

# 乡贤盘活百年老屋 乡亲重拾往昔记忆

板芙深湾村村民车神光斥资200余万元,让该村始创于1928年的沙冈学校得以修旧如旧

上午11时,经过一上午的劳作,84岁的车神光汗流浹背出现在板芙镇深湾村中心街一巷28号的一处老房子里。每天到院子里走一走,这是他三年多来的习惯。曾经荒草丛生、人迹罕至的老房子,如今修葺一新,满眼绿树红花,屋里的老物件引人追忆过去的时光。

这座建于1928年的“沙冈学校”承载着几代人共同的回忆,是他的儿子车神光于2021年陆续斥资共200余万元改造盘活的,如今成了村里人和侨胞回乡时常常光顾的地方。车神光说,他希望带动更多乡贤和年轻人回到深湾,为村庄建设贡献自己的力量。

本报记者 黄启艳 见习生 陈梓煌

## ■留住记忆,乡贤斥资200余万元盘活老建筑

沙冈学校是深湾小学前身,始创于民国17年(1928年),是板芙地区最早的一所学校,曾因战争经历停办、复办,1951年改名为深湾小学。1985年,深湾小学搬迁,这一建筑曾租给家具厂使用,之后家具厂迁出,房子长期闲置。

车神光在这里读完了小学,当年的毕业照和征集来的其他许多毕业照一起,现在挂在一面粉刷过的墙上。上世纪80年代初,车神光全家离开深湾村到了珠海,之后在那里定居。经过多年打拼,车神光已经是事业有成的企业家。

10年前,年事渐高的父亲回到了深湾老家并新建了房子,在生养他的土地开始了熟悉的劳作——养鸡、养鸭、种菜等。但车神光感受到了父亲的失落和期待——家门口的沙冈学校闲置多年,里面破败不堪,老父亲常常在附近一边转一边叹气。逢年过节,在外的乡亲和华侨回来深湾时,常常来这里寻找当年的回忆,并在感慨和遗憾中离开。

要为父亲和乡亲们留下一个念想——这是车神光最初的想法。2019年,车神光开始谋划租下这个老房子进行改造。他专门给深湾村委会写了一封信,表达了这一想法。实际上,深湾村委会也有保育该建筑的计划,但因资金有限,进展缓慢。深湾村党总支副书记苏月葵说,她有几次进到房子内部,看到里面破败不堪,心生惋惜:“这么有历史的房子不能这样烂下去了,我们也有意向发动社会力量修缮。”

车神光的想法和村委会不谋而合,2021年1月1日,他与村委会签订了合同,陆续投入200余万元进行改造,这座老房子也找到了新的主人。

起初,车神光的妻子不理解,但他觉得有价值,他说,有些事情不能只考虑经



车神光(左)向父亲介绍由画家张培松赠送的油画。

本报记者 余兆宇 摄

济回报,“如果没人出来做这样的事,那社会就没有人情味了,我完成了父亲和乡亲们的心愿,这很值得。”车神光说。

## ■修旧如旧,新朋故友纷纷捐赠老物件

旧房改造是车神光的专长。位于坦洲镇,他投资的创益文化园就是由29栋旧厂房改造而成的。创益文化园占地7.5万平方米,集文化、旅游、商业街为一体,于2019年创建为“国家AAA级旅游景区”。

租下房子后,改造很快进行。那是2021年春节前,很多工人已提前放假,得知车神光要修缮村里的老学校,曾经跟他有过合作的工头带着工人来施工,工头提出,冲着车神光对家乡的这份感情,自己那份工钱就不要了。

进入房子后,才知道修缮的难度。因为长期闲置,许多设施破败不堪,有几根屋梁已断,一处屋顶甚至可以看到天空。包括老父亲在内的村里人对于改造也有疑虑:这是要拆掉老房子吗?改造后还是当初的样子吗?

历时40多天,10多个人施工,房子基本完成了框架搭建和修缮。车神光的思路是“修旧如旧”:保留原来的框架,找回原来的味道。他借鉴在国外考察学到的经验,在没有图纸的情况下,尽量复原。比如,以前的地砖,被他找来铺在地上;裸露在墙外的方形下水道,他按照原状复制、拼接;以前的黑板、梁柱、镂空的花纹窗棂甚至家具厂工人打在柱子上的钉子等,他都保留着。他还从深湾村的自

然村果园中找到课桌椅,在二楼复原了一间教室。

看到房子逐渐恢复了以前的样子,乡亲们的疑虑打消了,在车神光的发动下,村民拿出老物件:斑驳的绿色桌椅、已经破掉的大鼓、电影放映机、老凤凰单车、农具及生活用品等。还有村民把家里移栽的树送过来,种在院子里。

了解车神光所做的事情后,很多原本不认识的人也送来了“藏品”。画家张培松送来了一幅孙中山和夫人宋庆龄的油画,这幅画作的相同主题作品于2006年被孙中山故居纪念馆收藏;一位澳门侨胞送来一辆黄色敞篷古董车;石岐街道一位老人家送来一面一直保存的、于1996年由板芙镇赠送的“秋声长胜将军”红色锦旗,据说是当年参加斗蟋蟀比赛获得的。车神光也在全国收集老物件,老房子的“内容”越来越充实。

2022年5月,“中山市星级侨胞之家”在沙冈学校挂牌,板芙镇联系、服务侨胞又多了一块阵地,通过不定期举办活动,进一步凝聚侨心。深湾村村史馆也在这里挂牌,将进一步挖掘本村历史,让更多人了解深湾。

## ■反哺家乡,希望带动更多年轻人建设村庄

沙冈学校改造完成后,在外的乡亲和港澳同胞返乡后总会去看看,在新景与旧物之间咀嚼未曾褪色的回忆。村民们有时候也会进来转转,津津有味讲起某段往事。苏月葵介绍,深湾村古旧建筑较多,保留较好的有近200座,大多是晚

清或民国初期砖瓦结构的民居和中西合璧风格的侨房,其中有9处被认定为市级历史建筑。目前,深湾村正在推动古旧建筑保育和活化,部分侨房已完成外部修缮。车神光说,他也有意参与村里的古建筑活化。

苏月葵能感受到越来越多的乡贤主动为家乡建设出力。在沙冈学校隔壁街下五巷,有一座长方形小亭,名叫“沙冈学校市亭”,村民一般叫“街市亭”,也已修葺一新。据介绍,市亭曾长期作为肉菜市场使用,上世纪五六十年代,市亭完成使命。随着岁月流逝,市亭日渐破旧,曾在这里经营的商贩后人萧英杰(香港)、萧康权(澳门)、萧德源(板芙)于2020年共同出资8万余元对其进行修缮,如今焕然一新,村民经常坐在石桌旁聊天。

“年轻人是最有活力和想法的一群人,他们是乡村振兴的希望。”车神光说。他希望带动更多的年轻人回到深湾建设乡村。几年前,他还租了村里一处老房子,改造后交给本村三位年轻人经营,为年轻人聚会、交流提供空间。这家名为“地道”的小庭院,进门可以看到由深湾街巷名称牌子组成的心形墙,屋内陈列了从全国各地收集来的老物件。

车神光说,深湾自然风景优美,文化底蕴深厚,但像璞玉一样未被打磨,目前在村里还没有形成年轻人创业的氛围,所以回村的时候,他有时间会组织年轻人交流,分享自己的创业心得,了解年轻人的想法,希望鼓励更多年轻人发挥聪明才智建设家乡。他还有意向在村里打造创意园区,为年轻人创业提供平台。

# 中山市第一中学香港校友会感受家乡巨变

为深化香港青少年对粤港澳大湾区的认识和归属感,近日,中山市第一中学香港校友会(以下简称香港校友会)组织青少年考察团,以“走读大湾区”的形式,近距离了解和感悟祖国发展成就。

当天上午,考察团在香港校友会创会会长阮瑜珍、主席温洪胜、理事长梁丽旋的带领下抵达中山市第一中学。

在校园内,考察团参观校史馆并与学

校校长王锡文开展座谈交流,在其中感受中山教育事业发展的日新月异。阮瑜珍校友表示,此次活动旨在让香港校友会的下一代小朋友,可以了解到自己父母在中山求学和成长的环境,也可以更深入地了解家乡如今的发展和变化。

参与此次活动的校友也表示,能够借校友会的平台带着小朋友回到母校,感触良多。一行人从香港回来还特地走了深

中通道,亲身体会了这项“世纪工程”,也见证了这座桥梁链接了大湾区的许多城市,为大湾区的融合提供了更多便利条件。

据了解,此次活动共有香港校友会会员及会员子弟34人参与。考察团一行除了回到母校参观和参与座谈外,还走访了中山的翠亨新区规划馆、咀香园饼厂,深圳的龙岗能源环保科技有限公司、比亚迪深圳总部、东莞的华为东莞研发基地等。

在翠亨新区规划馆内,考察团一行在讲解员的引导下,逐一参观了各个展区,深入了解了翠亨新区的历史沿革、发展定位、产业布局以及未来规划。

在中山的咀香园饼厂内,传统美食的诱人香气与制作工艺的精湛技艺让考察团成员流连忘返,深刻体会到了中山文化的独特韵味。

一中