

中山城建集团赋能桂南村农文旅一体化发展 补齐短板让“网红村”长红

平整土地、搅拌混凝土、修葺花基、铺设管道……9月10日上午10时,五桂山街道桂南村马溪停车场施工现场一片繁忙。即使“秋老虎”逞威,太阳高挂晴空,万里无云,工人们仍然有条不紊赶着工期。

为推进“百千万工程”走深走实,今年中山提出国资国企包村结对共建工作。其中,中山城市建设集团有限公司(以下简称“城建集团”)与桂南村结对共建,利用其基础设施建设全产业链生态优势,聚焦桂南村基础设施、人居环境、村容村貌等“堵点”“痛点”问题,谋划确定13个典型村建设项目,为桂南村农文旅发展蓄势赋能。

本报记者 陈雪琴

■用好优势

20天完成道路升级改造

在桂南村党群服务中心不远处,一条崭新的沥青马路穿村而过,宽阔平坦的道路上干净整洁,原有的坑洼、裂纹已经全然不见,路沿周边还增加了排水设施。这条新铺的沥青路位于桂南学校南侧,是桂南村主干道之一,日常人流量较大。“以往路面裂纹很多,特别是路边的明渠排水沟,存在一定安全隐患。”村民陆思玲说,现在路面变得干净整洁,无论是步行、骑车还是开车,都更加顺畅和安全。

“整个道路提升工程只花了20天。”提及工程建设,城建集团路桥公司项目负责人叶杰林满脸自豪地说,自8月5日进场施工后,施工团队加班加点,科学合理安排施工,最终在8月25日完工,赶在学生开学前顺利通车。他介绍,该道路升级改造工程全长200多米,施工内容包括道路病害处理、加铺沥青、路面标线、美化周边环境等,切实提升村民出行质量。

桂南村村委会主任助理余舒涵表示:“过去,我们村的项目从规划、设计到实际执行,直至最后验收阶段,每个步骤都必须分别与各个不同的专业公司进行对接,

需要耗费大量时间和精力。然而,城建集团在基础设施建设领域有着天然的优势,与他们合作极大地减轻了我们的负担,对于项目建设而言无疑是一大利好。”

■分步分类分策

共建13个项目

据介绍,经过城建集团多次现场调研,同时与市“百千万工程”指挥部、五桂山街道以及桂南村深入交流、反复探讨,结合桂南村文旅发展优势,双方最终明确了结对共建项目发展规划蓝图,分步分类分策共建13个典型村建设项目,包含道路升级改造、乡村环境整治、基础民生建设项目3大类别。

目前,除桂南村党群服务中心至桂南学校区域道路升级改造工程外,城建集团还有2个项目正在同步施工中,包括桂南担水坑村农路建设工程、马溪十八亩停车场扩建工程。其中,桂南担水坑村农路建设工程已完成路基平整、过路管道埋设、水泥稳定碎石基层施工、水泥混凝土路面浇筑等工序。叶杰林表示,预计9月13日能全部完成沥青摊铺铺设。

另一边,马溪十八亩停车场扩建项目



桂南村马溪停车场的下水道在有条不紊施工中。 见习生 张景天 本报记者 明剑 摄

也如火如荼进行中。城建集团下属管信科技公司智慧停车业务负责人谢娟介绍,目前该项目地面清表、场地测量放点及标高、砖渣回填并摊平等工作正在稳步进行。其中,整个工程回填砖渣的面积约达6200平方米,计划9月下旬完工,整体项目预计9月底能全面完工,届时将有效解决桂南村周末及节假日市民游客停车难的问题。

■探索成立合资公司 推动桂南农文旅一体化发展

青山连绵,翠竹绕舍,溪水潺潺……桂南村环境秀美、文旅资源丰富,不仅是广东省“百千万工程”首批典型村,也是中山远近闻名的“网红村”。如何做成文旅长板,让“网红村”持续长红?城建集团相关

负责人透露,他们计划与桂南村设立合资公司,通过以“整村运营”思维统筹资源,一体化推进桂南乡村建设和乡村运营。其中,前期主要开展停车场、物业管理等农文旅配套服务业务,后续结合桂南村农文旅发展优势,重点拓展农文旅项目投资、农文旅服务品牌管理输出等业务。

目前,城建集团已经初步拟定了合资公司运作方案、工作倒排表和初步可行性研究报告。与此同时,为促进桂南村农文旅发展,城建集团还积极引入省文投公司等衍生资源,与桂南村探索村企合作模式,进一步促进桂南村基础设施完善,加快农文旅项目落地。比如,向桂南村提供集装箱夜市方案,搭线引入广东新华科教事业部与桂南村文旅公司,合作开发农文旅研学路线,让美丽乡村“美丽常驻”。

昔日“万补路” 今朝“致富路”

中山板芙东堤路广福段通车“满月”,贯通城乡,连接市场,成为撬动乡村产业振兴关键“支点”

阳光洒在干净整洁的路面上,路旁的绿植增添了几分生机与活力。偶尔,一阵轻风拂过,岐江水面泛起层层涟漪,一幅乡村和美的画卷徐徐展开。9月9日上午,刚经历完台风“摩羯”的考验,新通车“满月”的板芙镇东堤路广福段路面干爽、平整开阔、江景优美。

大抓人居环境建设,是2024年广东“百千万工程”重点任务。板芙镇东堤路广福村段改造工程的竣工,不仅为周边村民提供了便利的生产生活条件,还极大促进广福村的农业经济发展。修一条路,美一片景,富一方百姓,推动“百千万工程”落地落实,在板芙镇成为生动实践。

本报记者 陈雪琴 通讯员 梁耀洋 范展翥

■单车道变双车道 夜行不再“心挂挂”

“东堤路以前是‘万补路’,裂纹很多,有些路面还下沉,下大雨后容易积水,骑车路过要格外小心。现在,下雨不会积水,路比以前宽了,我们村民都很满意,说它是‘幸福路’。”家住广福村福桂围的梁伟钊老伯,见证了广福村的蝶变,也见证了东堤路“新生”的全过程。

历史悠久的东堤路,是板芙镇河西片区最重要的交通线路之一,涉及周边孖冲、华益、福桂、西河等多个自然村。谈及东堤路的过往,梁伯的思绪一下子被拉回从前。东堤路最初是一条狭窄的砂石路,在出行以走路或骑车为主的年代,这条路基本满足大家出门、买农资、运农产品的需求。2005年,用砂石路铺就的狭窄东堤路,经历第一次升级,改建为宽约5米的混凝土车道。梁伟钊老伯回忆说:“那时修成了水泥路,可以走汽车和小货车,很‘威武’。”

路跟人一样,都会变老,路面破了,加上没有路灯,村民晚上出门要格外小心。

“东堤路广福段逐步出现安全隐患,不仅影响村容村貌,也严重制约了集体经济的发展。”板芙镇城市建设和管理局工作人员杨柱介绍,2024年初,东堤路广福段升级改造项目正式动工——拆除旧路面,重新夯实地基,再铺钢筋和混凝土,以前单车道的东堤路拓宽成双车道,还增设了多个会车点。

今年七月至八月,东堤路广福段的主体工程、辅助工程先后竣工。如今,东堤路广福段通车“满月”,路基、路肩重新加固,路面宽敞通畅,车辆可以双向通行,无须错车避让,大中型货车可以直达田间塘头,为当地的绿色养殖业赋能。

同时,整个路面沿线也设置了路灯,防护栏实现了“全覆盖”,在重要路口和高差较大位置,安全警示桩和标识标牌也配备



提升改造后的板芙镇东堤路广福段平整开阔。

本报记者 陈雪琴 摄

齐全。此外,该路段还增加了路肩植草,在保护公路安全的同时,为广福村增添了全新的风景线。梁伟钊老伯笑着说:“现在即使后生们回家比较晚,做老人的也不用‘心挂挂’。”

■党建联动 铺就乡村振兴“致富路”

修路为民生,通达惠民心。板芙镇大力实施“百千万工程”,把东堤路广福段升级改造从蓝图变成现实。杨柱透露,东堤路项目动工前,板芙镇相关工作人员就经过广泛调研,倾听村民意见,联动镇村两级人大代表,联名提出“东堤路路面修复及增加会车位”建议,集聚各界资源,促成项目实施。

此外,广福村通过党建联动,积极与中山移动、中山联通、中山电信、中山广电四

大运营商共建协调,促成了东堤路广福段的“三线”整治。以往杂乱无章的“飞线”,变成了规整的线路。截至8月底,该路段“三线”顶管项目已完工,中山移动运营线路也已入地。东堤路广福段沿线“三线”整治推进迅速,不仅消除安全隐患,提升人居环境品质,更擦亮了广福村的生态宜居底色,村民的幸福感和获得感与日俱增。

修一条路,美一片景,富一方百姓。广福村村委会的工作人员吴敏霞说,东堤路广福段完成升级改造,除了缩短了出行时间,也为各类车辆安全直达田间塘头提供便利,实现了农业物资和本地农产品的快捷进出,更能促进村民在家就业。

如今,东堤路广福段,贯通城乡、连接市场,不仅成为撬动乡村产业振兴的关键“支点”,也成为广福村村民的致富路。