

# 筑“巢”引来新凤凰 借“桥”领跑新赛道

以深中通道通车为契机,以“工改”为抓手,中山火炬高新区、翠亨新区多措并举,为经济高质量发展注入澎湃动力

一桥飞架,深中同城。8月23日,中山三大文旅项目集中签约。其中,双环摩天轮项目和蛟龙港海滨智谷项目落户翠亨新区,预计总投资160亿元。这是翠亨新区在深中通道通车后引进的首批大型综合文旅项目,也是翠亨新区近年来规模最大、标准最高的一次文旅项目集中签约。

同时,在今年发布的“年中报”中,火炬高新区实现GDP260.98亿元,同比增长6.3%,创下近3年同期最高增速,工业投资和技改投资增速也均创下新高。今年6月30日,深中通道通车后,火炬高新区与深圳在产业、创新等优质产业资源融合方面更加深入,东部两大重点镇街全面进入“大桥时代”。

本报记者 谭华健 何腾江

## 打造产业新空间,吸引优质新项目

7月初,“品罗创新”“纳利新材”等5家高新技术品牌企业在深圳宝安区集中签约进驻中山火炬工业集团园区工改项目——比科斯·深中科创产业园(以下简称“深中科创产业园”),合计总投资6亿元,认购厂房总面积2万平方米。

深中科创产业园位于中山火炬高新区濠江路沙边片区、中国电子(中山)基地核心区、火炬高新区“湾区智谷”中心区,距离明阳集团总部基地仅200米左右,它是火炬高新区“工改”拓空间提效益的一个缩影。

该处原为宫坂富士(中山)有限公司厂房,用地面积29亩,容积率仅0.36,土地利用率低,产出效益低。纳入“工改”项目并改造升级后,深中科创产业园将依托深中通道,利用自身产业资源和供应链体系优势,聚焦新一代信息技术、智能装备产业,承接深圳战略性新兴产业外溢,逐步形成以落地、孵化、产业化、资本化为主业的四大服务体系,努力建成中山市新一代信息技术创新与成果转化集聚地。同时园区已同华南技术转移中心合作,共建技术转化中山基地,为人园企业在技术支撑、产业咨询、企业发展转型等方面赋能。深中科创产业园董事长黄韶海表示,园区将围绕“深圳总部+中山制造”“深圳研发+中山转化”“深圳链主+中山配套”引链强链,打造深中产业融合精品园区。

在南朗街道南朗村后山山脚下,记者看到,中山翠城1号·翠亨智能制造国际企业谷项目(以下简称“翠城1号”)数栋高层厂房建筑已初现雏形。工人们正抓紧工期,马不停蹄地施工。翠城系列项目部副经理王海龙透露,翠城1号于今年6月全面封顶,目前正进行砌体工程、消防工程、水电工程、门窗工程等内部装修及设施安装工作。该项目是翠亨新区首个村企合作“工改”标杆项目,园区以智能

制造为主导产业,以“高技术制造、研发中试、智能制造解决方案应用”为项目招引重点,将打造成科技创新产业载体平台和智能制造产业示范基地。“截至今年6月,我们已招引联振电子集团和立程运动器材项目,有望实现‘交付即满园、建成即投产’。”王海龙说。

记者了解到,翠城3号·低空经济产业园也已于2023年底取得不动产权证,并已完成勘察设计招标。目前正在编制设计方案,预计今年10月动工建设;翠城4号·翠亨智慧云谷于今年3月取得不动产权证,并已完成勘察设计招标,目前正在编制设计方案,预计今年10月动工建设。

翠亨集团相关负责人表示,翠城系列“工改”园区,是翠亨新区借助“工改”契机打造的产业新空间。翠城1号落地,将树立翠亨新区产业园区建设的新模式,开拓更多产业发展的新空间。

在产业平台建设方面,火炬高新区也加快推进“湾区光谷”“湾区药谷”“湾区智谷”三大产业集聚区建设,加大对支柱产业、新兴产业的投资力度,发展培育新质生产力。

瞄准生物医药与健康产业,火炬高新区抢抓珠江口东西两岸产业融合发展机遇,围绕民众原药港、深中合作创新区生物医药园区、国家健康基地核心区园区打造“湾区药谷”,力促生物医药产业拓展空间、释放生产力,推动国家健康科技产业基地建成一流的生物医药产业转化高地。7月底,在国家健康科技产业基地30周年暨高质量发展经济会上,30个生物医药领域的重点项目签约落地,包括总投资额60亿元的11个大健康产业项目、10个高层次人才创业项目、5个产业服务平台,还有4个重点投向生物医药产业的投资基金签约,基金规模总计41亿元,为火炬高新区生物医药产业再次注入新动能。



由中山研发、全球单体容量最大的漂浮式风电平台“明阳天成号”运抵阳江。

受访者供图

## 抢占新赛道,激发新动能

8月13日,全球单体容量最大的漂浮式风电平台“明阳天成号(OceanX)”(以下简称“明阳天成号”)历经两天多航程,从广州南沙港抵达明阳阳江青洲四海上风电场,成为海上风电史上又一项壮举。

明阳集团是火炬高新区大力培育创新企业、发展新质生产力的一个缩影。作为全国首批国家级高新区,火炬高新区正坚定不移地走创新驱动发展之路,把高新技术企业、科技型 and 专精特新中小企业作为智能制造发展的“排头兵”,对企业开展帮扶指导,了解企业科技创新发展情况,以科技创新助推新质生产力发展。

不久前,国家高性能医疗器械创新中心(以下简称“国创中心”)落地火炬高新区,这是国创中心在大湾区布局的首个产业转化基地,将助力中山医疗器械产业集群化发展,打造大湾区医疗器械产业高地。国创中心中山产业转化基地重点关注具有重大临床需求和医疗器械产业的前沿领域,将采用“深圳总部+中山制造”“深圳研发+中山总部”“全球创新+中山

转化”模式,促进深圳和中山在创新、转化、制造三个环节的全面对接和高效融合,实现医疗器械产业链资源的最优配置和效率最大化。

今年上半年,火炬高新区迈出更快的创新步伐:长春理工大学中山研究院获批国家级博士后科研工作站,挂牌两大院士工作室;明阳智能2个项目获得2023年度科学技术进步奖;德华芯片研制的“Inp基超晶格薄膜制备及宽光谱单光子雪崩探测器件”获省重点领域研发计划立项。

今年以来,翠亨新区同样全面加速切入低空经济等新赛道。其中,翠亨新区重点企业、广东诚进科技股份有限公司(以下简称“诚进科技”)已发展成为国内无人机系统的领军企业。最近,诚进科技再次推出新产品,将开通低空物流运输线路,建立“咖啡航线”,切入无人机物流配送赛道。

为更好地切入低空经济领域,翠亨新区还将建设低空经济产业园,规划建设无人机零配件与原材料加工基地、无人机应用服务平台、智能制造产业基地等内容,形成从制造到应用的全产业链条。

## “大手笔”引入“大项目”,“大桥时代”迈入新阶段

今年以来,翠亨新区先后通过2024年中山市文化旅游产业暨乡村酒店(民宿)招商推介会和翠亨新区商住文旅招商大会等平台,推出挂榜招商项目,并获得市场的良好反响。

8月8日,翠亨新区(南朗街道)召开商住文旅招商大会。会上,香港蛟龙集团总经理张慧婷决定,将在翠亨新区投资不低于80亿元,打造蛟龙港海滨智谷项目,该项目位于翠亨新区马鞍岛南部,计划打造成集企业总部、购物中心、海洋主题酒店、海洋公园、零碳王国等功能于一体的产业综合体。“我们集团去了好几个国家和地区考察,最终还是锁定在中山翠亨新区。因为这里是粤港澳大湾区的几何中心,地理位置优越,前景良好。”

8月23日,香港蛟龙集团与翠亨新区举行签约仪式。张慧婷表示,深中通道开通后,中山、翠亨新区突出的区位和“流量”,正是集团新基地发展的关键所需。当天的签约仪式上,全球知名创意设计公司——美国JRA公司总裁凯斯·詹姆斯也专

程飞抵中山,见证签约,他将参与计划落在翠亨新区的双环摩天轮项目,对与中山的合作充满期待。凯斯·詹姆斯从事创意设计50年,他说,双环摩天轮项目是他从业经历中不多见的大型项目。

全市各个重大项目建设高效推进的同时,火炬高新区招商引资也跑出“加速度”,在7月底举行的2024中山全球招商大会上,火炬高新区超30个项目签约,其中3个上台签约项目,项目总投资额超过310亿元,广泛覆盖新一代信息技术、生物医药、智能家电、光电光学以及服务业等多个关键领域。

挖潜力、盘存量,火炬高新区深入挖掘园区内部企业招商潜力,把现有盘子做大、链条做长、品质做优,在存量滚动发展中吸引增量。据统计,2023年以来,火炬高新区项目引进和增资扩产进入“加速期”,其中,已成功推动台光电子、德友鑫、珠江啤酒、金鼎光学等企业实现增资扩产,项目产业类型涵盖光电信息、高端装备、健康医药等领域,为全区经济高质量发展注入了澎湃动力。