

扮靓乡村“面子” 夯实发展“里子”

中山以农文旅融合为抓手,打造出一批各具特色的“网红村”

夕阳将天际染成橘红色,与三两好友坐在田间咖啡店旁,看一片绚烂的花海,好不惬意!随着千亩连片稻田收割的热潮渐渐淡去,近段时间凭借格桑花海、南朗街道崖口村再次“出圈”。1月14日下午,即使是工作日,花海中拍照打卡的游客仍然络绎不绝。

对于中山而言,崖口村“出圈”并非个例。市农业农村局副局长杨志恩介绍,2024年以来,市农业农村局聚焦“百千万工程”,通过大力实施农村人居环境整治、培育“强村公司”和“乡村文旅CEO”等方式,打造出南朗街道崖口村、三乡镇雍陌村、五桂山街道桂南村等一批“网红村”。

“网红村”以“典”带面,带来人流的同时,也催生了多元业态,实现了“百千万工程”强镇兴村富民目标。数据显示,2023年,全市农村居民人均可支配收入增长5.2%,中山城乡居民收入比为1.42:1,连续10年保持全省最低。

本报记者 陈雪琴 通讯员 廖志高

■补齐基础短板扮靓乡村“面子”

从格桑花海向远望去,水红色的屋顶格外亮眼,这是崖口村存量农房风貌管控提升取得的生动成果。崖口村党委书记、村委会主任谭锦鹏介绍,去年崖口在乡村规划建设提档升级、农村人居环境持续改善的基础上,以新村大街、田边路作为示范带,通过农房屋顶“平改坡”、建筑外立面清洗翻新、农房院墙修葺和粉刷等方式,实现乡村颜值“大提升”。

以绣花功夫推动存量农房微改造,是“百千万工程”典型培育村的必答题。截至目前,全市53个“百千万工程”典型培育村中,崖口、桂南、雍陌、曹边等4个村,全域完成存量农房风貌提升。

“在推进存量农房风貌提升改造过程中,我们实行一村一策、一房一方案,避免出现百村一面、千房一面的情况。”杨志恩表示,对具有文化韵味的建筑构筑物、图案花纹等,尽可能保持原貌,防止简单“一拆一喷”;对普通的居民农房,则根据具体情况,通过屋顶形式、腰线、



市民朋友前来崖口村游玩。

见习生 张景天 本报记者 明剑 摄

阳台、围墙等方面进行协调,使得农房风貌与村居环境整体协调,呈现干净、整洁、美丽的乡村风貌。

大抓人居环境建设,是2024年广东“百千万工程”重点任务之一。而人居环境建设涉及方方面面,存量农房风貌管控提升只是其中一隅。按照市委强镇兴村富民“13388”行动的有关部署,去年以来全市大力实施美丽田园专项提升行动、“三清三拆三整治”百日攻坚行动、补齐基础设施短板的同时,还大力实施“见缝插绿”绿美乡村建设,打造舒适、优美的公共空间,擦亮乡村底色。

截至目前,全市222条涉农村居全部达到省美丽宜居村标准,构建出“点线面”全域美丽大格局。

■多元业态入驻夯实发展“里子”

“美丽风景”也催生了“美丽经济”。以中山最老牌的“网红村”崖口为例,该村利用得天独厚的稻田、海堤资源,吸引了民宿、轻餐饮、咖啡等多元业态进驻,夯实了村庄发展肌理。谭锦鹏透露,目前崖口已建成特色民宿9家,初步形成

“崖口民宿集群”,同时通过盘活东堤地摊经济,设置90多个摊位免费提供给本地青年,鼓励青年探索新业态,为乡村发展注入“新活力”。

“2024年,崖口村吸引超500万游客参观,村集体经济收入超3000万元。”谭锦鹏自豪地说,目前崖口依托咸淡水交接地域特色,打造出“海鲜一条街”,并将稻田集装箱风情街和滨海海鲜一条街串联起来,形成超6公里的“美食经济带”,形成“海上日出+稻田落日”乡村特色生态景观,让崖口成为典型的“特色滨海稻田渔村”。

多元业态入驻夯实发展“里子”并非崖口个例,南朗、大涌、板芙、五桂山、三乡等农文旅资源丰富的镇街,构建出特色农业、文化旅游、民宿经济、手工艺品制作与销售的多元乡村旅游新业态。例如,大涌镇安堂社区通过“吃住游研学”全方位发力,探索出乡村产业融合发展新业态,实现了“村企赋能”推动乡村振兴;板芙镇里溪村则以农文旅的深度融合为引擎,通过大力发展休闲旅游、研学旅游、红色旅游,推动乡村文旅新业态发展。

■农文旅资源“串珠成链”释放乡村价值

目前,全市认定国家级乡村旅游重点村2个,国家级美丽休闲乡村3个,国家3A级旅游景区(乡村旅游类)4个,省乡村民宿示范镇1个。广阔的乡村蕴含了巨大的农文旅资源,全市还依托“香山古韵”“岐水流芳”两大市级乡村振兴示范带,以“强村公司”和“乡村文旅CEO”为抓手,将村庄散落的资源“串珠成链”,搅活乡村经济发展“一池春水”。

“自推出‘桂南学村’公共品牌以来,我们带动了超百万元的经济效益。”中山市桂南文化旅游发展有限公司负责人郑贤杰曾在采访中表示。作为中山“强村公司”的典型,桂南文化旅游发展有限公司通过引入专业的智力团队,开展文旅项目的规划统筹、招商、管理和运营等事宜,充分盘活农村资源。看似只是一个公司的收益账,但其背后是一本农村集体经济账。据统计,全市现已有强村公司179家,涵盖全市21个镇街,其中2023年底全市强村公司实现收入近30亿元。

2024年以来,中山共完成231户特殊困难老人居家适老化改造

老年居家“有碍”变“有爱”

特殊困难老年人家庭适老改造工作在2023年、2024年连续被纳入广东省十件民生实事。

为加快推进“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造工作,中山市民政局按照“一户一策”“一户一档”的原则,通过专业化服务和市场化运作,采取施工改造、设施配置、辅具适配等方式,改善老年人居家环境,增强老年人居家生活的安全性和便利性。截至目前,全市累计完成1131户特殊困难老年人居家适老化改造,累计资金投入174.1万元。

本报记者 黄靖怡

■居家量身改造,养老更稳更安心

1月10日,记者来到沙溪镇康乐村特殊困难老年人明姨家中,视力一级残疾且独居的她,正摸着新装的墙面扶手拾级而上。

明姨的日常生活主要靠姐姐和外甥

照顾,她的居所不大,主要分为卧室、厨房和洗手间。据介绍,以前明姨的房子十分老旧,房屋横梁、瓦顶年久失修,每逢下雨总会漏水。洗手间空间狭窄,地面湿滑,连个洗手池都没有。“这个洗手间,以前连地基都没有,是青砖搭起来的。后来我们给她重建了一个。”沙溪镇公共服务办社工刘凤霞说。

“全镇摸排期间,我们村将明姨家列入了居家适老化改造名单,由市财政资金、镇慈善资金共同出资,工程花费约3万元。”康乐村水溪小组组长陈颖松说,2024年下半年起,市民政局、沙溪镇联合对明姨的房屋进行适老化改造,在征求本人及家属意见后,保留了卧室,对卫生间及厨房进行拆除重建工作。

如今,明姨的家“麻雀虽小,五脏俱全”。卫生间墙身洁白结实,里面装上了新马桶、抽风机和门窗。厨房配备了厨台、洗菜盆、水龙头和烟雾报警装置。同时,对卫生间和厨房进行了给水、排水、排

污管改造,配置了整套用电设备。在充分考虑明姨视力情况下,地面铺上了磨砂防滑地砖,在房屋门口及卫生间安装了无障碍扶手。“感谢政府的关心,现在房屋地面防滑,有扶手,还有雨棚,这样她平时自己出人都问题不大,我们也放心许多。”明姨外甥陈先生道。

据悉,2020—2024年,沙溪镇共完成适老化改造41户,投入资金17.2万元。其中2024年完成7户,投入资金7.3万元,其中市财政资金2.1万元,镇慈善资金5.2万元。

■从“有”到“优”,居家社区养老服务持续升级

明姨家的成功改造,是全市提升、落实居家养老服务的一个缩影。

近年来,中山先后出台了《中山市推进居家养老试点工作实施方案》《关于深化改革推进中山市社区居家养老服务从量到质提升的实施方案》《中山市居家社区养老服务管理办法》等政策文件,不断

升级居家社区养老设施及服务。

在居家适老化改造方面,市民政局为特殊困难老年人量身定制家庭适老化改造方案,对老年人居住的卧室、卫生间、厨房、客厅等主要活动区域进行适老化改造。比如,卧室配备防滑地垫、护理床,卫生间安装扶手、坐便器等,以降低老年人居家生活风险,提高生活便利性。此外,按需进行必要的智能化改造,为老年人家庭安装紧急呼叫装置、烟雾报警器、燃气泄漏报警器、智能健康监测设备等,实现对老年人居家安全与健康状况的实时监控,便于及时响应突发情况。2024年以来,中山共完成231户居家适老化改造。

市民政局养老服务和老龄工作科科长陈启枢表示,2025年将继续开展居家和社区基本养老服务提升行动,主要针对家庭养老床位建设和上门养老服务,为居家老人改造家庭养老床位,并提供居家家政服务、护理照顾等,让老年人在家也能享受到养老机构般专业、安全、便捷式的养老服务。