

南区街道曹边村导入兴中集团优势产业资源赋能农文旅发展

提炼千年古村文化内核 打造“状元还乡”文旅IP

刚刚过去的中秋节小长假,中山南区街道的曹边村每天接待游客近4000人次,许愿树、武侯庙、状元广场、麻石街、百亩之家以及屹立在稻田中央的炮楼等人文历史景观到处人头攒动,一派红红火火的景象。细心的市民发现,这次来到曹边村,刚走出停车场,就有2辆旅游观光车“上岗”,让游客们可以乘车游玩、轻松不少。这是中山兴中集团有限公司(以下简称“兴中集团”)做深做实国企包村结对共建的举措之一。

据了解,为推进“百千万工程”走深走实,全市提出国资国企包村结对共建工作,其中,兴中集团与曹边村结对共建。多次调研和梳理后,兴中集团提出以“党建引领+产业赋能”为总体工作思路,提炼出曹边村“忠孝”文化内核,推动曹边村打造“状元还乡”文旅IP,并围绕“意、食、住、行、玩、买”等方面强化配套,导入兴中集团优势产业资源,不断提升曹边村的产业运营能力,为千年古村曹边村未来发展带来了新气象。

本报记者 徐钧钻 黄启艳 见习生 陈梓煌

依托国企视野和资源,曹边村注入发展新动能

秋分前的几场阵雨,把曹边村里里外外清洗得格外洁净,送走了一拨一拨游客,北溪社区党委第一书记吴军委一连发了3条朋友圈。

“曹边村人杰地灵,历史上诞生过‘两进士一状元’,至今仍保留有当年皇帝钦点的状元牌匾,这在中山其他古村都是绝无仅有的。”派驻到曹边村3年多,整天都泡在村子里,吴军委对曹边村的历史如数家珍。曹边村是历史文化底蕴深厚的典型侨乡,也是中山保存较为完好的古村落之一。近年来,随着乡村振兴和“百千万工程”的深入推进,村容村貌和基础设施建设焕然一新,一幢幢老侨房、老建筑经过翻新活化后“变身”茶舍、琴舍、咖啡厅,吸引游客们慕名而来。

2024年1月,曹边村荣获AAA级乡村旅游景区称号后,景区的运营工作交给由曹边村委和深圳康辉合作成立的“强村公司”——中山市漕边乡创旅游发展有限公司负责。经过大半年的运营,村内的业态更是丰富了。公司负责人之一阮立峰告诉记者,该公司近期还乘着深中通道通车的文旅“东风”,开发了状元郎的形象IP,与香山状元茶寮联动又吸引一波流量。

火爆的人气让吴军委常常思考:在各乡村纷纷“出圈”的背后,曹边村如何做出自己的特点?今年,中山市提出国资国企包村结对共建工作,让他看到新希望。“国企带来的视野、思路和资源,正是我们发展所需要的,希望兴中集团

为我们发展注入强大的动力。”吴军委充满期待。

中秋节前,由兴中集团链接社会资源引入的2辆旅游观光车投入使用,满足游客游走自在、绿色出行的需求。“这是国企给我们踩上的‘风火轮’。”吴军委笑着说,根据之前的计划,近期兴中集团还将配合电网公司建设并维护曹边乡村振兴广场和“绿野仙踪”的公共停车场充电站点,目前,这两个站点已配备了9个直流快充桩和14个慢充桩。接下来,兴中集团还将结合自身所长为曹边村建设光伏项目、“曹边工业大道美食街”“炮楼夜景提升”项目等。“炮楼周边的夜晚亮化工程有望于今年‘十一’国庆黄金周与游客见面。”

党建引领谋发展,明确项目清单稳扎稳打

周翔云表示,目前集团党委按照“党建引领 产业赋能”工作思路,从“意、食、住、行、玩、买”等方面入手做好项目落地配套工作。“意”就是企业和镇、村形成产业发展共识;“食”就是打造特色美食街;“住”是在南区发展民宿留住游客,与市区酒店形成合作联动;“行”就是满足游客交通出行需求,对重要路段进行完善,包括引入电瓶车、共享单车、充电设施等方式;“玩”就是丰富游客沉浸式游玩体验;“买”就是利用国资农业产业优势,与曹边村联动,设计好相关文创和手信。

着眼曹边村眼前需求与长远谋划,兴中集团确定了15个项目任务清单,做到稳扎稳打,“我们希望通过一步一个脚印的努力,以‘造血’提高曹边村的发展水平,最终实现强、美、治。”这些项目任务清单,包括“曹边工业大道美食街”“炮楼夜景提升”项目、侨房活化改造等。

在推动与曹边村结对共建的过程中,兴中集团将发挥主责主业优势,利用集团在现代农业、能源、食品三大业务板块的优势,及在产业经营、招商、商业服务、安保等发展优势,与曹边村积极对接、导入资源,提高其运营能力。例如兴中集团加大招商力度,帮助曹边村文旅项目招商和引流,增加充电设施和AI安保摄像头等,今后还将继续联动,推动曹边村不断提高乡村经营能力。

提炼古村文化内核,打造“状元还乡”文旅IP

在曹边学校,至今仍保留有当年皇帝钦点的状元牌匾。该匾额刻于清同治十年,正中横刻“钦点”二字,竖刻“状元及第”。上款为“同治十年辛未科”,下款“巨梁耀枢恭承”。状元梁耀枢是顺德杏坛人,据传,梁耀枢之父早年从香山曹边迁居顺德,梁耀枢考取状元后认祖归宗,将皇帝钦点的状元牌匾送回曹边村。

自兴中集团与曹边村结对共建以来,南区街道与兴中集团主要负责人平均每周往村里至少跑两次,自7月以来,已经有30多次。经过一段时间调研走访,众人发现,曹边村虽拥有丰富的人文历史资源和侨乡优势,但也有着比较突

出的短板——“有农田但没形成农业产业,有文化资源但精神内核还要提炼,有基础设施但旅游体验设施不足,农文旅发展不完善。”兴中集团董事长、党委委员周翔云总结。

南区街道负责人表示,曹边、北台两个自然村都是知名侨村,同属于北溪社区,这一带名人文化资源丰富,如武侯祠、曹边学校、中山詹园、杨仙逸故居、状元牌匾等,连片打造空间无限。周翔云表示,这些名人文化资源有一个比较突出的精神内核——忠孝文化。如何把千年古村“忠孝文化”这一文化内核转化为文旅IP,最终还是要回归到产业赋能上,通

过打造深度体验项目,让游客从中获得多层次的体验。

根据初步设想,兴中集团与曹边村、中山市漕边乡创旅游发展有限公司以项目合作的方式,共同打造具有岭南特色的夜间表演项目——状元还乡。其中主舞台就位于曹边炮楼周围,从村口一直迎接状元回家,沿途辅以灯光秀、烟火表演、武术表演、地方非遗表演、特色美食等,游客可坐在田埂边与演员互动,提高体验感、参与感。目前,“状元还乡”演出正在积极筹划,这一项目还有望填补中山夜间旅游体验项目的空白,让千年古村借此焕发新的风采。

曹边村。 本报记者 王云 摄

