

# 驭“数”而行 “诚”风破浪

## 中山不断拓展“信用+”覆盖范围,以信增效提升办事效率,优化营商环境

记者近日从中山市发展和改革局获悉,2024年以来,中山市以满足企业和群众需求为导向,不断拓展“信用+”应用覆盖范围,聚焦制度、监管、应用、服务等领域,推动“信用+”创新建设,积极打造更好、更优的营商环境,努力为广大市场主体和居民群众提供事项办理“最优解”,为优化营商环境按下“加速键”。

自2024年中山在全省首创“不动产登记+信用建设”以来,截至目前中山市共办结工业项目107宗,商品房项目2624宗。

本报记者 高倩荷 通讯员 陈昕彤

### ■“交验交房即发证”

“原本以为办证是一场漫长的等待,没想到在完成缴纳契税后,在收房时即可一并领取不动产权证,这速度简直令人难以置信!”在中山,128位业主成为“交验即交证”这一创新举措的首批受惠者,尝到了“头啖汤”。

据悉,中山在全省首创“不动产登记+信用建设”,推出全省首宗跨市、跨行“一手现房带押过户”业务,打破该业务仅支持同一银行的壁垒。除面向工业厂房外,中山市在全省率先将“新建商品房”建设纳入“交验即交证”范围。

“交验交房即发证”业务成功落地,实

现了一天内办结商品房项目的首次登记与转移登记业务,并同步在交房当日向业主颁发《不动产权证书》,让业主感受到了“左手钥匙、右手房本”的幸福感。

此外,根据信用行为实行分类管理,中山市不动产登记办事专区设立了“诚信企业优先窗口”,开通优先快办通道。市不动产登记中心根据企业实际需求,推出“交验即发证”“抵押即发证”合并办理服务。在收到企业申请后,登记中心即为其开启“绿色通道”,安排专人对接,并跟踪指导业务全流程办理。通过提前收集材料进行预审等方式,大幅度缩短企业办证等待时间,在竣工备案验收当天即同步办理抵押和首次登记手续,为其颁发不动产权证书。这一举措,将业务办理的5个环节压缩至3个环节,多宗业务叠加由3+N个工作日压减至最多只需3个工作日,为经营主体节省大笔“过桥资金”。

### ■打造全流程监管链条

为提升信用监管效能,中山市以社会信用数据为支撑,创新打造“事前—事中—事后”全流程监管链条,持续以信用赋能项目审批提速。

事前,全面推进告知承诺制,将信用承诺作为审批、招投标、产业扶持资金申请等必要环节及事中事后监管的事前约束机制,压缩审批时间。事中,在58个领域开展信用分级分类监管,各监管部门合理运用信用评价结果,落实守信主体“无事不扰”。事后,依托信用联合奖惩应用系统,对失信主体约束惩戒,做到“逢办必查”,提升行业监管效能水平。

“项目从签约到动工仅用时两个半月,以往需要两个月的车间报建手续只用6天就完成了。”三花集团南方总部基地项目负责人说,作为守信激励主体,企业充分感受到信用红利,办事更快速,审批更高效。

## 中山试点企业员工录用“一件事”服务

# 七件事一次办

“一次申请、并联办理”。

“以往企业在招录新员工后,需要分别向税务、医保、人社、公积金等部门办理多项业务,存在跑动多、时间长、程序繁琐、材料重复提交以及不同平台间重复录入等问题,需花费大量的时间和成本。”中山市政务服务和数据管理局相关负责人介绍,此次员工录用“一件事”,通过数据共享和表单整合,能减少重复填报信息近50项,企业仅需一次性填写表格、提交一套材料即可完成全流程申报。

据悉,员工录用“一件事”启用后,业务办理时限由原来的20个工作日压缩至13个工作日,切实降低了企业时间成本。同时,业务全程网办透明化,系统支持业务办理进度实时查看,企业可随时掌握办理状态。系统还支持批量导入员工信息功能,更适合集中办理多员工入职的企业。

此外,中山市政务服务中心也设有员工录用“一件事”专窗,企业申请材料受理等环节均可在专窗完成,对比以往

企业在线下办理员工入职事项时需辗转人社、社保、医保、公积金等多个部门窗口、多次排队多次拿号、材料反复核验等情况,如今实现了企业办事“只跑一个窗、交一套材料、最多跑一次”“少跑快办”的目标。

有需要的企业可登录广东政务服务网“高效办成一件事”重点事项服务专区,进入企业一件事“企业用工”专栏中的“员工录用”入口进行业务申请,按相关指引可完成申办。

## 中山建设现代化产业体系大型采访活动正式启动

# 擦亮“深调研”金字招牌 为挺起“产业脊梁”取真经

3月13日,由中山日报社策划的“挺起‘产业脊梁’——中山建设现代化产业体系大型采访活动”启动仪式,在中山日报社16楼中山市网上新闻发布厅暨海外传播中心举行。活动旨在更有针对性地对中山建设现代化产业体系提出建议对策,为高质量发展营造良好的舆论氛围。

市委宣传部副部长、市委网信办主任李孟开,中山日报社党委书记、社长,中山广播电视台党委书记、台长伍学标,中山日报社党委副书记、总编辑,中山广播电视台党委副书记、总编辑李庆辉等领导出席此次活动。

活动期间,中山日报社、中山市海外传播中心、中山广播电视台将派出最精锐的采编团队,以“走出去、学回来”的思路,深入珠三角地区、长三角地区,武汉、合肥、长沙等中部崛起城市,以及成都、重庆等川渝地区,用生动的文字、鲜活的镜头,记录这些城市在高质量发展中的创新实践和宝贵经验,并结合中山的实际情况,为中山建设现代化产业体系提供经验参考。

在具体采访中,采编团队将用“解剖麻雀”的调研精神,关注龙头企业“顶天立

地”的引领作用;挖掘专精特新“小巨人”“铺天盖地”的集群效应。同时,他们将聚焦传统制造业数字化、智能化转型升级,探寻其焕发新生的奥秘;并在新一轮科技革命和产业变革的浪潮中,关注光学光电、生物医药与健康、新一代信息技术等先进制造业奋力争先的态势,揭示其创新发展的秘诀。

此外,采编团队还将探寻战略性新兴产业融合集群发展的内在逻辑,洞察现代服务业与先进制造业双向赋能、共同推动产业结构优化升级的路径;也将着力探讨如何打造现代产业发展的人才高地,为中山产业升级注入不竭动力,为中山挺起湾区“产业脊梁”贡献媒体人的智慧与力量。

李孟开表示,“挺起‘产业脊梁’——中山建设现代化产业体系大型采访活动”,是中山市新闻战线深入贯彻落实全省、全市高质量发展大会的部署要求,紧扣构建现代化产业体系的“强基之要”,为中山高质量发展提供更有力的智力支持和舆论保障具体体现,充分展现了中山媒体的前瞻视野和强烈责任感。

本报记者 陈雪琴



3月13日,由中山日报社策划的中山建设现代化产业体系大型采访活动正式启动。  
本报记者 易承乐 摄