

翠亨新区通过布局5.7万平方米银发产业楼,计划分步实现“三个亿”目标,探索可复制、可推广的养老产业发展新路径

一栋产业楼激活银发经济新引擎

本报记者 何腾江 通讯员 王晓丽

5月13日,2025广东省社区居家养老服务发展交流活动在中山生命科学园成功举办。会场内挤满了企业代表和养老服务机构人员,会场外,展览企业摆满了银发设备设施,客户不时观看、咨询,甚至现场签订订单。

中山市民政局提供的数据显示:截至2024年12月,中山全市60周岁及以上户籍老年人达34.96万,占户籍总人口的15.7%,老年群体呈现基数大、增长快、高龄化、空巢化的趋势,迫切需要提供多样化、多层次的养老服务。中山制定了326项养老服务标准,试点“互联网+社区居家养老服务标准化”。

2025年全国两会,《政府工作报告》提到:积极应对人口老龄化,完善发展养老事业和养老产业政策机制,大力发展银发经济。中山在银发经济方面开始发力。记者了解到,翠亨新区布局5.7万平方米的银发产业楼,分步实现“三个亿”目标:2025年银发企业投资额达1亿元,2026年银发企业产值达1亿元,争取到2028年银发产业楼税收达1亿元。“银发产业楼”尝试为银发产业打开新空间。

■意向签约企业提升银发产业“含智量”

具体承办这一场全省社区居家养老服务发展交流活动的企业是翠亨集团下属全资企业——中山翠亨建汇产业园开发有限公司(以下简称“翠亨建汇”)和广州市保利锦汉展览有限公司(以下简称“保利展览”)。“预报名的时候,企业的积极性高涨,超乎想象,活动当天,到场人员也超出预期。可以看得出,当前市场对银发产业的兴趣非常大。”保利展览工作人员骆璐说。

翠亨建汇是这场活动的最大赢家之一。由翠亨建汇具体运营的中山生命科学园与中山职业技术学院、中国电信、煦龄智慧养老产业开发管理(中山)有限公司在现场签订了战略合作协议,将联手打造具有创新性和示范性的居家养老服务模式,进一步整合居家养老服务资源,赋能中山社区养老服务产业发展。

“昨天参展的企业有17家,其中6家有意向落地在中山生命科学园。”5月14日,翠亨建汇董事长汪宝威仍然按捺不住激动的心情:“最重要的是,与我们签约的煦龄智慧养老公司生产的智能养老家具,包括智能折叠床等,主要市场就在欧洲。他们落地在中山生命科学园之后,有望规划建设500—600平方米的展厅,未来将打造成为中山银发产业的标杆。”

记者在展览现场看到,主攻银发产业的中山企业展示的产品包括了AI探测仪、智能艾灸机器人、助听器、床边扶手等。除了硬件设备,许多企业也进入软件开发领域,为三甲医院、社区医院定制医生端的App和患者端小程序,实现线下康复服务线上化。“像我们这些洗澡椅、助行器,都是自主研发、销售的,并且远销到海外。今天,我们在现场还拿到了好几个意向订单。”佳乐康复医疗器械公司销售代表兴奋地说。

■从翠亨新区出发,深化银发经济湾区合作

这场交流活动还有一个亮点,就是中山生命科学园“银发产业特色楼宇”正式揭牌。整栋大楼有10层,目前已进驻了4家银发产业企业。“我们还有8000平方米的产业空间,正在积极引进企业,相信不



企业展出的部分银发产业设备设施。

通讯员供图

久的将来就会满租。”汪宝威信心十足。

在银发产业特色楼里,记者看到,广东汇邦康养产业发展有限公司(以下简称“汇邦康养”)将第7层全部租了下来,占地面积超2800平方米,分办公、研发、展示、生产等多个区域。这家来自深圳的医疗器械企业于去年12月27日正式进驻,成为这座银发产业楼的“先锋部队”。

汇邦康养公司董事长刘斌透露,汇邦康养专注于康复辅具的研发、生产、销售及服务等近20年,凭借卓越的技术和丰富的产品线,已成为康养辅具行业的知名品牌。“公司落地中山生命科学园之后,围绕银发产业将继续扩张,相信市场蛋糕会做得更大,更相信会在翠亨新区结出新的产业硕果。”

市民政局养老服务和老龄工作科科长陈启枢表示,中山市老年人口占比高且需求多元。当前,居家安全、专业护理成为中山居家养老服务发展的重点。中山市2025年提升行动项目采购总预算约为900万元。“接下来,中山将鼓励多元参与,推动科技赋能养老服务,实现养老服务智能化、精准化、高效化。”陈启枢说。

记者了解到,中山以健全“15分钟养老服务圈”为目标,稳步推进居家养老服务设施建设,优化完善养老服务供给。目前,全市共建成社区居家养老服务中心(站)303家,实现居家养老服务全覆盖,累计完成1362户特殊困难老年人家庭适老化改造,让老年人享有更好的“家门口”养老服务。

“今年2月,省里印发了《广东省促进银发经济高质量发展增进老年人福祉实施方案》的通知,为银发经济注入了强劲的发展动力。”汪宝威表示,方案里“深化银发经济湾区合作”对中山生命科学园更是利好。“根据招商进度,我们下一步将开发银发产业园区,逐步从银发产业楼向银发产业园拓展。同时,未来将围绕银发经济上下游产业链深入布局,为银发经济发展提供全方位支撑。”

广东省养老服务业协会会长杨波也表示,结合中山市本身的工业制造基础和特点,中山的优势就在于能够快速有针对性地建立银发经济产业园。“我觉得,中山需要发挥出自身的优势,这样就能在市场竞争中占据有利的地位。”杨波说。

■银发产业如何从“有”到“好”?

“今年,中山成功获批民政部居家和社区基本养老服务提升行动试点,是全省唯一试点地级市。”市民政局党组成员、中山市社会组织党委专职副书记吴苑菲透露,中山将通过实施居家环境适老化改造、智能化设备配置,为符合条件的失能半失能困难老年人建设家庭养老床位,提供居家上门照护服务,让失能老年人足不出户享受“类机构”的专业照护。

“中山一方面在做社区居家养老服务的试点,同时又拥有这些很好的医药资源(企业),这些药能够在中山的老人医养结合服务里面先去应用,使他们从中受益。”中国人民大学原副校长杜鹏表示,社区居家养老服务需要贯通协调居家社区机构三类养老服务形态,并通过政策支持、服务体系分层、精准供给、智慧赋能和多元协同等方式构建,实现从“有”到“好”的转变,推动建设更加均衡更加优质更加可感可及的高质量养老服务体系。“很显然,在银发产业经济方面,我觉得中山大有可为。”

“社区居家养老服务面临盈利模式缺失、专业人才短缺等痛点。”杨波也认为,在银发经济背景下,应通过明确长者需求、处理好政府与市场关系等多种方式突破痛点。“社区居家养老与机构养老应该资源共享、服务联动,双向协同两者关系,同时打造智慧养老和大数据赋能体系、推动长护险等金融保险业介入,推动社区居家养老服务发展。”

“随着老年群体需求日益多元化,我们在服务质量提升、智慧养老技术应用、专业人才培养等方面仍需不断努力。”吴苑菲则表示,中山拥有完备的产业链、优越的区位、良好的生态和较低的生活成本,具备打造大湾区银发经济发展高地的坚实基础。“欢迎市内外养老服务企业利用好港澳老人跨境养老、养老金融创新等方面的优势,引入先进技术与模式,培育居家社区养老服务新业态,健全完善居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。”

市政协委员、广东熊猫体育文化产业有限公司副总经理冯家兴曾在多个场合建议中山要大力发展银发经济。他表示,随着人口老龄化问题的加剧,银发经济将成为中山乃至大湾区发展的重要趋

势。中山的养老服务资源和成本优势明显,且澳门人对中山的生活环境十分认可,有望吸引更多港澳老年人来中山安度晚年,并且可促进中山与港澳地区的交流合作,实现共赢。

对话

中山生命科学园将为银发经济发展探索“中山模式”

◎记者:中山生命科学园作为国内少有的聚焦养老全产业链的专业化园区,其定位和特色是什么?

●汪宝威:我们充分利用毗邻港澳区位优势,将中山生命科学园定位为创建国家级银发养老产业示范区,依托国家、省、市银发经济高质量发展实施方案以及中山翠亨新区大湾区几何中心交通优势,推动银发产业标准化、规模化发展。整个产业将呈现出这样的特色——大湾区协同、全产业链深度覆盖,科技驱动智慧养老、国际化资源整合、差异化竞争优势,“科技+服务+金融”三位一体模式。

◎记者:在银发经济的政策红利下,中山生命科学园计划如何进一步联动政府、企业与社会力量,共同构建可持续发展的养老产业生态?

●汪宝威:中山生命科学园的可持续生态构建是以“政府做平台、企业做主体、社会做网络”为原则,通过政策创新降低制度性交易成本,技术赋能提升产业效率,社会参与扩大普惠覆盖面。其终极目标不仅是打造区域性养老标杆,更要形成可复制、可推广的银发经济路径,为国内老龄化社会提供“中山模式”。

◎记者:在应对老龄化社会需求方面还有哪些战略布局?

●汪宝威:接下来,中山生命科学园将积极拓展居家养老数字化慢病管理解决方案,招引居家智能服务机器人研发企业进驻,邀约国内知名康复治疗人才培养机构进驻,建立适老化产品认证中心,联合质检部门制定行业标准,帮助企业快速获得市场准入资格,开发老年消费新场景。