

# “凤凰群”安栖焕新“家电岛”

## 中山智能家电产业园(大岑片区)首批“工改”企业投产

“说句心里话,在新厂房之上,空气中都有一种甘甜气息。”8月24日,中山市雪乐电器有限公司(以下简称“雪乐电器”)董事长潘宏期盼已久的雪乐智能制造产业园项目正式投入使用,意味着中山智能家电产业园(大岑片区)项目上首个“拿地即动工”的企业顺利竣工投产。

如今,在中山智能家电产业园(大岑片区)第一阶段1061亩的土地上,雪乐电器、昊森热能、威锦电器等产业园项目相继落成并投入生产运营,为万亩连片的产业项目带来勃勃生机。

作为全省“百千万工程”首批典型村,大岑村向存量土地要空间,原本连片的锌铁棚厂房在“工改”变革中破旧立新,再次引来产业“金凤凰”,一幅产业振兴、富民兴村的美丽乡村画卷正在黄圃大地上徐徐展开。



▲2024年8月航拍中山智能家电产业园(大岑片区)。

通讯员供图

### 政府 携手企业共同推进“工改”

梦想生于大岑、植于大岑、最终落于大岑。“开始时,雪乐电器是最抗拒腾挪的企业之一,反而成为第一批拿地的企业。”黄圃镇党委书记梁泳辉表示,党的二十届三中全会提出乡村全面振兴的新要求,对广大农村而言,这既是产业的全面振兴,也是党委政府与群众、企业凝聚共识、政群同心的振兴。事实上,雪乐电器参与“工改”的过程,正是大岑片区“家电岛”上政企携手共同推进“工改”的缩影。

早在2000年初期,地处中国家电产业黄金走廊的大岑村,就在顺德家电产业的溢出效应中大踏步发展。经过22年的不懈努力,村工业产值猛增3300多倍,成为名

震一时的工业强村。然而,随着新型工业化深入推进,大岑村土地碎片化、利用率低的问题日渐突出。

2022年,中山在全市开展村镇低效工业园改造升级,中山智能家电产业园(大岑片区)作为全市万亩连片项目,被纳入重点改造区域。经过两年半时间的搬迁腾挪、招商引资、土地整备和项目建设,目前中山智能家电产业园(大岑片区)一阶段成功招引亿元项目16个,总投资30亿元,年总产值从11.9亿元提高到60.6亿元,年总税收从3540万元提高到2.5亿元,较改造前税收增长6倍,腾出生态空间260亩。中山智能家电产业园(大岑片

区)二阶段项目也于2024年启动。

值得一提的是,大岑片区所在的黄圃镇,今年上半年以“北融”战略为牵引,聚焦产业振兴、园区再造两条主线,相继推动落实“工改”项目29个,新增拆除整备低效用地705亩,成功跻身全市整备总量前三、整备任务完成率前四,有效盘活土地空间,为区域产业高质量发展拓宽了道路。通过“工改”,黄圃镇拉动工业项目投资45.27亿元,占全镇工业项目总投资数达39.82%,有效推动产业提升和经济发展。南三公路沿线已有10余个涉改主体同意参与改造,多个自改项目已提交改造申请。

### 企业 从“坚决不改”到“同意工改”

穿过大雁大桥进入大岑片区,从桥上俯瞰,崭新的雪乐智能制造产业园项目矗立在桂洲水道之畔。

8月24日,扎根大岑村20多年的雪乐电器正式搬迁至新产业园项目内,投资超1亿元的“工改”项目,将雪乐电器的厂房面积从原来不到7000平方米,提升至现在的29500多平方米,生产线由原来的4条增加至9条,同时带动了生产设备全面升级,使企业产能迅速扩大,产品质量更稳定。

雪乐电器也经历了“坚决不改”到“同意工改”的过程。早在两年前,作为大岑片区项目启动区的规上企业,雪乐公司被列入第一批搬迁名单。“真的不理解,我们在大岑都工作生活了20多年,为什么要我们搬走?”这是潘宏母亲、年近80的雪乐电器第一代创业者杨巧英,当时对黄圃“工改”专班问得最多的一个问题。

对于搬还是不搬,潘宏一家一开始并未达成共识。“传统制造业都是脚踏实地,点滴积累来打造企业的。”在发展思路的规划上,潘宏想更稳妥些。然而潘宏儿子潘晨筱,作为新生代则是另一个看法:“公司产品以出口为主,海外订单占比近七成,简易锌铁棚厂房不仅限制了产能还让一些大的合作商‘望而却步’,‘工改’是企业升级突破的重大机遇。”

对于“工改”,潘宏一家经历了近半年的讨论。这半年时间里,黄圃“工改”专班多次登门拜访与解释。“黄圃镇相关负责人到我们公司,跟我们面对面交谈,黄圃‘工改’指挥部也到我们办公室耐心讲解政策,帮助我们到处找厂房,良好的营商环境和优质的服务,让我们毫无保留地积极响应‘工改’政策。”杨巧英表示,借助新产业园,企业计划在未来三年内,进一步扩展国内外市场,将年产值逐步提升至1.2亿元左右。

### 技改 促进数字化转型升级

与雪乐智能制造产业园一墙之隔的昊森5G数智产业园,在8月16日正式建成投产。作为大岑片区第一个选址、第一个封顶的项目,该产业园将打造国内第一个数字化全预混冷凝燃气壁挂炉生产基地,预计产值突破3亿元。

广东昊森电器科技集团有限公司(简称“昊森热能”)董事长吴效峰一直想推动企业进行数字化、智能化转型。然而,由于先前租赁的厂房面积、结构设计等限制,严重阻碍了企业数字化步伐,所以拥有自己的土地一直成为吴效峰追求的目标。

作为黄圃本土企业,昊森热能自2014年成立以来产值持续增长。到2022年,原

有厂房已达到生产极限,无法满足企业进一步发展的需求。吴效峰回顾说,当向黄圃镇提出用地建厂的需求后,党委、政府为企业提供了“一对一”的优质服务,安排“工改”专班专人全流程参与、推进项目落地,并实行“预审预批、容缺受理、并联入件”等绿色通道模式,大大压缩了各个环节的审批时间,从拿地、施工、验收,历时仅一年,项目顺利投入使用。

扎根中山10年后,昊森热能迎来了企业发展的新阶段。经过统一规划设计,新落成的昊森5G数智产业园整合了原来分散的生产基地,显著降低了物流成本。同时,引入了中国移动中山分公司和数智科技(深圳)

有限公司,实现了5G网络的全面覆盖以及安全监控、自动引导车(AGV)的数字化技术应用,配备了ERP、MES、WMS、PLM等数字化生产管理系统,以及数字化展厅、智慧园区、电子数据库、办公云等设施。

据介绍,智能家电产业是黄圃的主导产业,黄圃镇专门成立了企业服务中心,逐一走访全镇300多家规上企业,全面摸排制造业企业低效设备替代和计划改造设备更新需求,引导企业把握政策红利、加快数字化转型,鼓励企业将“工改”与数字化、智能化同步推进。今年1月-7月,黄圃镇技改投资同比增长83.7%,完成规上企业数字化智能化转型51家。

### 居民 期望打造“绿美”生态环境

每当夕阳西下,中山市威锦电器燃具有限公司(以下简称“威锦电器”)董事长李子坚总会习惯性地站在新园区内,眺望桂洲水道的自然风光。

专业从事电烤箱等厨房家电设计、生产和销售威锦电器,今年6月搬进了位于大岑片区的新园区内,除了建设智能家电研发、生产、展示、仓储场地外,威锦电器更增设员工宿舍楼,让员工安心工作、生活。

中山智能家电产业园(大岑片区)在坚持制造业当家的同时,秉承“产业先导+三生共融”的理念,坚持将“工改”与治水、与绿美中山建设相结合,让群众共享发展成果。

“随着新厂房、新园区的建设,现在环境较以往有了很大改善。”大岑村民吴添明表示,相较于以往锌铁棚厂房,新建的园区让他感受到了大都市的氛围,同时也带旺了周边人流,提升了村集体收入。据悉,大岑片区一阶段改造完成后,大岑村集体收入预计增长约6倍,股民人均租金收入比改造前增长5倍。

村民在“荷包”更加厚实的同时,也期望引入更多高新技术、环保产业,推动水污染治理带来实效,切实推动人居环境水平提升。

黄圃镇党委副书记、镇长唐国伟表

示,大岑岛四面环水,为彻底改变以往的水质状况,黄圃将“工改”与治水相结合,在大岑河流域管网空白地区建设生活污水管网,收集生活污水并输送到大雁污水处理厂,并同步规划3个休闲公园,打造融合保护、休闲等功能具有黄圃特色的碧道,力争每块用地都能推窗见绿。

此外,中山智能家电产业园(大岑片区)还扩建公共配套设施,新增幼儿园、小学、卫生服务站等教育医疗设施,提升人居环境品质,实现生产、生活、生态“三生共融”,为居民和创业者提供一个产业兴旺、生活安乐、水清岸绿的乐土。