高新区濠江路沙边片区,处于中国电子(中山)

基地核心区、火炬高新区“湾区智谷”中心区,距离明阳集团总部基地仅200米左右。原为宫坂富士(中山)有限公司厂房,用地面积29亩,容积率仅0.36,土地利用率低,产出效益低。纳入火炬高新区“工改”后,该项目计划投资2.2亿元,以产业4.0标准新建4幢高标准厂房,总建筑面积7万多平方米,容积率提升至3.5,产业用房面积提升9倍。

改造升级后,深中科创产业园依托深中通道,利用自身产业资源和供应链体系优势,聚焦新一代信息技术、智能装备产业,承接深圳战略性新兴产业外溢,逐步形成以落地、孵化、产业化、资本化为主业的四大服务体系,力促形成中山市新一代信息技术创新与成果转化集聚地。同时,园区已与华南技术转移中心合作,共建技术转化中山基地,为入园企业在技术支撑、产业咨询、企业发展转型等方面赋能。

7月1日,深中通道通车第二天,深中科创产业园工改项目一期工程顺利封顶。

深中科创产业园的最大投资方是深圳比科斯集团,该企业创立于2010年,是一家以科技创新为导向的科技企业,于2015年10月新三板挂牌。该企业拥有100多项发明专利,业务覆盖IOT智能硬件、新材料、微光夜视器材、工业设计、航天、航空、智慧医疗及产业投资等。

据了解,此次签约入驻的深中科创产业园的5家企业,均为以比科斯集团为链主的产业链上下游企业。

■一条科技大道 提升一个园区品质

随着火炬高新区科技大道的改造升级,作为老工业园区的中国中山电子基地更具科技味和国际化。据悉,科技大道升级改造工程,由双向四车道提升为双向六车道,道路周边集聚了伟创资通、万颗子智控、恒鑫智能、01共创孵化器等一批优质企业和创新孵化平台。近年来,通过园区“工改”,科技大道周边还集聚了电子基地智能综合体、电子基地科创园、联速科

创园等一批高端的“工改”项目,以及明阳总部大楼等。

深中科创产业园位于科技大道周边区域,也地处火炬高新区“工改”片区规划中的沙边片区。据透露,这一片区将打造成绿色生态、科技创新的生态园区,空间集约、功能复合的有机社区。

在“工改”中,火炬高新区建立起推进“工改”工作的一系列机制和模式,包括“片区一单元一街坊”规划三级管控机制、“管委会+国企”联合操盘模式、“工改”项目并联审批机制和建筑设计方案评审机制、内部腾挪不停产改造保障机制、招商前置与厂房订制模式、“一项目一方案”管理服务机制等。

深中科创产业园董事长黄韶海对火炬高新区的营商环境、服务理念和园区优化升级的举措高度认可。他表示,深中科创产业园将围绕“深圳总部+中山制造”“深圳研发+中山转化”“深圳链主+中山配套”引链强链,打造深中产业融合的精品园区。

深中通道通车以来,湾区未来科技城客人接踵而来

本报讯(记者 何腾江 通讯员 石光亮)记者7月15日获悉,自深中通道通车以来,深中产业联动的示范项目——湾区未来科技城已接待超过20个考察团。该园区预计今年10月竣工,目前已积累客户204家。

湾区未来科技城由中山翠亨集团有限公司与深业集团有限公司两家国资企业共同成立的深中(广东)高新产业园发展有限公司投资建设,以承接湾区科技产业资源为重点,并计划设立院士工作站、校企合作培训中心、产业孵化器、加速器以及项目路演中心、股权投资中心等空间。

深中(广东)高新产业园发展有限公司(湾区未来科技城)副总经理徐明晓透露,深中通道通车以来,湾区未来科技城已接待超过20个考察团。

同时,湾区未来科技城总积累客户204家,多次来访有29家企业客户,有明确购买意向企业6家,预计购买物业面积近1.5万平方米。另有意向租赁企业15家,预计租赁物业面积超1万平方米。

湾区未来科技城还创新性地引入了“孵化器+产业基金”的发展模式,与深业资本公司、深业集团紧密合作,已共同设立了产业基金,助力科创企业和项目实施更快地发展。

徐明晓表示,湾区未来科技城将建设成为中山翠亨新区产业、科研、人才、资本的“四大高地”,并对标粤港澳大湾区及国际知名湾区格局,打造成为粤港澳大湾区“产业链再造、价值链提升、创新链完善”的新典范,树立起深中两地国企合作的标杆园区。

已接待超过20个考察团



湾区未来科技城预计今年10月竣工。

本报记者 王云 摄

中山出台低空经济 高质量发展行动方案

力争产业规模突破100亿元



2024年3月30日,总部位于翠亨新区的广东诚进科技股份有限公司的工作人员正在进行运载无人机抛投系统调试(资料图片)。

本报记者 余兆宇 摄

本报讯(见习记者 高倩荷 实习生 王莎)近日,我市制定发布《中山市低空经济高质量发展行动方案(2024-2027年)》(以下简称《行动方案》),旨在推动中山低空经济应用和产业融合互促发展,形成低空融合发展新格局。

《行动方案》指出,中山拥有福昆航空等工业级无人机龙头企业,具备较好的无人机产业发展基础。

《行动方案》明确,中山低空经济的发展目标为:基础设施基本完善,打造1个飞行试验基地以及若干个适应低空飞行航空器航线需要的起降点,打造30个无人机机库,低空飞行基础设施骨干网络基本形成;应用场景不断丰富,打造一批示范应用场景,积极鼓励引导企业申报开通无人机、直升机航线;产业规模持续跃升,力争聚集产业链相关企业300家以上,产业规模突破100亿元,打造低空智造特色产业体系。

《行动方案》围绕基础设施建设、应用

场景开发、产业提升、健全低空飞行支撑体系四大领域,提出了16项重点任务。

在培育特色应用场景方面,大力拓展文体旅游场景应用。中山将融合五桂山、孖洲山等生态文化旅游资源,构建“低空+文旅”新型商业生态,支持翠亨新区试点率先开放低空空域,研究探索对接港澳的跨境直升机服务。

在产业提升方面,大力打造低空经济特色产业园。中山将推动板芙国际无人机(大湾区)智能生产基地建设,整合三角通用机场、阜沙镇低空经济产业基地、坦洲无人机飞行基地等资源,打造集“产、学、研、展”等功能于一体的无人机(装备)全产业链生态智造基地,支持市属国企产业园区为低空产业提供优质产业空间和系列产业配套服务。

在健全低空飞行支撑体系方面,大力加强低空经济人才引育。中山将在人才支持政策中把低空经济产业列入重点支持方向,精准引进、培养低空行业高端人才。