

中山发布最新产业用地推介手册

2万亩产业用地诚邀优质企业“安家”

本报讯(记者 李红 通讯员 王华丽)7月30日,2024中山全球招商大会现场发放《中山产业用地推介手册》(以下简称《手册》)。《手册》公布了中山今年底前可出让2万亩土地的具体信息,方便全球特别是大湾区客商获取产业用地信息,推动中山产业发展进一步与全球资源链接。

《手册》线上线下同步发布,客商可通过扫描二维码或登录“中山看地云”微信小程序查看详情。

记者通过扫描二维码登录《中山产业用地推介手册》,看到《手册》共发布了翠亨新区、火炬开发区(含民众街道)、港口镇、南区街道、坦洲镇、三乡镇、板芙镇等

14个镇街的产业用地信息,并在索引页面标注了每个镇街的产业招商方向。

详情页面,在总体介绍了各个镇街的区位和产业规划布局后,通过数据列表、地图标注、实景图片定位的方式逐块推介土地,详细介绍了用地功能、用地面积、地块位置、容积率上限和建筑面积等地块信息。

据介绍,《手册》推介土地包括新增报批用地、“工改”项目用地、“商住转工”用地等,中山通过优存量、拓增量、调结构,为高质量发展提供充足的土地资源。

“本次编制《中山产业用地推介手册》现场发放并发布H5网页版,是对我市用地推介方式的进一步扩展,有效丰富用地

信息的浏览体验,利于客商更全面更直观掌握产业用地信息。”市自然资源局相关负责人介绍,2022年3月28日,中山在全省率先发布“中山看地云”用地推介小程序,运营两年多来,取得社会各界良好反响,《手册》的推出是对“中山看地云”土地推介平台的有效补充。

目前,《手册》H5网页版可在“中山看地云”首页点击查阅,客商可随时随地进行在线翻阅。市自然资源局下一步计划根据用地所在镇街、所处产业园、所属行业等,定制不同类型的专项推介手册,实现更加精准化的推送,满足不同领域客商的个性化需求。

“只要项目好,中山必有地,这是我市

对产业项目方的有力承诺。”市自然资源局相关负责人表示,中山有足够多、足够优质的各类产业空间,加上中山得天独厚的区位优势,完善的产业配套,优美的自然人文环境,大桥时代,湾区中心,中山可以成为广大客商创新创业实现梦想的首选之地。

另据了解,2021年我市出台《中山市新出让用地开发建设预受理实施方案》,市自然资源局在全市范围内建立常态化的新出让用地开发建设预受理机制,最快可实现土地成交当日完成审批并动工。截至目前,全市已有130余宗产业项目通过预受理机制实现“拿地即动工”,精准高效的政务服务赢得了企业的高度肯定。

火炬高新区经济“半年报”出炉

第二季度GDP同比增长7.2%

本报讯(记者 谭华健 通讯员 肖晨茜)8月1日,记者从中山火炬高新区获悉,火炬高新区经济“半年报”正式出炉。今年上半年,火炬高新区实现GDP260.98亿元,同比增长6.3%。第一、第二、第三产业分别增长2.4%、8.1%和2.9%,实现协同发力,三次产业结构调整为0.8%:66.3%:32.9%。二季度单季增长7.2%,增速比一季度(4.9%)高2.3个百分点,创近3年同期最高增速。

工业生产增势良好。上半年,火炬高新区实现规上工业增加值162.27亿元,同比增长8.8%,达到近年以来最高增速,拉动GDP增长4.6个百分点,增长贡献率超过73%。其中,高技术制造业增加值52.43亿元,同比增长23.1%,拉动规上工业增加值增速6.25个百分点。高技术制造业占规上工业增加值比重32%,较去年同期提升3.7个百分点;三大产业集群(健康医药、智能装备、光电信息)合计贡献增加值117.86亿元,同比增长13.1%,占火炬高新区规上工业增加值比重达72%。

项目投资保持平稳。上半年,固定资产投资同比增长6.6%,高于全市平均1.6个百分点。其中,工业投资增长3.6%,两年复合增长率达31.7%,占固定资产投资比重提升至42.2%。技改投资增长48.0%,总量较2022年上半年翻一番。基础设施



今年上半年,火炬高新区工业生产和工业投资增势良好。图为位于火炬高新区民众街道的彩迅工业园区。

本报记者 缪晓剑 摄

投资增长26.7%,比重提升至37.6%。房地产投资比重回调到15.4%。

消费市场保持活跃。上半年,社会消费品零售总额完成91.31亿元,同比增长12.9%,连续6个月保持双位数增长。其中,限上增速高达30.3%,稳居全市前两位。商

品房销售面积完成25.08万平方米,受深中通道影响,6月单月销售5.65万平方米,连续2个月超5万平方米,领跑全市。

服务业稳步提升。上半年,实现服务业增加值85.75亿元,同比增长2.9%,较一季度提升0.9个百分点,对GDP的拉动提

升0.27个百分点。

进出口稳定恢复。上半年,火炬高新区实现货物进出口总额354.80亿元,占全市比重超过25%,稳居全市第一。增速呈逐月回升态势,同比增长7.3%,较一季度提升5.9个百分点。

古镇镇曹三智兴产业园动工,探索“村企合作”新模式

7家亿元企业组团共建产业园

本报讯(记者 卢兴江 见习生 陈诗媛 通讯员 薛雅静)7月31日,古镇镇西环高速西侧,总投资约3.5亿元,总用地面积118.42亩的曹三智兴产业园项目动工建设。该项目既是曹三村重点“村改”项目,也是古镇镇亿元企业安家行动重点项目,计划建设9栋高标准厂房和1栋生活配套楼,重点发展灯饰制造、照明光源、家用电器及机械装备制造等产业。

值得一提的是,该项目突破常规,由7家亿元企业投资共同建设,达产后,年产值将超过10亿元,同时为曹三村集体每年带来800万元的收益,为改造前的三倍。

“村改”项目动工 7家企业共建

据了解,曹三智兴产业园的原址旧厂房多为镀锌棚构造,建设于2003年,容积

率仅为1.0。旧厂房占据大量土地资源的同时,村集体年收益仅为每亩2.5万元,还存在环保和消防安全隐患。改造升级后,容积率不小于3.0,园区年税收预计将超过3700万元,年产值预计超过10亿元,每年为村集体带来800万元的综合收益。园区企业预计2025年全部建成投产。

与许多“村改”项目不同的是,曹三智兴产业园项目主体厂房由铜鼎电子、良晨光电、照逸光伏等7家亿元企业共同建设。

创新“村企合作”模式,共谋发展

曹三智兴产业园奠基仪式现场,亿元企业代表分享了内心的喜悦。

因为没有自己的厂房,中山市铜鼎电子有限公司发展受限。今年初,该企业被古镇镇列入“安家、回家、建新家”重点项

目后,在曹三智兴产业园内获得了12亩的建设用地。“今天我们的企业在园区内动工建设,标志着一个全新的开始,铜鼎电子有信心、有决心把企业做强做大,用实际行动回报社会,共建美丽灯都。”中山市铜鼎电子有限公司董事长陈沃铨激动地说。

中山市照逸光伏科技有限公司以前在外市发展,经综合考察,认为古镇镇配套设施齐全、物流成本较低,更适合公司长远发展,于是在2020年8月搬迁到了古镇镇,三年后发展成为规上企业。“公司发展较快,一直想拥有属于自己的厂房,没想到今天如愿以偿了。”该公司董事长胡寿林表示,在曹三智兴产业园“安家”后,将加大投入和研发力度,争做一个百年企业。

“工改”并非“一拆了事”,只有“招”来

好商,才能“改”出高质量发展未来。去年以来,为给辖区“村改”项目引来优质企业入驻,古镇镇结合“亿元企业安家计划”“十大主题产业园”建设,在实施连片“熟地”整改、产业空间拓展、园区配套建设、园区投入倍增等四项工程的同时,通过创新合作模式,寻求突围,曹三村智兴产业园项目成为最直观的例证。

今年初,曹三村智兴产业园项目地块拆除整理到位的时候,恰逢古镇镇重磅推出“亿元企业安家行动计划”,重点解决企业用地和用厂方面的难题。借此机会,镇村合力招商,由村提供用地,由亿元或有潜力成为亿元的本土企业组团共建产业园,受到企业家们的欢迎,7家企业随后与曹三村签订合作协议,共同建设产业园区。