

# “百千万”激活“内在美” “新文旅”正从“桥上来”

中山着力把深中通道通车带来的流量转化为文旅动力,加快布局新的文旅项目



▲暑期,南朗街道翠亨村孙中山故居和中山影视城里,有不少游客来此游玩。 本报记者 文波 摄

▲孙中山故居吸引众多外地游客前来参观。 本报记者 刘万杰 摄

“百千万工程”是广东推动高质量发展的“头号工程”,是破解城乡区域发展不平衡难题的关键抓手。中山市锚定“经济强、城乡美、社会治,奋力实现城乡协调共同富裕”的目标,在镇村主战场深入实施强镇兴村富民“13388”行动。

随着深中通道开通,中山推动“百千万工程”实施有了新的动能。统计数据显示,深中通道开通一个月,中山市接待游客同比上升超一倍,环比上升近1倍,实现旅游收入同比上升9成,环比上升5成。

近日,中山市人民政府与美国维高资本控股集团、香港蛟龙集团、中国文旅投资有限公司战略合作框架协议签署仪式举行,总投资超210亿元的三大文旅项目同步签约。文旅产业作为中山发展服务业的重中之重,正在加速部署推进。

内在的变化也在发生着。当前,中山的人居环境整治正在持续,中山乡村的内涵正在提升,为中山发展文旅的长远布局奠定了坚实的基础。

本报记者 黄凡 张倩

## 文旅消费激活

### 撬动潜力,将文旅作为战略性支柱产业

面对深中通道带来的文旅热,一方面,中山市加快补足补齐短板弱项,持续打造好、经营好“中山服务”品牌,展现热情、周到、文明、诚信、高品质的中山城市形象。从硬件到软件,中山各镇街、各有关部门等紧密联动,纷纷施展看家本领,出台优惠措施,热情服务,迎接八方来客。

中山市东区街道、石岐街道、五桂山街道等纷纷采取利用闲置空间推动停车资源共享和供需快速匹配,最大限度释放公共停车空间。面对中山市博物馆、孙文西路步行街等网红打卡点热度持续上涨,石岐街道办事处统筹辖区交警、城市建设和管理局等相关部门,全力做好停车服务,在节假日开放行政事业单位等停车场供游客停车。中山还不断加强志愿服务和文明旅游宣传,在深中跨市公交、深中航空港、中山热门网红打卡点等,动员广大志愿者用心用情、做实做细各项暖心服务,热情迎接八方来客,文旅志愿服务在各镇街遍地开花。在全面推介中山“吃住行游购娱”上,中山市围绕更好满足游客多元化消费需求,不断拓展消费空间、丰富业态种类、激发消费活力,依托博览中心城市展厅等平台,通过线上线下结合,打造永不落幕的展销会。

另一方面,中山加快部署,把文旅产业作为服务业的重中之重,作为新的战略性支柱产业来谋划推动,坚定地把中山打造成为世界走进湾区的重要旅游目的地。

8月3日,中山市举办“2024年中山市文化旅游产业暨乡村酒店(民宿)招商推介活动”,推出超过50个精品文旅项目,计划投资超过100亿元,吸引了诸多重量级文旅企业关注。南区街道、五桂山街道、翠亨新区(南朗街道)、三乡镇、神湾镇等具有得天独厚自然和人文资源的镇街,纷纷在会上做推介。

8月23日,总投资超210亿元的三大文旅项目同步签约,再次证明了中山发展文旅产业的决心和优势。其中,美国维高资本控股集团计划投资不低于80亿元,在翠亨新区打造双环摩天轮项目,建设集双环爱情摩天轮、婚庆酒店、餐饮、商场、一站式婚庆服务等于一体的文旅综合体。香港蛟龙集团有限公司计划投资不低于80亿元,在翠亨新区南部建设集企业总部、购物中心、海洋主题酒店、零碳王国文旅项目等于一体的产业综合体。中国文旅投资有限公司计划投资超50亿元,在金钟湖片区打造集冰雪游乐、城市乐园、商业街区、高端酒店、特色民宿元素于一体的国家级旅游度假区项目和国际旅游度假区项目。中国文旅投资有限公司董事局主席曹虎表示,中山发展文旅产业具有得天独厚的优势,中国文旅将依托金钟湖片区的秀美环境,深入挖掘中山历史文化底蕴,打造差异化产品,为大湾区乃至全国游客带来不同的体验感。

## 人居环境变美

### 集中攻坚,打造畅美交通干线

作为文旅“内在美”的乡村人居环境,也在加速整治提升。主干道路作为城市的门户形象,今年以来,一场告别“脏乱差”的攻坚行动正在开展,效果正在展现,长效机制正在建立。

早晨,位于高速路桥下的中山南头镇的将军社区公园热闹了起来,高速路桥底的空间被设计成铺着鹅卵石的休闲区,居民们在这里散步健身。2023年,这个建在高速路桥下的文化体育公园亮相。设有党建文化长廊,融入五人飞艇、灯酒文化、醒狮传统项目等文化元素,还有慢跑步道、特色彩绘区、文化舞台休闲广场、篮球运动场、健身互动区等,不仅拓宽了将军社区党群活动的文化阵地,也为南头镇增添了文化新地标。

通过人居环境整治消除顽疾,横栏

镇也拿出了自己的成果。在横栏镇,中山西环高速和中阳高速横栏北互通高架桥下也从过去的“脏乱差”,变成村民农户的“致富地”。

今年5月底,中山市“百千万工程”指挥部进行统筹部署,全面打响了人居环境综合整治集中攻坚大会战,通过改善全市人居环境,提升城乡品质,以最好的城市形象、最整洁的市容环境、最优良的公共秩序迎接深中通道开通。目前,通过持续加强高速、国道沿线市容环境整治,重点攻坚整治高速沿线低效厂房、田间窝棚、乱搭乱建等环境痛点,中山正全力打造畅美交通干线,扮靓城市门户,向八方来客展示环境优美的城市形象,让城乡居民人居环境更美。

### 提升内涵,美丽乡村“腹有诗书气自华”

美丽乡村正积极探索,依托乡村的特色文化底蕴激活文旅发展活力,在“百千万工程”中“美”出自己的样子。

中山宗祠庙宇保存最多、最精美,石板路保留最完整的“中国传统村落”——大涌安堂,也在通过“文化+”增强自身的软实力。近年来,由安堂社区、中汇集团、大涌镇政府三方协作,组建中山市汇安文化旅游投资发展有限公司,采用“市属国资+镇村集体资产”创新合作建设模式,依靠专业团队运营,打造了极具岭南特色的民宿——安堂美宿,既增加了旅游设施配套,也拓宽了集体经济的增收渠道。最近,由旧民居改建而成的安堂社区美术馆正式揭幕,馆内展出的270多件陶瓷艺术作品和字画作品,均出自清华大学美术学院陶瓷艺术设计系教授、

博士生导师郑宁及其团队之手。

在三乡镇古鹤村,文化赋能“百千万工程”的实践正在进行。村里的成荣美术馆、东街里·和集等书画艺术、古玩收藏展览、艺术创意文旅产业新业态如火如荼地开展。成荣美术馆于2019年由别处易址古鹤村,定位为乡村美术馆,免费向村民、游客开放,现有展线近500米、馆藏作品3000余幅。古鹤村古朴的气息和悠闲的生活节奏,吸引越来越多创业者加入。目前,古鹤村正在申报3A旅游景区。

珠江口东西两岸交通正在交融,中山区位优势越发明显。生态环境优美、文化底蕴深厚、发展潜力巨大的中山,将吸引越来越多的人、资本进入。伴随“泼天流量”,中山文旅产业正在发力,成为中山“百千万工程”新动力。