



Renovation of 56 old residence complexes in Zhongshan has started

This year, Zhongshan continues to incorporate the renovation of old residential complexes into its major livelihood projects. A total of 56 residential complexes have started renovation, with 15 of them completed.

Text translation
Li Jing

今日导读

中秋假期,全市上万名治水人员
坚守施工一线
“不停工!抢抓工期”

3

中山启动2024年度揭榜制重大科技创新合作
项目征集,共涉及8个项目
龙头企业“命题” 社会力量“作答”

4

省农业农村厅到中山调研

紧盯关键点抓好改革落实 推动农业农村高质量发展

本报讯(记者 郭锦润 夏升权)9月16日,省农业农村厅党组书记、厅长刘棕会到中山,就深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于“三农”工作的重要论述,推动省委十三届五次全会部署任务落地落实,加快中山农业农村高质量发展开展调研。市委书记郭文海一同调研。

刘棕会先后到南朗街道湿地公园、丰阜湖养殖区、冲口村、星舰营地等地,调研人工湿地建设、淤泥清理处置、养殖尾水治理、“百千万工程”典型村培育、乡村文旅产业发展等情况,对中山聚焦制约高质量发展矛盾问题,依靠改

革突围破局、勇闯新路,在深入实施“百千万工程”、建设宜居宜业和美乡村方面取得的扎实成效予以充分肯定,点赞中山科学推进养殖业尾水治理、巧用底泥堆坡造景、发挥生态湿地调蓄水功能等创新做法,勉励中山进一步坚定治水管水系统思维,努力打造“两山”理念的实践样板。

刘棕会强调,中山要紧紧围绕党的二十届三中全会明确的改革任务,按照省委十三届五次全会部署要求,接续弘扬敢闯敢试、敢为人先的改革精神,扎实推进乡村发展、乡村建设、乡村治理重点任务,努力推动“三农”工作持续取得新

进展新提升。要严守粮食安全底线,加大高标准农田建设投入和管护力度,有力有序推进撂荒地复耕复种,坚决整治乱占、破坏耕地违法行为,千方百计稳定粮食生产。要加强水产养殖尾水综合治理,探索深化渔业绿色循环发展试点经验,依托农业科技创新赋能,促进生产过程与监督管理精细化、智能化,加大政策宣传阐释力度,保障渔业生产持续健康绿色发展。要扎实开展河涌清淤和底泥资源化利用,统筹规划开发好湿地资源,一体推进治污防涝和环境美化,打造低成本海绵城市。要下大力气推进农村生活污水治理,推广“四方举牌验收”“五方联

合核查”等行之有效的创新模式,确保治理成效经得起检验。要全力抓好“百千万工程”典型村建设,广泛动员社会力量参与乡村绿化美化,因地制宜开展农房风貌管控和改造提升,保护活化历史文化遗产。要做优做强农文旅融合文章,优化提升农田风貌,吸引游客像“赶海”一样“赶田”,充分挖掘农业多元化价值,积极探索新型农村集体经济多种实现形式,更好地实现强村富民。要加强农村集体“三资”管理,建立健全农村集体资产监管长效机制,推动农村集体资产高效能管理、高效率运营、高质量发展。

市领导李长春、欧阳锦全参加调研。

中山今年以来新开工改造56个老旧小区,全力推动城乡区域协调发展

幸福新村的“幸福”回来了

“话说幸福小新村,风吹雨打三十春”“楼顶铺实楼梯靓,新安水管污道清,外墙刷白脏乱除,绿化青秀道路平”……西区街道幸福新村80岁的业主谭正梅老伯近段时间十分开心,中秋节前特别“赋诗一首”表达自己的激动心情,因为他所居住的老旧小区最近完成改造,面貌焕然一新,让他时隔30年后体验到了“住新房”的快乐。

2024年,中山市乘着深入推进“百千万工程”的强劲东风,继续将老旧小区改造纳入民生实事工程,全力推动城乡区域协调发展。全市今年新开工改造56个小区,已完工15个,其中谭伯所处的西区街道已开工改造21个小区,大部分接近完工。

本报记者 李红 通讯员 卢岚

■西区街道幸福新村旧貌焕新颜

走进位于西区街道沙朗片区的幸福新村,可以看到熟悉的中山初代商品房小区的影子,小区不大,楼栋整齐排列,外墙使用马赛克砖,有几棵和小区同龄的大树。大爷大妈们聚在一个休闲凉棚里打牌,不时传出欢声笑语。

但和中山人熟悉的老旧小区相比,这个小区又显得分外的整齐、干净和有条

理。沥青道路笔直宽阔,环绕中心休闲广场一周,道路边划出了一整排停车位,广场周边空间“物尽其用”,布置了一排电动车充电桩和老年人运动设施、儿童游乐设施。楼栋马赛克外墙还算新,砖红色的底层防雨檐十分美观。此外,可以看到每栋楼大门和单车房前没有台阶和陡坡,对老年人和单车、电动车车主来说都很友好。

“以前我们小区的路很窄很旧,逢雨

天路面积水,老人家走路要很小心才行。”谭老伯说小区物管费比较低,旧的物业公司做不下去,最近又有新的物业公司接手,配合政府做老旧小区改造。

西区街道城建局项目负责人刘和星解释,老小区一般会沿楼栋设置绿化带,把小区空间切割得比较碎,汽车、电动车乱停,人、车行走都很艰难。“我们这次改造就把无效、低效绿化带拆除了,将空间整合,道路拓宽重铺,增加了60多个停车位,绿化功能交给中心广场。同时还做了适老化改造,将路面和楼栋入口地面尽量拉平,去掉台阶。”刘和星表示,随着时代的进步,小区功能划分也会改变,改造尽量以实用为主,最大程度梳理优化空间。

进入楼栋,谭老伯再次赞不绝口。“以前楼梯间很黑,有的楼层窗户也没了,电箱杂乱无序。你看看,现在多干净,亮了好多。”如谭伯所说,楼梯间台阶和金属扶手都刷上了浅灰色防滑漆,墙壁也重新粉刷了浅色漆,缺失的窗户已重新安装,墙上电箱整齐收纳各种电线,感应灯人来灯亮,整个楼梯间十分干净明亮。

“你去看看天台,现在重新做了防水之后,顶楼的邻居都说不漏水了,而且干净了,以前大家什么都往上面放,直接种菜的也有。”在谭伯带领下,记者踏上7楼天台,楼面开阔,可以看到刚刚结束的防水工程的印记。“老小区的住户们都习惯在顶楼种花种菜,直接在楼面上铺土浇水,容易影响楼栋质量,引起楼顶漏水,这次我们也是花费了很多力气和居民沟通,以后需要物业配合长期保持才行。”刘和星认为水、电、燃气、道路这些基础设施做好,才能有效提升住户的居住质量。

■为旧楼房穿上“环保衣”

距离幸福新村十多分钟车程的西苑新村小区,也是同一批完成改造的老旧小区。和幸福新村相比,西苑新村楼龄更长,建成于上世纪80年代,为开放式小区。如今看来,改造后的西苑新村房屋美观大方,地面平整,小区一个角落“变身”为老年人和儿童活动空间。楼梯间同样整洁亮堂,顶楼天台重新做了防水之后干净开阔。

》》》下转5版